



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 700 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 29 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lomsdalen Framnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 954	753 641
Sum inntekter		773 954	753 641
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 856	66 020
Annen driftskostnad	2	719 789	502 764
Sum kostnader		843 645	568 784
Driftsresultat		-69 691	184 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	3
Annen finansinntekt			1 146
Sum finansinntekter		87	1 149
Annen rentekostnad		31 006	80 461
Sum finanskostnader		31 006	80 461
Netto finans		-30 919	-79 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 610	105 545
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 424	23 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 034	82 325
Årsresultat		-123 034	82 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 034	82 325
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			73 364
Overføringer annen egenkapital	4	-123 034	8 961
Sum overføringer og disponeringer		-123 034	82 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 650 322	4 005 213
Sum varige driftsmidler		6 650 322	4 005 213
Sum anleggsmidler		6 650 322	4 005 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 230	10 815
Sum fordringer		114 230	10 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 929	-2 273 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 929	-2 273 178
Sum omløpsmidler		195 159	-2 262 363
SUM EIENDELER		6 845 481	1 742 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 375 559	93 173
Sum opptjent egenkapital		2 375 559	93 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 675 559	1 393 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	28 089	45 611
Sum avsetninger for forpliktelser		28 089	45 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 948 479	
Sum annen langsiktig gjeld		2 948 479	
Sum langsiktig gjeld		2 976 568	45 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 780	52 279
Skyldig offentlige avgifter		9 874	1 030
Kortsiktig konserngjeld			94 057
Annen kortsiktig gjeld		152 701	156 700
Sum kortsiktig gjeld		193 355	304 066
Sum gjeld		3 169 922	349 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 845 481	1 742 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736579

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 700 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 29 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lomsdalen Framnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 700 365
STORGATA 29 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		773 954	753 641
Sum inntekter		773 954	753 641
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 856	66 020
Annen driftskostnad	2	719 789	502 764
Sum kostnader		843 645	568 784
Driftsresultat		-69 691	184 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	3
Annen finansinntekt			1 146
Sum finansinntekter		87	1 149
Annen rentekostnad		31 006	80 461
Sum finanskostnader		31 006	80 461
Netto finans		-30 919	-79 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 424	23 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 034	82 325
Årsresultat		-123 034	82 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 034	82 325
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			73 364
Overføringer annen egenkapital	4	-123 034	8 961
Sum overføringer og disponeringer		-123 034	82 325



Organisasjonsnr: 915 700 365
STORGATA 29 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

6 650 322

4 005 213

Sum varige driftsmidler

6 650 322

4 005 213

Sum anleggsmidler

6 650 322

4 005 213

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

114 230

10 815

Sum fordringer

114 230

10 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

80 929

-2 273 178

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

80 929

-2 273 178

Sum omløpsmidler

195 159

-2 262 363

SUM EIENDELER

6 845 481

1 742 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

1 300 000

1 300 000

Sum innskutt egenkapital

1 300 000

1 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 375 559

93 173

Sum opptjent egenkapital

2 375 559

93 173

Sum egenkapital

3 675 559

1 393 173

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

28 089

45 611

Sum avsetninger for
forpliktelser

28 089

45 611



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 948 479	
Sum annen langsiktig gjeld		2 948 479	
Sum langsiktig gjeld		2 976 568	45 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 780	52 279
Skyldig offentlige avgifter		9 874	1 030
Kortsiktig konserngjeld			94 057
Annen kortsiktig gjeld		152 701	156 700
Sum kortsiktig gjeld		193 355	304 066
Sum gjeld		3 169 922	349 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 845 481	1 742 851



Organisasjonsnr: 915 700 365
STORGATA 29 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1300.00	1000.00	1300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Framnes Holding AS	1300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Storgata 29 Eiendom AS**

Foretaksnr. 915700365



Storgata 29 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		773 954	753 641
Sum driftsinntekter		773 954	753 641
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 856	66 020
Annen driftskostnad	2	719 789	502 764
Sum driftskostnader		843 645	568 784
DRIFTSRESULTAT		(69 691)	184 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	3
Annen finansinntekt		0	1 146
Sum finansinntekter		87	1 149
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 006	80 461
Sum finanskostnader		31 006	80 461
NETTO FINANSPOSTER		(30 919)	(79 312)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(100 610)	105 545
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 424	23 220
ORDINÆRT RESULTAT		(123 034)	82 325
ÅRSRESULTAT		(123 034)	82 325
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	73 364
Overføringer annen egenkapital	4	(123 034)	8 961
SUM OVERF. OG DISP.		(123 034)	82 325



Storgata 29 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 650 322	4 005 213
Sum varige driftsmidler		6 650 322	4 005 213
SUM ANLEGGSMIDLER		6 650 322	4 005 213
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		114 230	10 815
Sum fordringer		114 230	10 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 929	(2 273 178)
SUM OMLØPSMIDLER		195 159	(2 262 363)
SUM EIENDELER		6 845 481	1 742 851
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 375 559	93 173
Sum opptjent egenkapital		2 375 559	93 173
SUM EGENKAPITAL		3 675 559	1 393 173
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	28 089	45 611
Sum avsetning for forpliktelser		28 089	45 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 948 479	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 948 479	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 976 568	45 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 780	52 279
Skyldig offentlige avgifter		9 874	1 030
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	94 057
Annen kortsiktig gjeld		152 701	156 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		193 355	304 066
SUM GJELD		3 169 922	349 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 845 481	1 742 851

Gjøvik 30.08.2021

Thomas Lomsdalen Framnes

Årsregnskap for Storgata 29 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915700365



Storgata 29 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost eks. mva.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 005 213
+ Tilgang	2 768 965
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 774 178
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	123 856
+ Avskr. på oppskrivning	0

Noter for Storgata 29 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915700365



Storgata 29 Eiendom AS

Noter 2020

- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	123 856
Balanseført verdi pr 31/12	6 650 322
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Firmaet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse eller andre ytelser til styre eller daglig leder.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-100 610
+ Permanente og andre forskjeller	20 968
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 651
= Inntekt	-96 293

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
- For mye avsatt tidligere	5 665
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	28 089
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	22 424
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 300 000	0	93 173	1 393 173
-Til årets resultat			-123 034	-123 034
Pr 31.12.	1 300 000	0	2 375 559	3 675 559

Noter for Storgata 29 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915700365



Storgata 29 Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Thomas Framnes Holding AS	917 447 160	1 300	100,00 %

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	223 974	207 323
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	96 293	0
= Grunnlag utsatt skatt	127 682	207 323
Utsatt skatt	28 089	0

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Aksjonær Thomas Framnes Holding AS er kr. 2 948 479,-. Det er ikke foretatt renteberegning.