



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1750 INVEST AS
Forretningsadresse: Sørengaia 67
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter			
Kostnader			
Driftskostnader	3	26 398	29 456
Sum kostnader		26 398	29 456
Driftsresultat		-26 398	-29 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 699	1 584
Gevinst realiserte fondsandeler		207 732	133 929
Positiv verdiregulering aksjefondsandeler		3 378 655	6 650 115
Sum finansinntekter		3 606 086	6 785 628
Negativ verdiregulering aksjer og fond		378 653	
Annen rentekostnad	6	303 017	416 956
Tap realiserte aksjer og fond		26 917	4 950
Sum finanskostnader		708 587	421 906
Netto finans		2 897 499	6 363 723
Resultat før skattekostnad		2 871 102	6 334 267
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		2 871 102	6 334 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 871 102	6 334 267
Totalresultat		2 871 102	6 334 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 871 102	6 334 267
Sum overføringer og disponeringer		2 871 102	6 334 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 081 000	1 076 000
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		30 000	820 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 911 001	1 906 001
Sum anleggsmidler		1 911 001	1 906 001
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		47 507 201	45 007 374
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 214 699	505 440
Sum investeringer		48 721 900	45 512 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		102 337	184 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 337	184 294
Sum omløpsmidler		48 824 237	45 697 108
SUM EIENDELER		50 735 238	47 603 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 657 059	38 785 958
Sum opptjent egenkapital		41 657 059	38 785 958
Sum egenkapital		42 057 059	39 185 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	6	8 678 179	8 417 152
Sum annen langsiktig gjeld		8 678 179	8 417 152
Sum langsiktig gjeld		8 678 179	8 417 152
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		8 678 179	8 417 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 735 238	47 603 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402335

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 395 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1750 INVEST AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 67
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 989 395 734
1750 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter			
Kostnader			
Driftskostnader	3	26 398	29 456
Sum kostnader		26 398	29 456
Driftsresultat		-26 398	-29 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 699	1 584
Gevinst realiserte fondsandeler		207 732	133 929
Positiv verdiregulering aksjefondsandeler		3 378 655	6 650 115
Sum finansinntekter		3 606 086	6 785 628
Negativ verdiregulering aksjer og fond		378 653	
Annen rentekostnad	6	303 017	416 956
Tap realiserte aksjer og fond		26 917	4 950
Sum finanskostnader		708 587	421 906
Netto finans		2 897 499	6 363 723
Resultat før skattekostnad		2 871 102	6 334 267
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		2 871 102	6 334 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 871 102	6 334 267
Totalresultat		2 871 102	6 334 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 871 102	6 334 267
Sum overføringer og disponeringer		2 871 102	6 334 267



Organisasjonsnr: 989 395 734
1750 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	1	1
------------------------------------	---	---	---

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 081 000	1 076 000
---	---	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og andeler		800 000	10 000
-----------------------------------	--	---------	--------

Andre langsiktige fordringer		30 000	820 000
------------------------------	--	--------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		1 911 001	1 906 001
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 911 001	1 906 001
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		47 507 201	45 007 374
-----------------------	--	------------	------------

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 214 699	505 440
---	--	-----------	---------

Sum investeringer		48 721 900	45 512 814
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		102 337	184 294
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 337	184 294
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		48 824 237	45 697 108
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		50 735 238	47 603 109
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	41 657 059	38 785 958
Sum opptjent egenkapital		41 657 059	38 785 958
Sum egenkapital		42 057 059	39 185 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	6	8 678 179	8 417 152
Sum annen langsiktig gjeld		8 678 179	8 417 152
Sum langsiktig gjeld		8 678 179	8 417 152
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		8 678 179	8 417 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 735 238	47 603 109



Organisasjonsnr: 989 395 734
1750 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

1750 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 395 734



Resultatregnskap			
1750 Invest AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Driftskostnader	3	<u>26 398</u>	<u>29 456</u>
Sum driftskostnader		<u>26 398</u>	<u>29 456</u>
Driftsresultat		<u>-26 398</u>	<u>-29 456</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		19 699	1 584
Gevinst realiserte fondsandeler		207 732	133 929
Positiv verdiregulering aksjefondsandeler		3 378 655	6 650 115
Negativ verdiregulering aksjer og fond		378 653	0
Annen rentekostnad	6	303 017	416 956
Tap realiserte aksjer og fond		26 917	4 950
Resultat av finansposter		<u>2 897 499</u>	<u>6 363 723</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 871 102</u>	<u>6 334 267</u>
Årsresultat		<u>2 871 102</u>	<u>6 334 267</u>
Disponeringer og overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>2 871 102</u>	<u>6 334 267</u>
Sum overføringer		<u>2 871 102</u>	<u>6 334 267</u>



Balanse

1750 Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap	6	1 081 000	1 076 000
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		30 000	820 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 911 001</u>	<u>1 906 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 911 001</u>	<u>1 906 001</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjefond		47 507 201	45 007 374
Markedsbaserte rentefond		1 214 699	505 440
Sum investeringer		<u>48 721 900</u>	<u>45 512 814</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		102 337	184 294
Sum betalingsmidler		<u>102 337</u>	<u>184 294</u>
Sum omløpsmidler		<u>48 824 237</u>	<u>45 697 108</u>
Sum eiendeler		<u>50 735 238</u>	<u>47 603 109</u>

**Balanse**

1750 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>41 657 059</u>	<u>38 785 958</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>41 657 059</u>	<u>38 785 958</u>
Sum egenkapital		<u>42 057 059</u>	<u>39 185 958</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	6	<u>8 678 179</u>	<u>8 417 152</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 678 179</u>	<u>8 417 152</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>8 678 179</u>	<u>8 417 152</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 735 238</u>	<u>47 603 109</u>

Oslo, 22.04.2026
Styret i 1750 Invest AS

(SIGN)

Rolf Arnesen
styreleder

(SIGN)

Stine Bugge
styremedlem/daglig leder

(SIGN)

Andrea Arnesen Nyvang
styremedlem



1750 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektene, finansinntekter, som i hovedsak består av avkastning fra investeringer, resultatføres når selskapet har en ubetinget rett på avkastningen. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes nå med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Eventuell utsatt skatt skal presenteres netto i balansen.

Aksjer og andre finansielle instrumenter som omløpsmidler

De investeringene som:

- er klassifisert som omløpsmidler
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for øvrige markedsbaserte finansielle omløpsmidler

ved at hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien på balansedagen (markedsverdien).

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises under finansinntekter/finanskostnader.

Regnskapsmessig omvurdering/verdiregulering ved årsskiftet vises som finanspost.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er oppført i regnskapet som finansielle anleggsmidler og er vurdert til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette forventes ikke å være forbigående, blir det foretatt nedskrivning.

Avkastninger fra investeringer i fonds- og selskapsandeler inntektsføres når man har en ubetinget rett på avkastningen.



1750 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

NOTE 2 - VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Virksomhetens art:

1750 Invest AS er et investeringsselskap. Selskapets virksomhet består i å investere i aksjer, obligasjoner og andeler i selskaper etter selskapsloven, samt annen virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet har ikke operativ drift utover forvaltning av finansielle investeringer.

Hvor virksomheten drives:

Virksomheten drives fra selskapets registrerte forretningsadresse:
Sørengkaia 67, 0194 Oslo.

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2025. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2025.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 4 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 1 aksjer hver pålydende kr. 400 000. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

AKSJEEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Rolf Arnesen	1	100 %	Styrets leder
Sum	1	100 %	

EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2024	400 000	38 785 958	39 185 958
Årets resultat	0	2 871 102	2 871 102
Egenkapitalen pr. 31.12.2025	400 000	41 657 059	42 057 059



1750 Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 871 102	6 334 267
Permanente forskjeller	-3 109 821	-6 653 809
Skattepliktig inntekt	-238 720	-319 542
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 206 298	-967 579	238 720
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 206 298	967 579	-238 720
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 6 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Som nærstående regnes selskapets aksjonær/styreleder.

Selskapet Hallestrand AS eier et stort tomteområde i Sverige hvor det forgår en reguleringssak for tomtearealet. Dersom man lykkes med omreguleringen er det antatt at selskapet vil ha en verdi som langt overstiger den investering vi har foretatt i selskapet. Dersom omregulering ikke kan gjennomføres kan det være en viss risiko for tap på investeringene. Selskapet eier 20 % av aksjene i Hallestrand AS.

Selskapet har ved årsskifte et lån fra aksjonær på kr. 8 678 179. Det er beregnet en rente på kr. 303 017.

* * * * *



Til generalforsamlingen i
1750 INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 1750 Invest AS som viser et overskudd på kr 2.871.102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kontoradresse Oslo: Vekstenteret Olaf Helsetts vei 6	Kontoradresse Bergen: Smålonane 2, 5353 Straume	Postadresse: Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	Telefon: 22 62 22 00	e-post: post@fremrevisjon.no	Org.nr.: 980 422 917MVA
--	---	---	-------------------------	---------------------------------	----------------------------



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Øygarden, 22.04.2026
Frem Revisjon AS

Martin Hoft
statsautorisert revisor