



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 607 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 19
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias Wahl Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 772 490	15 584 956
Annen driftsinntekt		54 020	39 751
Sum inntekter		18 826 510	15 624 707
Kostnader			
Varekostnad		5 594 717	5 272 450
Lønnskostnad	2	7 743 930	6 983 109
Avskrivning	3	171 947	98 086
Annen driftskostnad	2, 4	3 904 278	3 107 982
Sum kostnader		17 414 872	15 461 627
Driftsresultat		1 411 638	163 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85 210	71 751
Sum finansinntekter		85 210	71 751
Annen finanskostnad		247 278	194 201
Sum finanskostnader		247 278	194 201
Netto finans		-162 068	-122 450
Ordinært resultat før skattekostnad		1 249 570	40 630
Skattekostnad på ordinært resultat	5	272 503	3 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 067	37 146
Årsresultat		977 067	37 146
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		2 502 500
Overføringer annen egenkapital	6	977 067	-2 465 354
Sum overføringer og disponeringer		977 067	37 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	857 850	405 486
Sum varige driftsmidler		857 850	405 486
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	41 445	167 500
Sum finansielle anleggsmidler		41 445	167 500
Sum anleggsmidler		899 295	572 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	2 749 756	3 319 866
Andre fordringer		441 708	300 886
Sum fordringer		3 191 464	3 620 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 10	3 631 701	2 583 912
Sum omløpsmidler		6 823 165	6 204 664
SUM EIENDELER		7 722 460	6 777 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	97 010	149 875
Overkurs	6	3 500	3 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	429 261	429 261
Sum innskutt egenkapital		529 771	582 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 220 993	612 681
Sum opptjent egenkapital		1 220 993	612 681
Sum egenkapital		1 750 764	1 195 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 674	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 674	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	362 367	475 301
Sum annen langsiktig gjeld		362 367	475 301
Sum langsiktig gjeld		365 041	475 301
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 477 466	2 589 458
Leverandørgjeld		442 195	450 872
Betalbar skatt	5	269 829	4 161
Skyldige offentlige avgifter	10	992 537	688 072
Annen kortsiktig gjeld		1 424 628	1 374 469
Sum kortsiktig gjeld		5 606 655	5 107 032
Sum gjeld		5 971 696	5 582 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 722 460	6 777 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643458

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 607 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 19
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias Wahl Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 955 607 171
VESTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 772 490	15 584 956
Annen driftsinntekt		54 020	39 751
Sum inntekter		18 826 510	15 624 707
Kostnader			
Varekostnad		5 594 717	5 272 450
Lønnskostnad	2	7 743 930	6 983 109
Avskrivning	3	171 947	98 086
Annen driftskostnad	2, 4	3 904 278	3 107 982
Sum kostnader		17 414 872	15 461 627
Driftsresultat		1 411 638	163 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85 210	71 751
Sum finansinntekter		85 210	71 751
Annen finanskostnad		247 278	194 201
Sum finanskostnader		247 278	194 201
Netto finans		-162 068	-122 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 249 570	40 630
Skattekostnad på ordinært resultat	5	272 503	3 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 067	37 146
Årsresultat		977 067	37 146
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		2 502 500
Overføringer annen egenkapital	6	977 067	-2 465 354
Sum overføringer og disponeringer		977 067	37 146



Organisasjonsnr: 955 607 171
VESTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	857 850	405 486
Sum varige driftsmidler		857 850	405 486
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	41 445	167 500
Sum finansielle anleggsmidler		41 445	167 500
Sum anleggsmidler		899 295	572 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	2 749 756	3 319 866
Andre fordringer		441 708	300 886
Sum fordringer		3 191 464	3 620 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 10	3 631 701	2 583 912
Sum omløpsmidler		6 823 165	6 204 664
SUM EIENDELER		7 722 460	6 777 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	97 010	149 875
Overkurs	6	3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital	6	429 261	429 261
Sum innskutt egenkapital		529 771	582 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 220 993	612 681
Sum opptjent egenkapital		1 220 993	612 681
Sum egenkapital		1 750 764	1 195 317



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 674	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 674	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	362 367	475 301
Sum annen langsiktig gjeld		362 367	475 301
Sum langsiktig gjeld		365 041	475 301
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 477 466	2 589 458
Leverandørgjeld		442 195	450 872
Betalbar skatt	5	269 829	4 161
Skyldige offentlige avgifter	10	992 537	688 072
Annen kortsiktig gjeld		1 424 628	1 374 469
Sum kortsiktig gjeld		5 606 655	5 107 032
Sum gjeld		5 971 696	5 582 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 722 460	6 777 650



Organisasjonsnr: 955 607 171
VESTFOLD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6190104.00	5715842.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	996853.00	853334.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	299095.00	303401.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257877.00	110532.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7743929.00	6983109.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vestfold Eiendomsmegling AS
Org.nr: 955 607 171

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: IMGEH-Q05TE-QY7JJ-MYOJU-XHD5H-ZQ4GM



Vestfold Eiendomsmegling AS

Org.nr: 955 607 171

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 772 490	15 584 956
Annen driftsinntekt		54 020	39 751
Sum driftsinntekter		<u>18 826 510</u>	<u>15 624 707</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 594 717	5 272 450
Lønnskostnad	2	7 743 930	6 983 109
Avskrivning	3	171 947	98 086
Annen driftskostnad	2, 4	<u>3 904 278</u>	<u>3 107 982</u>
Sum driftskostnader		<u>17 414 872</u>	<u>15 461 627</u>
Driftsresultat		<u>1 411 638</u>	<u>163 080</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85 210	71 751
Annen finanskostnad		<u>247 278</u>	<u>194 201</u>
Netto finansposter		<u>-162 068</u>	<u>-122 450</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 249 570</u>	<u>40 630</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>272 503</u>	<u>3 484</u>
Årsresultat		<u>977 067</u>	<u>37 146</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	0	2 502 500
Overføringer annen egenkapital	6	<u>977 067</u>	<u>-2 465 354</u>
Sum disponert		<u>977 067</u>	<u>37 146</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IMGEH-Q05TE-QY7JJ-MYOJU-XHDSH-ZQ4GM



Vestfold Eiendomsmegling AS

Org.nr: 955 607 171

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	857 850	405 486
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	41 445	167 500
Sum anleggsmidler		<u>899 295</u>	<u>572 986</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	2 749 756	3 319 866
Andre fordringer		441 708	300 886
Sum fordringer		<u>3 191 464</u>	<u>3 620 752</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 10	<u>3 631 701</u>	<u>2 583 912</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 823 165</u>	<u>6 204 664</u>
Sum eiendeler		<u>7 722 460</u>	<u>6 777 650</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IMGEH-Q0STE-QY7JJ-MYOJU-XHDSH-ZQ4GM



Vestfold Eiendomsmegling AS

Org.nr: 955 607 171

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	97 010	149 875
Overkurs	6	3 500	3 500
Annen innskutt egenkapital	6	429 261	429 261
Sum innskutt egenkapital		<u>529 771</u>	<u>582 636</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 220 993	612 681
Sum egenkapital		<u>1 750 764</u>	<u>1 195 317</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 674	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	362 367	475 301
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 477 466	2 589 458
Leverandørgjeld		442 195	450 872
Betalbar skatt	5	269 829	4 161
Skyldige offentlige avgifter	10	992 537	688 072
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 424 628</u>	<u>1 374 469</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 606 655</u>	<u>5 107 032</u>
Sum gjeld		<u>5 971 696</u>	<u>5 582 333</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 722 460</u>	<u>6 777 650</u>

31. desember 2023
Tønsberg, 29. mai 2024

Tonny Nielsen
styremedlem

Matias Wahl Rostad
daglig leder / styrets leder

Robert Hoff
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IMGEH-Q0STE-QY7JJ-MYOJLU-XHDSH-ZQ4GM



Vestfold Eiendomsmegling AS

Org.nr: 955 607 171

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Inntektsføring ved salg av øvrige tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar presenteres netto i balansen og inkluderes i bankinnskudd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Innbetalinger til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Vestfold Eiendomsmegling AS

Org.nr: 955 607 171

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 190 104	5 715 842
Arbeidsgiveravgift	996 853	853 334
Pensjonskostnader	299 095	303 401
Andre ytelser	257 877	110 532
Sum	<u>7 743 929</u>	<u>6 983 109</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 9 årsverk

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	503 572	503 572
Tilgang kjøpte driftsmidler	624 311	624 311
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 127 883</u>	<u>1 127 883</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-270 033</u>	<u>-270 033</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>857 850</u>	<u>857 850</u>
Årets avskrivninger	171 947	171 947
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Kjedeavgifter

Franchiseavgift beregnes basert på størrelsen på selskapets provisjonsinntekter og andre vederlagsinntekter.

	2023	2022
Franchiseavgift	515 816	406 219
Markedsføringsavgift	128 954	101 555
Sum	<u>644 770</u>	<u>507 774</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IMGEH-Q05TE-QY7JJ-MYOJU-XHDSH-ZQ4GM



Vestfold Eiendomsmegling AS

Org.nr: 955 607 171

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	269 829	4 161
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-677
Endring utsatt skatt	2 245	0
Årets totale skattekostnad	<u>272 074</u>	<u>3 484</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 249 570	40 630
Permanente forskjeller	7 560	8 781
Endring i midlertidige forskjeller	-30 633	-30 496
Årets skattegrunnlag	<u>1 226 497</u>	<u>18 915</u>
 Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	269 829	4 161
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 252	-21 234
Utestående fordringer	8 952	805
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 204</u>	<u>-20 429</u>
 Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	2 245	-4 494
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	274 905	
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-4 494	
Permanente forskjeller (22%)	1 663	
Beregnet skattekostnad	<u>272 074</u>	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	149 875	0	3 500	429 261	612 681	1 195 317
Kjøp egne aksjer	0	-52 865	0	0	-368 756	-421 621
Årets resultat	0	0	0	0	977 067	977 067
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>149 875</u>	<u>-52 865</u>	<u>3 500</u>	<u>429 261</u>	<u>1 220 992</u>	<u>1 750 763</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IMGEH-Q0STE-QY7JJ-MYOJU-XHDSH-ZQ4GM



Vestfold Eiendomsmegling AS

Org.nr: 955 607 171

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Langsiktige fordringer

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Husleiedeposium	0	167 500

Note 8 - Kreditter og pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Finanskonto factoringavtale	2 469 236	2 649 758
Billån	362 367	475 301
Sum pantsikret gjeld	<u>2 831 603</u>	<u>3 125 059</u>

Factoringavtalen er sikret med pant i selskapets tilgodehavende innestående på klientkonto. Avtalen har en kredittlimit på kr 3 000 000.

Som sikkerhet for overnevnte gjeldsforpliktelser samt en husleiegaranti pålydende 650 000 kr har selskapet stillet pant i følgende eiendeler:

<i>Panteobjekter med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Megler tilgodehavende innestående på klientkonto	1 773 900	1 231 290
Driftsløsøre	291 625	388 833
Sum	<u>2 065 525</u>	<u>1 620 123</u>

Note 9 - Kundefordringer

	2023	2022
Fordringskonto factoringavtale	2 720 280	3 319 866
Andre kundefordringer	29 476	0
Sum	<u>2 749 756</u>	<u>3 319 866</u>

Note 10 - Bankinnskudd og klientkontomidler

	2023
Bundne skattetrekkmidler	274 919
Meglers tilgodehavende bundet på klientkonto	1 773 900
Sum	<u>2 048 819</u>

Klientansvar er ført netto mot klientkonto. Innestående på klientkonto dekker klientansvar pr. 31.12.

Penneo Dokumentnøkkel: IMGEH-Q05TE-QY7JJ-MYOJU-XHDSH-ZQ4GM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rostad, Matias Wahl

Styreleder

På vegne av: Vestfold Eiendomsmegling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1160132

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-05-29 13:18:49 UTC



Rostad, Matias Wahl

Daglig leder

På vegne av: Vestfold Eiendomsmegling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1160132

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-05-29 13:18:49 UTC



Hoff, Robert

Styremedlem

På vegne av: Vestfold Eiendomsmegling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1475838

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-05-29 13:44:45 UTC



Nielsen, Tonny

Styremedlem

På vegne av: Vestfold Eiendomsmegling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1173312

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-05-31 13:19:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IMGEH-QOSTE-QY7JJ-MYOJU-XHDSH-2Q4GM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestfold Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestfold Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 3. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1F1EU-1OLVM-4T4HF-3HFX8-DFW0M-W02XE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Kai-Henning

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1632095

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-03 06:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1F1EU-1OLVM-4T-4HF-3HFX8-DFW0M-W02XE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>