



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2	630 645	298 222
Sum kostnader		744 745	412 322
Driftsresultat		-744 745	-412 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 111 187	2 992 305
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	115 408	7 742
Annen renteinntekt		2 210	2 637
Sum finansinntekter		3 228 805	3 002 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 483 629	781 783
Annen rentekostnad		432	
Annen finanskostnad		388 709	191 053
Sum finanskostnader		2 872 770	972 836
Netto finans		356 035	2 029 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 709	1 617 527
Skattekostnad på resultat	5	-85 516	-524 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 193	2 141 671
Årsresultat	6	-303 193	2 141 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 193	2 141 670
Totalresultat		-303 193	2 141 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-303 193	2 141 671
Sum overføringer og disponeringer		-303 193	2 141 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	609 660	524 144
Sum immaterielle eiendeler		609 660	524 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	176 389 307	176 389 308
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	7	1 218 328	1 607 037
Sum finansielle anleggsmidler		177 607 635	177 996 345
Sum anleggsmidler		178 217 295	178 520 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 310	88 189
Konsernfordringer	4, 4	3 111 187	2 992 305
Sum fordringer		3 137 497	3 080 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267 907	5 606 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 907	5 606 073
Sum omløpsmidler		4 405 405	8 686 567
SUM EIENDELER		182 622 700	187 207 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 650 000	6 650 000
Overkurs	6	114 344 430	122 324 430
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		120 994 430	128 974 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 838 478	2 141 671
Sum opptjent egenkapital		1 838 478	2 141 671
Sum egenkapital		122 832 908	131 116 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 522
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	59 675 693	55 903 334
Annen kortsiktig gjeld	2	114 100	144 100
Sum kortsiktig gjeld		59 789 793	56 090 956
Sum gjeld		59 789 793	56 090 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 622 700	187 207 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502129

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Aker Brygge
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 926 410 679
OSLO HELSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2	630 645	298 222
Sum kostnader		744 745	412 322
Driftsresultat		-744 745	-412 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 111 187	2 992 305
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	115 408	7 742
Annen renteinntekt		2 210	2 637
Sum finansinntekter		3 228 805	3 002 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 483 629	781 783
Annen rentekostnad		432	
Annen finanskostnad		388 709	191 053
Sum finanskostnader		2 872 770	972 836
Netto finans		356 035	2 029 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 709	1 617 527
Skattekostnad på resultat	5	-85 516	-524 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 193	2 141 671
Årsresultat	6	-303 193	2 141 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 193	2 141 670
Totalresultat		-303 193	2 141 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-303 193	2 141 671
Sum overføringer og disponeringer		-303 193	2 141 671



Organisasjonsnr: 926 410 679
OSLO HELSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	609 660	524 144
Sum immaterielle eiendeler		609 660	524 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	176 389 307	176 389 308
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	7	1 218 328	1 607 037
Sum finansielle anleggsmidler		177 607 635	177 996 345
Sum anleggsmidler		178 217 295	178 520 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 310	88 189
Konsernfordringer	4, 4	3 111 187	2 992 305
Sum fordringer		3 137 497	3 080 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 267 907	5 606 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 907	5 606 073
Sum omløpsmidler		4 405 405	8 686 567
SUM EIENDELER		182 622 700	187 207 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 650 000	6 650 000
Overkurs	6	114 344 430	122 324 430



Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		120 994 430	128 974 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 838 478	2 141 671
Sum opptjent egenkapital		1 838 478	2 141 671
Sum egenkapital		122 832 908	131 116 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 522
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	59 675 693	55 903 334
Annen kortsiktig gjeld	2	114 100	144 100
Sum kortsiktig gjeld		59 789 793	56 090 956
Sum gjeld		59 789 793	56 090 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 622 700	187 207 056



Organisasjonsnr: 926 410 679
OSLO HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Helsebygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Helsebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OLK6M-C2VXS-7ST8N-2FE33-FP448-S25IF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 07:41:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLK6M-C2VXS-7ST8N-2FE33-FP148-S2517

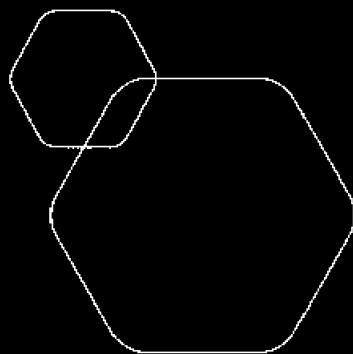
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

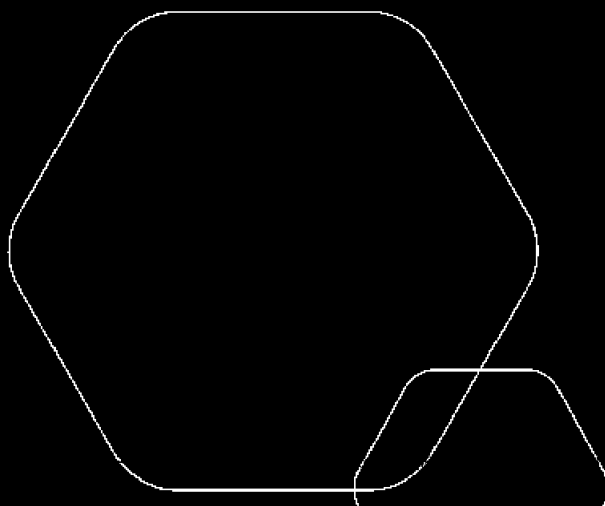
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Oslo Helsebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 410 679



RESULTATREGNSKAP

OSLO HELSEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2	630 645	298 222
Sum driftskostnader		744 745	412 322
Driftsresultat		-744 745	-412 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 111 187	2 992 305
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	115 408	7 742
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 637
Annen renteinntekt		2 210	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 483 629	781 783
Annen rentekostnad		432	0
Annen finanskostnad		388 709	191 053
Resultat av finansposter		356 035	2 029 849
Resultat før skattekostnad		-388 709	1 617 527
Skattekostnad på resultat	5	-85 516	-524 144
Resultat		-303 193	2 141 671
Årsresultat	6	-303 193	2 141 671
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-303 193	2 141 671
Sum overføringer		-303 193	2 141 671





BALANSE

OSLO HELSEBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	609 660	524 144
Sum immaterielle eiendeler		609 660	524 144
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	176 389 307	176 389 308
Andre langsiktige fordringer	7	1 218 328	1 607 037
Sum finansielle anleggsmidler		177 607 635	177 996 345
Sum anleggsmidler		178 217 295	178 520 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		26 310	88 189
Konsernfordringer	4	3 111 187	2 992 305
Sum fordringer		3 137 497	3 080 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267 907	5 606 073
Sum omløpsmidler		4 405 405	8 686 567
Sum eiendeler		182 622 700	187 207 056





BALANSE

OSLO HELSEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	6 650 000	6 650 000
Overkurs	6	114 344 430	122 324 430
Sum innskutt egenkapital		120 994 430	128 974 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 838 478	2 141 671
Sum opptjent egenkapital		1 838 478	2 141 671
Sum egenkapital		122 832 908	131 116 101
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	43 522
Konserngjeld	4	59 675 693	55 903 334
Annen kortsiktig gjeld	2	114 100	144 100
Sum kortsiktig gjeld		59 789 793	56 090 956
Sum gjeld		59 789 793	56 090 956
Sum egenkapital og gjeld		182 622 700	187 207 056

23.05.2023
Styret i Oslo Helsebygg AS

Morten Wien
styreleder

Stein Aukner
styremedlem

Kristoffer Gjersvik
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer i datterselskap er klassifisert som anleggsmidler. Opplysninger om eventuelt konsernbidrag og utbytte opplyses om i egen note.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Finansinntekter

Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktig fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er avsatt styrehonorar på kr 100 000 og tilhørende arbeidsgiveravgift på kr 14 100 i 2022 som utbetales i 2023.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	26 274	10 000
Sum	26 274	10 000

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat 2022	Konsernbidrag 2022
OHB Eiendomsholding AS	100 %	66 053 104	4 807 503	0
Grorudhagen AS	100 %	82 879 634	10 726 196	3 111 187

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	3 111 187
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	-59 675 693
Langsiktig gjeld	0

Gjeld /fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrig mellomværende er definert som kortsiktig.





NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-85 516	-524 144
Skattekostnad ordinært resultat	-85 516	-524 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-388 709	1 617 527
Permanente forskjeller	-3 111 187	-6 992 305
Endring i midlertidige forskjeller	388 709	-1 607 037
Mottatt konsernbidrag	3 111 187	2 992 305
Skattepliktig inntekt	0	-3 989 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-684 461	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	684 461	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	1 218 328	1 607 037	388 709
Sum	1 218 328	1 607 037	388 709
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 989 510	-3 989 510	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 771 182	-2 382 473	388 709
Utsatt skattefordel (22 %)	-609 660	-524 144	85 516

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	6 650 000	122 324 430	2 141 671	131 116 101
Årets resultat			-303 193	-303 193
Tilleggsutbytte		- 7 980 000	0	-7 980 000
Egenkapital 31.12.	6 650 000	114 344 430	1 838 478	122 832 908

Note 7 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av eiendom i 2021 er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging ble aktivert med kr 1 600 000,- og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - februar 2026.

Bistand til obligasjonsfinansiering er aktivert med 198 090 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - februar 2026.





Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 330 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 6 650 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier OHB Eiendomsholding AS som igjen eier Grorudhagen AS.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
KG Investment Comp AS	226 100	17,0 %
Wenaas Eftf AS	192 850	14,5 %
AS Jaco	159 600	12,0 %
Øvrige Investorer	751 450	56,5 %
Sum	1 330 000	100 %

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:
Styremedlem Kristoffer Gjersvik

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557493546082

Document

Årsregnskap 2022 Oslo Helsebygg AS

Main document

8 pages

Initiated on 2023-05-26 15:28:09 CEST (+0200) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2023-05-30 12:40:04 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signing parties

Morten Wien (MW)

mw@aweco.no

+4792050871

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Morten Wien"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2023-01-24 15:21:47 CET (+0100)

Signed 2023-05-30 12:40:04 CEST (+0200)

Stein Aukner (SA)

sa@norscanas.no

+4790123953

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Stein Aukner"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-28 22:03:30 CEST (+0200)

Signed 2023-05-26 22:20:06 CEST (+0200)

Kristoffer Gjersvik (KG)

kristoffer.gjersvik@gmail.com

+4793068656

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Kristoffer Gjersvik"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-09 02:39:16 CEST (+0200)

Signed 2023-05-30 10:21:50 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





Verification

Transaction 09222115557493546082

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

