



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 877 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skedsmo kirkevei 292
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	18 524	20 068
Sum kostnader		18 524	20 068
Driftsresultat		-18 524	-20 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	10
Sum finansinntekter		8	10
Annen rentekostnad		141 253	144 769
Sum finanskostnader		141 253	144 769
Netto finans		-141 245	-144 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 769	-164 827
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 769	-164 827
Årsresultat		-159 769	-164 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 769	-164 827
Sum overføringer og disponeringer		-159 769	-164 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	7 122 170	7 122 170
Sum varige driftsmidler		7 122 170	7 122 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		8 122 170	8 122 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	21 636	25 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 636	25 185
Sum omløpsmidler		21 636	25 185
SUM EIENDELER		8 143 806	8 147 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4, 5, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	939 156	779 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-939 156	-779 387
Sum egenkapital	5	-439 156	-279 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	1 250
Kortsiktig konserngjeld	7	1 781 712	1 625 492
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		2 082 962	1 926 742
Sum gjeld		8 582 962	8 426 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 143 806	8 147 355



Noter 2019

LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv.)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det har heller ikke vært utbetalt noe godtgjørelser til styret i 2019.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon gjeldende fra 2012.



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	248 140	198 512	49 628
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 027 527)	(1 137 668)	110 141
Netto forskjeller	(779 387)	(939 156)	159 769
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	779 387	939 156	(159 769)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 206 614

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Aksjekapital og egenkapital i selskapet er tapt pr. 31.12.19 - se note 12 Fortsatt drift for tiltak.

Note 4 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LØKEN HOLDING AS	500	100,00%
Sum	500	100,00%

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	500 000	(779 387)	(279 387)
Årets resultat		(159 769)	(159 769)
Egenkapital 31.12.2019	500 000	(939 156)	(439 156)

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 500 000	1 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 122 170	7 122 170
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 122 170	7 122 170



Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2019	Andre fordringer 2018	Kortsiktig gjeld 2019	Kortsiktig gjeld 2018
Løken Holding AS	0	0	1 781 712	1 625 492
Sum	0	0	1 781 712	1 625 492

Mellomværende er renteberegnet.

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier en tomt, som er bokført til kostpris. Det er ikke foretatt verken av- eller nedskrivning.

Anskaffelseskost 01.01.19	7 122 170
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.19	7 122 170

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Lars Jørgen Løken	0

Daglig leder eier 100% aksjer i Løken Holding AS.

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapet har investert i et tomteområde som det har blitt søkt om omdisponering i kommuneplan flere ganger i fra 2005. Selskapet har ikke lyktes med å få dette til så langt selv om det så ut mange ganger som dette skulle bli godkjent.

Selskapet har ikke noe drift, derfor ble aksjekapital og annen egenkapital gradvis tapt i løpet av disse årene.

Det er i 2017 inngått et samarbeid med ØIE som har sendt inn nytt forslag til omdisponering. Selskapet har stor tro på de vil lykkes med dette, da de har gjennomføringsevnen i det politiske miljøet i Skedsmo. Det har i 2018 vært en høring angående saken, men situasjonen har foreløpig ikke endret seg.

ØIE fortsetter å jobbe med tomteområde opp mot kommunen og har fortsatt stor tro på å få til dette, men alle private forslag til omdisponering i kommuneplan har blitt satt på vent pga. kommunesammenslåingen og ny runde med politikerne jobbes med kontinuerlig.

Når tomteområdet er omdisponert, vil det ha store verdier.



Det planlegges en fusjon mellom morselskap Løken Holding AS og Løken Eiendomsutvikling AS i løpet av 2020. Dette vil ha en synergi effekt og redusere kostnadene.