



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 817 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VERVEN 2
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Jakobsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 641 222	2 565 467
Sum inntekter		4 232 135	3 958 474
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,3	1 258 425	1 346 975
Sum kostnader		1 338 295	1 426 845
Driftsresultat		2 893 840	2 531 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 229	26 830
Sum finanskostnader		1 586 673	1 397 434
Netto finans		1 560 445	1 370 603
Ordinært resultat før skattekostnad		1 302 927	1 138 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 302 927	1 138 622
Årsresultat	4	1 333 395	1 161 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	61 210 000	61 210 000
Sum varige driftsmidler		61 210 000	61 210 000
Sum anleggsmidler		61 210 000	61 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 318	3 341
Andre fordringer		43 113	11 111
Sum fordringer		73 431	14 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 554	659 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 554	659 050
Sum omløpsmidler		520 984	673 502
SUM EIENDELER		61 730 984	61 883 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 899 165	11 565 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		12 899 165	11 565 769
Sum egenkapital	6	13 089 165	11 755 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 294 078	37 636 725
Øvrig langsiktig gjeld		12 314 000	12 314 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 608 078	49 950 725
Sum langsiktig gjeld		48 608 078	49 950 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 596	1 596
Annen kortsiktig gjeld		32 146	175 412
Sum kortsiktig gjeld		33 742	177 008
Sum gjeld		48 641 820	50 127 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 730 984	61 883 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385251

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 817 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VERVEN 2
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Jakobsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 991 817 832
BORETTSLAGET VERVEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 641 222	2 565 467
Sum inntekter		4 232 135	3 958 474
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,3	1 258 425	1 346 975
Sum kostnader		1 338 295	1 426 845
Driftsresultat		2 893 840	2 531 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 229	26 830
Sum finanskostnader		1 586 673	1 397 434
Netto finans		1 560 445	1 370 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 302 927	1 138 622
Årsresultat	4	1 333 395	1 161 026



Organisasjonsnr: 991 817 832
BORETTSLAGET VERVEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	61 210 000	61 210 000
Sum varige driftsmidler		61 210 000	61 210 000
Sum anleggsmidler		61 210 000	61 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 318	3 341
Andre fordringer		43 113	11 111
Sum fordringer		73 431	14 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 554	659 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 554	659 050
Sum omløpsmidler		520 984	673 502
SUM EIENDELER		61 730 984	61 883 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 899 165	11 565 769
Sum opptjent egenkapital		12 899 165	11 565 769
Sum egenkapital	6	13 089 165	11 755 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 294 078	37 636 725



Øvrig langsiktig gjeld	12 314 000	12 314 000
Sum annen langsiktig gjeld	48 608 078	49 950 725
Sum langsiktig gjeld	48 608 078	49 950 725
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 596	1 596
Annen kortsiktig gjeld	32 146	175 412
Sum kortsiktig gjeld	33 742	177 008
Sum gjeld	48 641 820	50 127 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 730 984	61 883 502



Organisasjonsnr: 991 817 832
BORETTSLAGET VERVEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



473 Borettslaget Verven 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 283 328	1 166 640	1 411 559
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 342 608	1 382 652	0
Innbetalt til felles lån - renter		1 590 913	1 393 007	0
Leieinntekt garasje		7 500	7 500	0
Lading el-bil		7 786	8 675	1 200
Sum inntekter		4 232 135	3 958 474	1 412 759
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	79 870	79 870	79 870
Forretningsførerhonorar		110 808	105 732	116 571
Tilleggstjenester forretningsfører		21 700	23 076	21 700
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	9 383
Drift og vedlikehold	3	866 908	983 888	961 400
Forsikringer		23 309	21 373	23 000
Kommunale avgifter		208 494	199 765	252 200
Administrasjonskostnader		17 627	4 321	6 000
Sum kostnader		1 338 295	1 426 845	1 470 124
Driftsresultat		2 893 840	2 531 629	-57 365
Finansielle poster				
Renteinntekter		26 229	26 830	21 000
Rentekostnader		1 586 673	1 397 434	0
Netto finanskostnader		1 560 445	1 370 603	-21 000
Resultat	4	1 333 395	1 161 026	-36 365

Årsregnskap



473 Borettslaget Verven 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	61 210 000	61 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		61 210 000	61 210 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 318	3 341
Andre fordringer		43 113	11 111
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		447 554	659 050
Sum omløpsmidler		520 984	673 502
SUM EIENDELER		61 730 984	61 883 502

Balanse 2024



473 Borettslaget Verven 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital		12 899 165	11 565 769
Sum egenkapital	6	13 089 165	11 755 769
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	25 456 923	28 491 990
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	10 837 155	9 144 735
Borettsinnskudd		12 314 000	12 314 000
Sum langsiktig gjeld		48 608 078	49 950 725
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 078	15 527
Leverandørgjeld		1 596	1 596
Påløpne renter		8 068	12 997
Annen kortsiktig gjeld		0	146 888
Sum kortsiktig gjeld		33 742	177 008
Sum gjeld		48 641 820	50 127 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 730 984	61 883 502

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Jakobsson
Styreleder

Ingrid Kallestadbakken
Styremedlem

Veronika Økland Hidle
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 473 Borettslaget Verven 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum personalkostnader	79 870	79 870

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 473 Borettslaget Verven 2



Noter 473 Borettslaget Verven 2

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	866 908	983 888
Sum	866 908	983 888

Sameiet Verven 2 betaler de fleste løpende kostnadene. Borettslaget blir fakturert sin andel fra sameiet.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 333 395	1 161 026
Avdrag på lån	-1 342 647	-1 383 383
Endring disponible midler	-9 251	-222 357
Omløpsmidler	520 984	673 502
Kortsiktig gjeld	33 742	177 008
Disponible midler	487 242	496 494

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 210 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 210 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 210 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Noter 473 Borettslaget Verven 2



Noter 473 Borettslaget Verven 2

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	190 000	0	190 000
Egenkapital	12 899 165	1 333 396	11 565 769
Sum Egenkapital	13 089 165	1 333 396	11 755 769

Noter 473 Borettslaget Verven 2



Noter 473 Borettslaget Verven 2

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	12120635032
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	i følge brev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	48 896 000
Lånesaldo 01.01:	28 491 990
Avdrag i perioden:	3 035 067
Lånesaldo 31.12:	25 456 923
Saldo 5 år frem i tid:	19 841 449
Andelssaldo 01.01:	9 144 735
Innbetalt IN i perioden:	2 043 424
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	351 004
Andelssaldo 31.12:	10 837 155
Sum pantegjeld for lån:	36 294 078

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 377 655	1 377 655
	2	985 736	1 971 472
	1	973 859	973 859
	2	950 107	1 900 214
	7	944 169	6 609 183
	1	938 230	938 230
	8	908 540	7 268 320
	2	902 601	1 805 202
	2	872 911	1 745 822
	1	866 972	866 972

Av anleggets bokførte gjeld er kr 48 608 078 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 61 210 000

Noter 473 Borettslaget Verven 2



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Verven 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Verven 2

Styreleder	Jørgen Jakobsson (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Ingrid Kallestadbakken (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Veronika Økland Hidle (sign.)	15.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Verven 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Verven 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: Z5EDZ-GUUQU-M2A57-4V42N-FX2HS-E83GC



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z5EDZ-GUUQU-M2A57-4V42N-FX2HS-E83GC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnokket: Z5EDZ-GUUQU-M2A57-4V42N-FX2HS-E83GQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.