



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 755 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garderbakken 6
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Skyrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 000	1 000 000
Sum inntekter		1 050 000	1 000 000
Kostnader			
Varekostnad			-150 813
Annen driftskostnad	2	18 561	54 304
Sum kostnader		18 561	-96 509
Driftsresultat		1 031 439	1 096 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	278
Sum finansinntekter		22	278
Annen rentekostnad		1	2 019
Annen finanskostnad		66	56
Sum finanskostnader		67	2 075
Netto finans		-45	-1 797
Ordinært resultat før skattekostnad		1 031 394	1 094 712
Skattekostnad på ordinært resultat	4	226 907	241 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 487	853 431
Årsresultat		804 487	853 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 250 000	
Annen egenkapital		-10 445 513	853 431
Sum overføringer og disponeringer		804 487	853 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	7 000 000	25 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000 000	25 500 000
Sum anleggsmidler		7 000 000	25 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	56 867	69 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 867	69 699
Sum omløpsmidler		56 867	69 699
SUM EIENDELER		7 056 867	25 569 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	3, 5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 868 757	12 314 270
Sum opptjent egenkapital		1 868 757	12 314 270
Sum egenkapital	5	4 868 757	15 314 270
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	4	226 907	241 281
Annen kortsiktig gjeld	7	1 954 953	10 014 148
Sum kortsiktig gjeld		2 188 110	10 255 429
Sum gjeld		2 188 110	10 255 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 056 867	25 569 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 122283

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 755 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garderbakken 6
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Skyrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 755 965
LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 000	1 000 000
Sum inntekter		1 050 000	1 000 000
Kostnader			
Varekostnad			-150 813
Annen driftskostnad	2	18 561	54 304
Sum kostnader		18 561	-96 509
Driftsresultat		1 031 439	1 096 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	278
Sum finansinntekter		22	278
Annen rentekostnad		1	2 019
Annen finanskostnad		66	56
Sum finanskostnader		67	2 075
Netto finans		-45	-1 797
Ordinært resultat før skattekostnad		1 031 394	1 094 712
Skattekostnad på ordinært resultat	4	226 907	241 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 487	853 431
Årsresultat		804 487	853 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 250 000	
Annen egenkapital		-10 445 513	853 431
Sum overføringer og disponeringer		804 487	853 431



Organisasjonsnr: 985 755 965
LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	7 000 000	25 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000 000	25 500 000
Sum anleggsmidler		7 000 000	25 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	56 867	69 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 867	69 699
Sum omløpsmidler		56 867	69 699
SUM EIENDELER		7 056 867	25 569 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	3, 5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 868 757	12 314 270
Sum opptjent egenkapital		1 868 757	12 314 270
Sum egenkapital	5	4 868 757	15 314 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	4	226 907	241 281
Annen kortsiktig gjeld	7	1 954 953	10 014 148
Sum kortsiktig gjeld		2 188 110	10 255 429



Sum gjeld	2 188 110	10 255 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 056 867	25 569 699



Organisasjonnr: 985 755 965
LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Koronautbruddet og myndighetenes tiltak har så langt hatt minimal påvirkning på selskapets drift og påvirker ikke forutsetningen for fortsatt drift.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ASAK EIENDOM AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
FROSTAD INVEST AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
SKYRUD INVEST AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer



Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	15172.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	15172.00

Note

Antall årsværk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsværk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Fortsatt drift

Koronautbruddet og myndighetenes tiltak har så langt hatt minimal påvirkning på selskapets drift og påvirker ikke forutsetningen for fortsatt drift.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 250	15 172
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 250	15 172

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	1 000,00	3 000 000,00
Sum	3 000		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ASAK EIENDOM AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
FROSTAD INVEST AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
SKYRUD INVEST AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 031 394	1 094 712
+/- Permanente forskjeller	1	2 019
Årets skattegrunnlag	1 031 395	1 096 731
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	226 907	241 281
Sum	226 907	241 281
Skattekostnad i resultatregnskapet	226 907	241 281
Betalbar skatt i skattekostnad	226 907	241 281
Betalbar skatt i balansen	226 907	241 281

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 000 000	12 314 270	15 314 270
Tilleggsutbytte		(11 250 000)	(11 250 000)
Årets resultat		804 487	804 487
Egenkapital 31.12.2020	3 000 000	1 868 757	4 868 757

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld



Av annen korsiktig gjeld er kr 1 954 953 påløpte ikke fakturerte kostnader fra leverandører.

Note 8 - Andre fordringer

Fordring på Løkenåsen Panorama AS i forbindelse med kjøp av tomteområdet C1 kr 7 000 000.



Resultatregnskap for 2020
LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 050 000	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 050 000	1 000 000
Varekostnad		0	150 813
Annen driftskostnad	2	(18 561)	(54 304)
Sum driftskostnader		(18 561)	96 509
Driftsresultat		1 031 439	1 096 509
Annen renteinntekt		22	278
Sum finansinntekter		22	278
Annen rentekostnad		(1)	(2 019)
Annen finanskostnad		(66)	(56)
Sum finanskostnader		(67)	(2 075)
Netto finans		(45)	(1 797)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 031 394	1 094 712
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(226 907)	(241 281)
Ordinært resultat		804 487	853 431
Arsresultat		804 487	853 431
Overføringer			
Tilleggsutbytte		11 250 000	0
Annen egenkapital		(10 445 513)	853 431
Sum		804 487	853 431



Balanse pr. 31. desember 2020
LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	7 000 000	25 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000 000	25 500 000
Sum anleggsmidler		7 000 000	25 500 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	56 867	69 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 867	69 699
Sum omløpsmidler		56 867	69 699
Sum eiendeler		7 056 867	25 569 699



Balanse pr. 31. desember 2020
LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	3, 5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 868 757	12 314 270
Sum opptjent egenkapital		1 868 757	12 314 270
Sum egenkapital	5	4 868 757	15 314 270
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	4	226 907	241 281
Annen kortsiktig gjeld	7	1 954 953	10 014 148
Sum kortsiktig gjeld		2 188 110	10 255 429
Sum gjeld		2 188 110	10 255 429
Sum egenkapital og gjeld		7 056 867	25 569 699

Fetsund, 25 januar 2021

Ove Frostad
Styremedlem

Hans Terje Asak
Styrets leder

Jarl Skyrud
Styremedlem og daglig leder



Noter 2020

LEIKVIN BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Fortsatt drift

Koronautbruddet og myndighetenes tiltak har så langt hatt minimal påvirkning på selskapets drift og påvirker ikke forutsetningen for fortsatt drift.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 250	15 172
Andre tjenester		
Sum godtgjørelse til revisor	16 250	15 172

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	1 000,00	3 000 000,00
Sum	3 000		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ASAK EIENDOM AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
FROSTAD INVEST AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
SKYRUD INVEST AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 031 394	1 094 712
+/- Permanente forskjeller	1	2 019
Årets skattegrunnlag	1 031 395	1 096 731
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	226 907	241 281
Sum	226 907	241 281
Skattekostnad i resultatregnskapet	226 907	241 281
Betalbar skatt i skattekostnad	226 907	241 281
Betalbar skatt i balansen	226 907	241 281

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 000 000	12 314 270	15 314 270
Tilleggsutbytte		(11 250 000)	(11 250 000)
Årets resultat		804 487	804 487
Egenkapital 31.12.2020	3 000 000	1 868 757	4 868 757

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 954 953 påløpte ikke fakturerte kostnader fra leverandører.

Note 8 - Andre fordringer

Fordring på Løkenåsen Panorama AS i forbindelse med kjøp av tomteområdet C1 kr 7 000 000.



Til generalforsamlingen i Leikvin Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leikvin Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 804 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Associate Member of
Independent Norwegian Firms

512251017



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 25. januar 2021
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

ESIGNAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Roma, Stockholm, Vienna

25.01.2021 17.00.59

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.