



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 589 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Uelands gate 59K
0460 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Tarald Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 000	265 600
Sum inntekter		230 000	265 600
Kostnader			
Avskrivning	2	45 993	46 932
Annen driftskostnad	3	162 082	174 722
Sum kostnader		208 075	221 654
Driftsresultat		21 925	43 946
Annen finanskostnad		35 982	36 336
Sum finanskostnader		35 982	36 336
Netto finans		-35 982	-36 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 057	7 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 057	7 610
Årsresultat		-14 057	7 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-14 057	7 610
Sum overføringer og disponeringer		-14 057	7 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 253 656	2 299 650
Sum varige driftsmidler		2 253 656	2 299 650
Sum anleggsmidler		2 253 656	2 299 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 070	30 901
Sum fordringer		33 070	30 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 576	2 063
Sum omløpsmidler		35 646	32 964
SUM EIENDELER		2 289 302	2 332 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-140 739	-126 682
Sum opptjent egenkapital		-140 739	-126 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-110 739	-96 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	258 011	701 078
Sum annen langsiktig gjeld		258 011	701 078
Sum langsiktig gjeld		258 011	701 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 235	27 810
Annen kortsiktig gjeld	3	2 099 795	1 700 408
Sum kortsiktig gjeld		2 142 030	1 728 218
Sum gjeld		2 400 041	2 429 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 289 302	2 332 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642646

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 589 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Uelands gate 59K
0460 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Tarald Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 589 227
HUSEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 000	265 600
Sum inntekter		230 000	265 600
Kostnader			
Avskrivning	2	45 993	46 932
Annen driftskostnad	3	162 082	174 722
Sum kostnader		208 075	221 654
Driftsresultat		21 925	43 946
Annen finanskostnad		35 982	36 336
Sum finanskostnader		35 982	36 336
Netto finans		-35 982	-36 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 057	7 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 057	7 610
Årsresultat		-14 057	7 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-14 057	7 610
Sum overføringer og disponeringer		-14 057	7 610



Organisasjonsnr: 915 589 227
HUSEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 253 656	2 299 650
Sum varige driftsmidler		2 253 656	2 299 650

Sum anleggsmidler		2 253 656	2 299 650
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		33 070	30 901
Sum fordringer		33 070	30 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 576	2 063
---	---	-------	-------

Sum omløpsmidler		35 646	32 964
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 289 302	2 332 614
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-140 739	-126 682
Sum opptjent egenkapital		-140 739	-126 682

Sum egenkapital		-110 739	-96 682
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	258 011	701 078
Sum annen langsiktig gjeld		258 011	701 078



Sum langsiktig gjeld		258 011	701 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 235	27 810
Annen kortsiktig gjeld	3	2 099 795	1 700 408
Sum kortsiktig gjeld		2 142 030	1 728 218
Sum gjeld		2 400 041	2 429 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 289 302	2 332 614



Organisasjonsnr: 915 589 227
HUSEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAVSTEIN ANNMARI	1200.00	40.00%	Ordinære aksjer
HAUGEN JOHN TARALD	1800.00	60.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Aksjonær har et innlån til selskapet på kr 2 099 743 pr. 31.12.2022. Lånet er ikke renteberegnet i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Husegården AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Husegården AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>230 000</u>	<u>265 600</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	45 993	46 932
Annen driftskostnad	3	<u>162 082</u>	<u>174 722</u>
Sum driftskostnader		<u>208 075</u>	<u>221 654</u>
Driftsresultat		<u>21 925</u>	<u>43 946</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>35 982</u>	<u>36 336</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 057</u>	<u>7 610</u>
Årsresultat		<u>-14 057</u>	<u>7 610</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-14 057</u>	<u>7 610</u>



Husegården AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>2 253 656</u>	<u>2 299 650</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 253 656</u>	<u>2 299 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 253 656</u>	<u>2 299 650</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>33 070</u>	<u>30 901</u>
Sum fordringer		<u>33 070</u>	<u>30 901</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>2 576</u>	<u>2 063</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 646</u>	<u>32 964</u>
Sum eiendeler		<u>2 289 302</u>	<u>2 332 614</u>



Husegården AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-140 739</u>	<u>-126 682</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-140 739</u>	<u>-126 682</u>
Sum egenkapital		<u>-110 739</u>	<u>-96 682</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>258 011</u>	<u>701 078</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>258 011</u>	<u>701 078</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 235	27 810
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>2 099 795</u>	<u>1 700 408</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 142 030</u>	<u>1 728 218</u>
Sum gjeld		<u>2 400 041</u>	<u>2 429 296</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 289 302</u>	<u>2 332 614</u>

31. desember 2022
Bergen, 30. juni 2023

Ann-Mari Havstein

Ann-Mari Havstein
styremedlem

John Tarald Haugen

John Tarald Haugen
daglig leder, styreleder



Husegården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Husegården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 635 367	2 635 367
Anskaffelseskost 31.12.	2 635 367	2 635 367
Akk.avskrivning 31.12.	-381 711	-381 711
Balanseført pr. 31.12.	2 253 656	2 253 656
Årets avskrivninger	45 993	45 993
Økonomisk levetid	2%	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Aksjonær har et innlån til selskapet på kr 2 099 743 pr. 31.12.2022. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-126 682	-96 682
Årsresultat	0	-14 057	-14 057
Egenkapital 31.12.	30 000	-140 739	-110 739

Selskapet bokførte egenkapital er tapt. Imidlertid har aksjonær innlån til selskapet som langt overstiger den tapte kapitalen og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantesikret gjeld	258 011	701 078
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	2 253 656	2 299 650



Husegården AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HAVSTEIN ANNMARI	1 200	40 %	40 %
HAUGEN JOHN TARALD	1 800	60 %	60 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 057	7 610
Endring i midlertidige forskjeller	-28 015	-32 552
Årets skattegrunnlag	<u>-42 072</u>	<u>-24 942</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	375 471	347 456
Akkumulert fremførbart underskudd	-516 209	-474 137
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-140 738</u>	<u>-126 681</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-30 962	-27 870