



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 885 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 752 720	1 283 955
Sum inntekter		1 752 720	1 283 955
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 794	360 169
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		867 649	956 466
Sum kostnader		1 268 443	1 316 635
Driftsresultat		484 277	-32 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 260	4 456
Annen finansinntekt		4 943	0
Sum finansinntekter		13 203	4 456
Annen rentekostnad		831 263	724 688
Sum finanskostnader		831 263	724 688
Netto finans		-818 060	-720 232
Resultat før skattekostnad		-333 783	-752 911
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-333 783	-752 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-333 783	-752 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 850 466	10 215 110
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	59 352	95 502
Sum varige driftsmidler		9 909 818	10 310 612
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	97 915	89 618
Sum finansielle anleggsmidler		97 915	89 618
Sum anleggsmidler		10 007 733	10 400 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	44 477	34 350
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	43 606	95 152
Sum fordringer		88 083	129 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 701	8 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 701	8 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		91 784	137 541
SUM EIENDELER		10 099 516	10 537 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9, 10	1 651 054	1 317 271
Sum opptjent egenkapital		-1 651 054	-1 317 271
Sum egenkapital		-1 551 054	-1 217 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 296 700	10 815 493
Øvrig langsiktig gjeld		965 045	766 678
Sum annen langsiktig gjeld		11 261 744	11 582 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 323	75 092
Betalbar skatt	3, 4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		114 504	97 780
Sum kortsiktig gjeld		388 827	172 872
Sum gjeld		11 650 571	11 755 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 099 516	10 537 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367897

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 975 885 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 885 305
HAVNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 752 720	1 283 955
Sum inntekter		1 752 720	1 283 955
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 794	360 169
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		867 649	956 466
Sum kostnader		1 268 443	1 316 635
Driftsresultat		484 277	-32 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 260	4 456
Annen finansinntekt		4 943	0
Sum finansinntekter		13 203	4 456
Annen rentekostnad		831 263	724 688
Sum finanskostnader		831 263	724 688
Netto finans		-818 060	-720 232
Resultat før skattekostnad		-333 783	-752 911
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-333 783	-752 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-333 783	-752 911



Organisasjonsnr: 975 885 305
HAVNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 850 466	10 215 110
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	59 352	95 502
Sum varige driftsmidler		9 909 818	10 310 612
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	97 915	89 618
Sum finansielle anleggsmidler		97 915	89 618
Sum anleggsmidler		10 007 733	10 400 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	44 477	34 350
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	43 606	95 152
Sum fordringer		88 083	129 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 701	8 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 701	8 040
Sum omløpsmidler		91 784	137 541



SUM EIENDELER		10 099 516	10 537 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9, 10	1 651 054	1 317 271
Sum opptjent egenkapital		-1 651 054	-1 317 271
Sum egenkapital		-1 551 054	-1 217 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 296 700	10 815 493
Øvrig langsiktig gjeld		965 045	766 678
Sum annen langsiktig gjeld		11 261 744	11 582 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 323	75 092
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		114 504	97 780
Sum kortsiktig gjeld		388 827	172 872
Sum gjeld		11 650 571	11 755 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 099 516	10 537 772



Organisasjonsnr: 975 885 305
HAVNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

10

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at det etter styrets vurdering ligger merverdier i selskapets bygningsmasse som dekker opp den negative egenkapitalen. Selskapets eier vil gjennom øvrige samarbeidende selskaper tilføre nødvendig likviditet for å dekke løpende driftsutgifter

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12831451.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12831451.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2921635.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9909816.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400794.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
97915.00

Mer om fordringer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



8169200.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10296700.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10095816.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAVNA EIENDOM AS
975885305
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAVNA EIENDOM AS
975 885 305

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 752 720	1 283 955
Sum driftsinntekter		1 752 720	1 283 955
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-400 794	-360 169
Annen driftskostnad		-867 649	-956 466
Sum driftskostnader		-1 268 443	-1 316 635
Driftsresultat		484 277	-32 679
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 260	4 456
Annen finansinntekt		4 943	0
Sum finansinntekter		13 203	4 456
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-831 263	-724 688
Sum finanskostnader		-831 263	-724 688
Netto finans		-818 060	-720 232
Årsresultat		-333 783	-752 911
Overføringer			
Udekket tap		-333 783	-752 911
Sum overføringer		-333 783	-752 911



HAVNA EIENDOM AS
975 885 305

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 850 466	10 215 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	59 352	95 502
Sum varige driftsmidler		9 909 818	10 310 612
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	97 915	89 618
Sum finansielle anleggsmidler		97 915	89 618
Sum anleggsmidler		10 007 733	10 400 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	44 477	34 350
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	43 606	95 152
Sum fordringer		88 083	129 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 701	8 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 701	8 040
Sum omløpsmidler		91 784	137 541
SUM EIENDELER		10 099 516	10 537 772



HAVNA EIENDOM AS
975 885 305

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 10	-1 651 054	-1 317 271
Sum opptjent egenkapital		-1 651 054	-1 317 271
Sum egenkapital		-1 551 054	-1 217 271
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 296 700	10 815 493
Øvrig langsiktig gjeld		965 045	766 678
Sum annen langsiktig gjeld		11 261 744	11 582 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 323	75 092
Annen kortsiktig gjeld		114 504	97 780
Sum kortsiktig gjeld		388 827	172 872
Sum gjeld		11 650 571	11 755 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 099 516	10 537 772

MOSJØEN, 07.04.2026

Geir Arnfinn Nilsskog
styrets leder



HAVNA EIENDOM AS
975 885 305

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 831 451
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 831 451
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 921 635
Balanseført verdi per 31.12.	9 909 816
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	400 794



HAVNA EIENDOM AS
975 885 305

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-333 783	-752 911
Permanente forskjeller	88 915	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 076	54 771
Skattepliktig inntekt	-189 793	-698 140

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	167 943	131 365	36 579
Omløpsmidler	-254 604	-273 101	18 498
Fremførbart underskudd	-1 934 171	-2 123 964	189 793
Netto forskjeller	-2 020 831	-2 265 700	244 869
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 020 831	2 265 700	-244 869
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 169 200
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 296 700
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 095 816
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	97 915
-----------------------------------------------------------------------	--------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NILSSKOG GEIR ARNFINN	100	100,00	Ordinære



HAVNA EIENDOM AS
975 885 305

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 317 271	-1 217 271
Årsresultat	0	-333 783	-333 783
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-1 651 054	-1 551 054

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at det etter styrets vurdering ligger merverdier i selskapets bygningsmasse som dekker opp den negative egenkapitalen. Selskapets eier vil gjennom øvrige samarbeidende selskaper tilføre nødvendig likviditet for å dekke løpende driftsutgifter



Årsoppgjør for

HAVNA EIENDOM AS

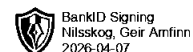
975885305

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HAVNA EIENDOM AS
975 885 305

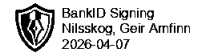


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 752 720	1 283 955
Sum driftsinntekter		1 752 720	1 283 955
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-400 794	-360 169
Annen driftskostnad		-867 649	-956 466
Sum driftskostnader		-1 268 443	-1 316 635
Driftsresultat		484 277	-32 679
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 260	4 456
Annen finansinntekt		4 943	0
Sum finansinntekter		13 203	4 456
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-831 263	-724 688
Sum finanskostnader		-831 263	-724 688
Netto finans		-818 060	-720 232
Årsresultat		-333 783	-752 911
Overføringer			
Udekket tap		-333 783	-752 911
Sum overføringer		-333 783	-752 911



HAVNA EIENDOM AS
975 885 305

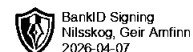


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 850 466	10 215 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	59 352	95 502
Sum varige driftsmidler		9 909 818	10 310 612
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	97 915	89 618
Sum finansielle anleggsmidler		97 915	89 618
Sum anleggsmidler		10 007 733	10 400 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	44 477	34 350
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	43 606	95 152
Sum fordringer		88 083	129 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 701	8 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 701	8 040
Sum omløpsmidler		91 784	137 541
SUM EIENDELER		10 099 516	10 537 772



HAVNA EIENDOM AS
975 885 305



Balanse

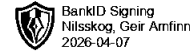
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9, 10	-1 651 054	-1 317 271
Sum opptjent egenkapital		-1 651 054	-1 317 271
Sum egenkapital		-1 551 054	-1 217 271
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 296 700	10 815 493
Øvrig langsiktig gjeld		965 045	766 678
Sum annen langsiktig gjeld		11 261 744	11 582 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 323	75 092
Annen kortsiktig gjeld		114 504	97 780
Sum kortsiktig gjeld		388 827	172 872
Sum gjeld		11 650 571	11 755 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 099 516	10 537 772

MOSJØEN, 07.04.2026

Geir Arnfinn Nilsskog
styrets leder



HAVNA EIENDOM AS
975 885 305



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

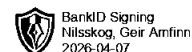
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 831 451
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 831 451
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 921 635
Balanseført verdi per 31.12.	9 909 816
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	400 794



HAVNA EIENDOM AS
975 885 305



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-333 783	-752 911
Permanente forskjeller	88 915	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 076	54 771
Skattepliktig inntekt	-189 793	-698 140

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	167 943	131 365	36 579
Omløpsmidler	-254 604	-273 101	18 498
Fremførbart underskudd	-1 934 171	-2 123 964	189 793
Netto forskjeller	-2 020 831	-2 265 700	244 869
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 020 831	2 265 700	-244 869
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 169 200
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 296 700
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 095 816
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	97 915
-----------------------------------------------------------------------	--------

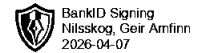
Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NILSSKOG GEIR ARNFINN	100	100,00	Ordinære



HAVNA EIENDOM AS
975 885 305



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 317 271	-1 217 271
Årsresultat	0	-333 783	-333 783
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-1 651 054	-1 551 054

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at det etter styrets vurdering ligger merverdier i selskapets bygningsmasse som dekker opp den negative egenkapitalen. Selskapets eier vil gjennom øvrige samarbeidende selskaper tilføre nødvendig likviditet for å dekke løpende driftsutgifter