



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 878 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAUMEN UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 105B  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 688	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 056	32 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 744</b>	<b>32 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 744</b>	<b>-32 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 081	1 767
Annen renteinntekt		9 000	2 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 081</b>	<b>4 267</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 800	45 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 800</b>	<b>45 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 719</b>	<b>-40 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 463</b>	<b>-72 733</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 463</b>	<b>-72 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 463</b>	<b>-72 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 463</b>	<b>-72 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 463</b>	<b>-72 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-54 463	-72 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 463</b>	<b>-72 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	726 300	717 300
Konsernfordringer	2	537 047	553 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 263 347</b>	<b>1 271 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 263 347</b>	<b>1 271 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 263 347</b>	<b>1 271 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 500)	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		425 553	371 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-425 553</b>	<b>-371 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>74 447</b>	<b>128 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 188 900	1 142 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 900</b>	<b>1 142 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 188 900</b>	<b>1 142 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 263 347</b>	<b>1 271 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 878 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAUMEN UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 105B  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 989 878 190  
NORDSTRAUMEN UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 688	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 056	32 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 744</b>	<b>32 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 744</b>	<b>-32 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 081	1 767
Annen renteinntekt		9 000	2 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 081</b>	<b>4 267</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 800	45 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 800</b>	<b>45 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 719</b>	<b>-40 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 463</b>	<b>-72 733</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 463</b>	<b>-72 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 463</b>	<b>-72 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 463</b>	<b>-72 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 463</b>	<b>-72 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-54 463	-72 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 463</b>	<b>-72 733</b>



Organisasjonsnr: 989 878 190  
NORDSTRAUMEN UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	726 300	717 300
Konsernfordringer	2	537 047	553 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 263 347</b>	<b>1 271 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 263 347</b>	<b>1 271 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 263 347</b>	<b>1 271 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 500)	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		425 553	371 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-425 553</b>	<b>-371 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>74 447</b>	<b>128 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 188 900	1 142 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 900</b>	<b>1 142 100</b>



Sum gjeld	1 188 900	1 142 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 263 347	1 271 010



Organisasjonsnr: 989 878 190  
NORDSTRAUMEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nordstraumen Utbyggingssselskap AS

Org.nr.: 989 878 190



**Nordstraumen Utbyggingsselskap AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Varekostnad	4 688	0
1	Annen driftskostnad	21 056	32 001
	Sum driftskostnader	<u>25 744</u>	<u>32 001</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-25 744</u></b>	<b><u>-32 001</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9 081	1 767
	Annen renteinntekt	9 000	2 500
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	46 800	45 000
	Resultat av finansposter	<u>-28 719</u>	<u>-40 733</u>
	<b>Arsresultat</b>	<b><u>-54 463</u></b>	<b><u>-72 733</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	54 463	72 733
	Sum overføringer	<u>-54 463</u>	<u>-72 733</u>



**Nordstraumen Utbyggingsselskap AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
2	Fordring på konsernselskaper	537 047	553 710
1	Andre kortsiktige fordringer	726 300	717 300
	Sum fordringer	<u>1 263 347</u>	<u>1 271 010</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 263 347</b>	<b>1 271 010</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 263 347</b>	<b>1 271 010</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 500)	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Udekket tap	-425 553	-371 090
	Sum opptjent egenkapital	<u>-425 553</u>	<u>-371 090</u>
4, 5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>74 447</b>	<b>128 910</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Gjeld til konsernselskaper	1 188 900	1 142 100
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 188 900</u>	<u>1 142 100</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 188 900</b>	<b>1 142 100</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 263 347</b>	<b>1 271 010</b>

Bergen, . februar 2023

\_\_\_\_\_  
Stig Hole  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jostein Brosvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Grimstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gard Kvalheim  
styremedlem



## Nordstraumen Utbyggingsselskap AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskap.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytt lån kr 726 300 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven da det ikke er stilt betryggende sikkerhet. Lånet er renteberegnet.

Fra og med 2021 skal selskapets regnskap ikke revideres.



## Nordstraumen Utbyggingsselskap AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	537 047*	553 710
Sum	0	0	537 047	553 710

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-1 188 900	-1 142 100
Sum	0	0	-1 188 900	-1 142 100

			<b>2022</b>	<b>2021</b>
*) I posten inngår konsernkonto i DNB/Danske Bank			537 047	553 710

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordstraumen Utbyggingsselskap AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Harald Nordstrøm	400	40 %	40 %
LAB E-Invest AS	600	60 %	60 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	500 000	-371 090	128 910
Årets endring i EK			
Årets resultat		-54 463	-54 463
EK pr. 31.12.2022	500 000	-425 553	74 447



## Nordstraumen Utbyggingsselskap AS Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 463	-72 733
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 463</b>	<b>-72 733</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-54 463	-72 733
Beregnet skatt av resultat før skatt	-11 982	-16 001
<b>Sum</b>	<b>-11 982</b>	<b>-16 001</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-916 547	-862 084	54 463
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	916 547	862 084	-54 463
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-201 640</b>	<b>-189 659</b>	<b>11 982</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.