



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 466 561 | 4 173 666 |
| Sum inntekter | | 4 466 561 | 4 173 666 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 9 | 41 989 | 18 997 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 440 588 | 432 736 |
| Annen driftskostnad | | 1 177 216 | 1 036 240 |
| Sum kostnader | | 1 659 793 | 1 487 973 |
| Driftsresultat | | 2 806 768 | 2 685 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 40 |
| Sum finansinntekter | | | 40 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 446 865 | 325 000 |
| Annen rentekostnad | | 354 | 17 090 |
| Sum finanskostnader | | 447 219 | 342 090 |
| Netto finans | | -447 219 | -342 050 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 359 549 | 2 343 643 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 519 101 | 516 696 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 840 448 | 1 826 947 |
| Årsresultat | | 1 840 448 | 1 826 947 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 114 643 | 2 000 000 |
| Annen egenkapital | | -274 195 | -173 053 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 840 448 | 1 826 947 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 8 | 17 079 210 | 17 506 338 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 48 231 | 61 691 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 127 441 | 17 568 029 |
| Sum anleggsmidler | | 17 127 441 | 17 568 029 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 222 816 | 211 174 |
| Andre fordringer | 10 | 57 738 | 22 791 |
| Sum fordringer | | 280 554 | 233 965 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 62 230 | 319 810 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 62 230 | 319 810 |
| Sum omløpsmidler | | 342 784 | 553 774 |
| SUM EIENDELER | | 17 470 225 | 18 121 803 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 820,00) | 7 | 82 000 | 82 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -7 923 | -7 923 |
| Sum innskutt egenkapital | | 74 077 | 74 077 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 370 582 | 644 777 |
| Sum opptjent egenkapital | | 370 582 | 644 777 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 7 | 444 659 | 718 854 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 294 607 | 371 944 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 294 607 | 371 944 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 13 889 370 | 14 348 505 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 889 370 | 14 348 505 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 183 977 | 14 720 449 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 661 | 100 |
| Betalbar skatt | 4 | | 597 758 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 653 | 62 285 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | 2 711 082 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 193 | 22 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 841 589 | 2 682 501 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 17 025 566 | 17 402 950 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 470 225 | 18 121 803 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320765

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 577 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 577 283
CITYGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 466 561 | 4 173 666 |
| Sum inntekter | | 4 466 561 | 4 173 666 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 9 | 41 989 | 18 997 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 440 588 | 432 736 |
| Annen driftskostnad | | 1 177 216 | 1 036 240 |
| Sum kostnader | | 1 659 793 | 1 487 973 |
| Driftsresultat | | 2 806 768 | 2 685 692 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 40 |
| Sum finansinntekter | | | 40 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 446 865 | 325 000 |
| Annen rentekostnad | | 354 | 17 090 |
| Sum finanskostnader | | 447 219 | 342 090 |
| Netto finans | | -447 219 | -342 050 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 519 101 | 516 696 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 840 448 | 1 826 947 |
| Årsresultat | | 1 840 448 | 1 826 947 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 114 643 | 2 000 000 |
| Annen egenkapital | | -274 195 | -173 053 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 840 448 | 1 826 947 |



Organisasjonsnr: 911 577 283
CITYGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 8 | 17 079 210 | 17 506 338 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 48 231 | 61 691 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 127 441 | 17 568 029 |
| Sum anleggsmidler | | 17 127 441 | 17 568 029 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|----|---------|---------|
| Kundefordringer | | 222 816 | 211 174 |
| Andre fordringer | 10 | 57 738 | 22 791 |
| Sum fordringer | | 280 554 | 233 965 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|--------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 62 230 | 319 810 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 62 230 | 319 810 |

Sum omløpsmidler 342 784 553 774

SUM EIENDELER 17 470 225 18 121 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 820,00) | 7 | 82 000 | 82 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -7 923 | -7 923 |
| Sum innskutt egenkapital | | 74 077 | 74 077 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 7 | 370 582 | 644 777 |
| Sum opptjent egenkapital | | 370 582 | 644 777 |

Sum egenkapital 444 659 718 854



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 294 607 | 371 944 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 294 607 | 371 944 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 13 889 370 | 14 348 505 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 889 370 | 14 348 505 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 183 977 | 14 720 449 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 661 | 100 |
| Betalbar skatt | 4 | | 597 758 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 653 | 62 285 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | 2 711 082 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 193 | 22 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 841 589 | 2 682 501 |
| Sum gjeld | | 17 025 566 | 17 402 950 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 470 225 | 18 121 803 |



Organisasjonsnr: 911 577 283
CITYGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|-------------|--------------|------------------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 36800.00 | 16800.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5189.00 | 2197.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 41989.00 | 18997.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note



10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

CITYGÅRDEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 36 800 | 16 800 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 189 | 2 197 |
| Sum | 41 989 | 18 997 |

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre inventar o.l | Sum |
|--|------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 6 230 800 | 14 691 246 | 67 299 | 20 989 345 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 6 230 800 | 14 691 246 | 67 299 | 20 989 345 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | | (3 415 708) | (5 608) | (3 421 316) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (3 842 836) | (19 068) | (3 861 904) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2021 | 6 230 800 | 10 848 410 | 48 231 | 17 127 441 |
| Årets avskrivninger | | (427 128) | (13 460) | (440 588) |
| Økonomisk levetid | | 10 - 50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 - 10 % | 20 % | |

Note 4 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 359 549 | 2 343 643 |
| +/- Permanente forskjeller | | 4 976 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 351 533 | 368 461 |
| Årets skattegrunnlag | 2 711 082 | 2 717 080 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 596 438 | 597 758 |
| Sum | 596 438 | 597 758 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (77 337) | (81 062) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 519 101 | 516 696 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 596 438 | 597 758 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (596 438) | |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 597 758 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 732 871 | 572 895 | 159 976 |
| Gevinst- og tapskonto | 957 785 | 766 228 | 191 557 |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 690 656 | 1 339 123 | 351 533 |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 371 944 | 294 607 | 77 337 |

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 850. Skyldig skattetrekk er kr 850.



Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 82 000 | (7 923) | 644 777 | 718 854 |
| Årets resultat | | | 1 840 448 | 1 840 448 |
| Konsernbidrag | | | (2 114 643) | (2 114 643) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 82 000 | (7 923) | 370 582 | 444 659 |

Note 8 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har en gjeld til morselskap ABC Halvorsen Eiendom AS, på kr 13 889 370,- pr. 31.12.21. Det er beregnet 3 % rente på lånet. Handelsbanken har pantobligasjon i selskapets faste eiendom pålydende kr 54 000 000,-. Obligasjonen sikrer morselskapets gjeld til kredittinstitusjonen på kr 46 220 500,- pr. 31.12.2021. Pantsatt eiendom har en bokført verdi på kr 17 079 210,- pr. 31.12.21.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

Selskapet har en gjeld på kr 2 711 082,- til selskap i konsernet. Dette gjelder avgitt konsernbidrag i 2021 med skattemessig virkning på kr 2 543 957,- til morselskap ABC Halvorsen Eiendom AS og kr 167 125,- til Torvet 10 Eiendom AS.



Agder-Team
Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Citygården eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Citygården eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 840 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------|--|
| Besøks- og postadresse: | Teknologiveien 9, 4846 Arendal | Foretaksregisteret: | 981 497 023 MVA |
| Telefon: | 37 19 67 00 | E-mail: | arendal@rg.no |
| Bankkonto: | 7314 05 00256 | Hjemmeside: | www.rg.no |



Medlem av Revisorgruppen



Medlem av UHY International

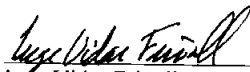


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. Mai 2022
Agder-Team Revisjon AS


Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International