



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 966 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOM BRUMUNDDAL AS
Forretningsadresse: Hunnselvvegen 14
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kristin Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	26 200	46 900
Annen driftskostnad		41 674	32 868
Sum kostnader		67 874	79 768
Driftsresultat		532 126	520 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Sum finansinntekter			148
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		-82	148
Resultat før skattekostnad		532 044	520 380
Skattekostnad på resultat		117 060	114 483
Årsresultat		414 984	405 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 984	405 897
Totalresultat		414 984	405 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avgitt konsernbidrag		404 931	
Avsatt til annen egenkapital		10 053	5 897
Sum overføringer og disponeringer		414 984	405 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		167 458	170 307
Sum immaterielle eiendeler		167 458	170 307
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	924 475	950 675
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		924 475	950 675
Sum anleggsmidler		1 091 933	1 120 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		741 364	
Andre kortsiktige fordringer		115	586
Konsernfordringer	1		50 000
Sum fordringer		741 479	50 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 400	461 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 400	461 060
Sum omløpsmidler		912 878	511 646
SUM EIENDELER		2 004 811	1 632 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		519 142	
Sum innskutt egenkapital		549 142	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 097 033	1 086 980
Sum opptjent egenkapital		1 097 033	1 086 980
Sum egenkapital		1 646 175	1 116 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 636	
Betalbar skatt			115 648
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld		350 000	
Sum kortsiktig gjeld		358 636	515 648
Sum gjeld		358 636	515 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 811	1 632 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397503

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 828 966 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOM BRUMUNDDAL AS
Forretningsadresse: Hunnselvsvegen 14
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hilde Kristin Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 828 966 162
TT EIENDOM BRUMUNDDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	26 200	46 900
Annen driftskostnad		41 674	32 868
Sum kostnader		67 874	79 768
Driftsresultat		532 126	520 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Sum finansinntekter			148
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		-82	148
Resultat før skattekostnad		532 044	520 380
Skattekostnad på resultat		117 060	114 483
Årsresultat		414 984	405 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 984	405 897
Totalresultat		414 984	405 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avgitt konsernbidrag		404 931	
Avsatt til annen egenkapital		10 053	5 897
Sum overføringer og disponeringer		414 984	405 897



Organisasjonsnr: 828 966 162
TT EIENDOM BRUMUNDDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		167 458	170 307
Sum immaterielle eiendeler		167 458	170 307

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	924 475	950 675
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		924 475	950 675

Sum anleggsmidler		1 091 933	1 120 982
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		741 364	
Andre kortsiktige fordringer		115	586
Konsernfordringer	1		50 000
Sum fordringer		741 479	50 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 400	461 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 400	461 060

Sum omløpsmidler		912 878	511 646
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 004 811	1 632 628
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		519 142	
Sum innskutt egenkapital		549 142	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 097 033	1 086 980
Sum opptjent egenkapital	1 097 033	1 086 980
Sum egenkapital	1 646 175	1 116 980
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 636	
Betalbar skatt		115 648
Utbytte		400 000
Kortsiktig konserngjeld	350 000	
Sum kortsiktig gjeld	358 636	515 648
Sum gjeld	358 636	515 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 004 811	1 632 628



Organisasjonsnr: 828 966 162
TT EIENDOM BRUMUNDDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

TT Eiendom Brumunddal AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 828 966 162

Confidential, Holthe, H de, 23.04.2026 16:25:51



Resultatregnskap TT Eiendom Brumunddal AS

Driftsinntekter og driftkostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler	2	26 200	46 900
Annen driftskostnad		41 674	32 868
Sum driftskostnader		67 874	79 768
Driftresultat		532 126	520 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	148
Annen rentekostnad		82	0
Resultat av finansposter		-82	148
Resultat før skattekostnad		532 044	520 380
Skattekostnad på resultat		117 060	114 483
Resultat		414 984	405 897
Årsresultat		414 984	405 897
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt konsernbidrag		404 931	0
Avsatt til annen egenkapital		10 053	5 897
Sum overføringer		414 984	405 897



Balanse TT Eiendom Brønnøysund AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		167 458	170 307
Sum immaterielle eiendeler		167 458	170 307
Variante driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	924 475	950 675
Sum varierte driftsmidler		924 475	950 675
Sum anleggsmidler		1 091 933	1 120 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		741 364	0
Andre kortsiktede fordringer		115	588
Konsumfordringer	1	0	50 000
Sum fordringer		741 479	50 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 400	481 060
Sum omløpsmidler		912 879	511 648
Sum eiendeler		2 004 811	1 632 628

TT Eiendom Brønnøysund AS

Side 3

Confidential, Holthe, H
de, 23.04.2026 16:25:51



Balanse

TT Eiendom Brumunddal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		519 142	0
Sum innskutt egenkapital		549 142	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 097 033	1 086 980
Sum opptjent egenkapital		1 097 033	1 086 980
Sum egenkapital		1 646 175	1 116 980
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 636	0
Betalt skatt		0	115 648
Låbytte		0	400 000
Konserngjeld		350 000	0
Sum kortsiktig gjeld		358 636	515 648
Sum gjeld		358 636	515 648
Sum egenkapital og gjeld		2 004 811	1 632 628

Syret i TT Eiendom Brumunddal AS

Terje Eriksen
styreleder

Atle Norli
styremedlem

Torbjørn Seielstad
styremedlem

Vegard Narmo
styremedlem

Frank Stølan
daglig leder

TT Eiendom Brumunddal AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapstven og NRS 6 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er ullignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

TT Eiendom Brumunddal AS har ytt Tolen Transport Holding AS et lån på NOK -350 000. Dette forfaller til betaling i sin helhet 31.12.2026.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 322 248	5 322 248
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 322 248	5 322 248
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 397 773	4 397 773
= Bokført verdi 31.12.25	924 475	924 475
Årets ordinære avskrivninger	26 200	26 200
Økonomisk levetid	10 år	