



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 422  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANFINSETH  
Forretningsadresse: Trøgstadveien 9B  
1807 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		824 000	774 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 000</b>	<b>774 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	30 350	28 524
Annen driftskostnad	3, 4	676 595	657 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 945</b>	<b>685 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 055</b>	<b>88 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 205	5 140
Annen finansinntekt		13 541	11 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 746</b>	<b>16 714</b>
Annen rentekostnad		16 817	24 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 817</b>	<b>24 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 928</b>	<b>-7 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 984</b>	<b>80 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 984</b>	<b>80 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	24 492
Annen egenkapital		120 984	56 070



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 300
Andre kortsiktige fordringer	5	331 658	305 594
Sum fordringer		331 658	308 894
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	373 773	151 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 773	151 547
Sum omløpsmidler		705 431	460 441
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>705 431</b>	<b>460 441</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 054	56 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 054</b>	<b>56 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 054</b>	<b>56 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	130 924	213 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 924</b>	<b>213 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 874	167 617
Skyldige offentlige avgifter	6	9 280	4 013
Annen kortsiktig gjeld		3 300	19 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 454</b>	<b>190 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 377</b>	<b>404 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>705 431</b>	<b>460 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337550

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 318 422  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANFINSETH  
Forretningsadresse: Trøgstadveien 9B  
1807 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Petter Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 992 318 422  
SAMEIET ANFINSETH

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		824 000	774 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 000</b>	<b>774 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	30 350	28 524
Annen driftskostnad	3, 4	676 595	657 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 945</b>	<b>685 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 055</b>	<b>88 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 205	5 140
Annen finansinntekt		13 541	11 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 746</b>	<b>16 714</b>
Annen rentekostnad		16 817	24 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 817</b>	<b>24 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 928</b>	<b>-7 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 984</b>	<b>80 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 984</b>	<b>80 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	24 492
Annen egenkapital		120 984	56 070



Organisasjonsnr: 992 318 422  
SAMEIET ANFINSETH

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 300
Andre kortsiktige fordringer	5	331 658	305 594
Sum fordringer		331 658	308 894
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	373 773	151 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 773	151 547
Sum omløpsmidler		705 431	460 441
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>705 431</b>	<b>460 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 054	56 070
Sum opptjent egenkapital		177 054	56 070



<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 054</b>	<b>56 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	130 924	213 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 924</b>	<b>213 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 874	167 617
Skyldige offentlige avgifter	6	9 280	4 013
Annen kortsiktig gjeld		3 300	19 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 454</b>	<b>190 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 377</b>	<b>404 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>705 431</b>	<b>460 441</b>



Organisasjonsnr: 992 318 422  
SAMEIET ANFINSETH

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi (Laveste verdis prinsipp).  
FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.  
InntekterFelleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den perioden de tilhører.  
VarebeholdningerLager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.  
SkattSameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameiebrøken ved avslutning av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapet fordeles etter sameiebrøken og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	26600.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	3524.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30350.00	28524.00

#### Mer om årsverk og lønn

Styrets leder har mottatt kr.15.000,- Kasserer har fått kr.5.000,- To andre styremedlemmer har mottatt kr.3.300,- hver i styrehonorar. Ingen i styret har mottatt lønn eller annen godtgjørelse bortsett fra styrehonorar i 2025.

Styret har ingen avtaler med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforhold eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

#### Note

7

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

#### Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i  
Sameiet Anfinseth

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Anfinseth som viser et overskudd på kr 120 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 12. mars 2026  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Inge Solberg

### Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-03-12 14:05:55 UTC



QES



## Jon Inge Solberg

### Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-03-12 14:05:55 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**SAMEIET ANFINSETH**

992318422

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET ANFINSETH  
992 318 422

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		824 000	774 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>824 000</b>	<b>774 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-30 350	-28 524
Annen driftskostnad	3, 4	-676 595	-657 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-706 945</b>	<b>-685 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 055</b>	<b>88 027</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 205	5 140
Annen finansinntekt		13 541	11 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 746</b>	<b>16 714</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-16 817	-24 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 817</b>	<b>-24 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 928</b>	<b>-7 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 984</b>	<b>80 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		120 984	56 070
Udekket tap		0	24 492
<b>Sum overføringer</b>		<b>120 984</b>	<b>80 562</b>



SAMEIET ANFINSETH  
992 318 422

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 300
Andre kortsiktige fordringer	5	331 658	305 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 658</b>	<b>308 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	373 773	151 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 773</b>	<b>151 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>705 431</b>	<b>460 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>705 431</b>	<b>460 441</b>



SAMEIET ANFINSETH  
992 318 422

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 054	56 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 054</b>	<b>56 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177 054</b>	<b>56 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	130 924	213 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 924</b>	<b>213 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		384 874	167 617
Skyldige offentlige avgifter	6	9 280	4 013
Annen kortsiktig gjeld		3 300	19 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 454</b>	<b>190 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 377</b>	<b>404 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>705 431</b>	<b>460 441</b>

ASKIM, 11.03.2026

Hans Petter Hansen  
styrets leder

Else Marie Berg  
styremedlem

Tor Erling Bergstrøm  
styremedlem

Tom Kristian Neple  
styremedlem



SAMEIET ANFINSETH  
992 318 422

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den perioden de tilhører.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameiebrøken ved avslutning av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapet fordeles etter sameiebrøken og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	26 600	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 750	3 524
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>30 350</b>	<b>28 524</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Styrets leder har mottatt kr.15.000,- Kasserer har fått kr.5.000,- To andre styremedlemmer har mottatt kr.3.300,- hver i styrehonorar. Ingen i styret har mottatt lønn eller annen godtgjørelse bortsett fra styrehonorar i 2025.

Styret har ingen avtaler med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforhold eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.



SAMEIET ANFINSETH  
992 318 422

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	13 312	16 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 312</b>	<b>16 250</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Honorar annen bistand utgjør kr.0.

## Note 4 - Annen driftskostnad

	2025	2024
Elektrisitet	32 111	34 241
Renovasjon, vann, avløp o.l	77 791	81 395
Renhold	52 865	45 635
Leie datasystemer	3 756	3 154
Telia strømmetjeneste	157 159	148 356
Inventar	1 599	0
Programvare, microsoft 365	0	1 199
Datakostnader sikkerhet	287	862
Rekvisita	200	0
Annet driftsmateriale	0	0
Service heis	49 158	29 858
Serviceavtale brannsikring	33 916	33 302
Reparasjon/vedlikehold	8 159	59 886
Snøkjøring og strøing	25 507	31 130
Rep/vedl. uteareal	4 102	2 110
Honorar revisjon	13 312	16 250
Honorar regnskap	32 695	29 340
Kontorrekvisita	2 457	5 858
Kontingent huseierne	0	0
Gave	1 225	1 083
Forsikringspremie	176 849	127 453
Styremøter	398	391
Bank og kortgebyrer	1 004	1 016
Gebyr på lån 1100.49.46725	840	840
Div.adm kostnader	1 205	3 293
Annen kostnad	0	800
Telefon	0	0
<b>Sum Driftskostnader</b>	<b>676 595</b>	<b>657 449</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**SAMEIET ANFINSETH**  
992 318 422

## Note 6 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2025</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	14 376
Skyldig skattetrekk	-5 530

### Mer om bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er betalt 15.01.2026

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.