



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYER BOLIG AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 324 029	9 995 919
Annen driftsinntekt		5 279 828	
Sum inntekter		15 603 857	9 995 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1		414 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 704 757	3 685 044
Sum kostnader		3 704 757	4 099 125
Driftsresultat		11 899 099	5 896 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			122 520
Annen renteinntekt		17 595	57 690
Annen finansinntekt		1 084	13 958
Sum finansinntekter		18 679	194 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 734 511	6 906 502
Annen rentekostnad		1 958	1 513 924
Sum finanskostnader		8 736 469	8 420 426
Netto finans		-8 717 790	-8 226 258
Resultat før skattekostnad		3 181 310	-2 329 463
Skattekostnad på resultat	3	699 888	-512 482
Årsresultat		2 481 422	-1 816 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 481 422	-1 816 981
Totalresultat		2 481 422	-1 816 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 481 422	-1 816 981
Sum overføringer og disponeringer		2 481 422	-1 816 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		25 857
Sum immaterielle eiendeler			25 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	158 233 261	172 383 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		158 233 261	172 383 455
Sum anleggsmidler		158 233 261	172 409 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 382	83 250
Sum fordringer		61 382	83 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	144 435	56 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 435	56 056
Sum omløpsmidler		205 817	139 306
SUM EIENDELER		158 439 078	172 548 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	35 000 000	35 000 000
Overkurs	4	140 081	140 081
Sum innskutt egenkapital		35 140 081	35 140 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 276 373	794 951
Sum opptjent egenkapital		3 276 373	794 951
Sum egenkapital		38 416 454	35 935 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	674 031	
Sum avsetninger for forpliktelser		674 031	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Langsiktig konserngjeld	7	118 713 494	136 114 974
Sum annen langsiktig gjeld		118 713 494	136 114 974
Sum langsiktig gjeld		119 387 525	136 114 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 927	118 356
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		469 172	380 256
Sum kortsiktig gjeld		635 100	498 612
Sum gjeld		120 022 624	136 613 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 439 078	172 548 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367089

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYER BOLIG AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 918 978 623
DREYER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 324 029	9 995 919
Annen driftsinntekt		5 279 828	
Sum inntekter		15 603 857	9 995 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1		414 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 704 757	3 685 044
Sum kostnader		3 704 757	4 099 125
Driftsresultat		11 899 099	5 896 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			122 520
Annen renteinntekt		17 595	57 690
Annen finansinntekt		1 084	13 958
Sum finansinntekter		18 679	194 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 734 511	6 906 502
Annen rentekostnad		1 958	1 513 924
Sum finanskostnader		8 736 469	8 420 426
Netto finans		-8 717 790	-8 226 258
Resultat før skattekostnad		3 181 310	-2 329 463
Skattekostnad på resultat	3	699 888	-512 482
Årsresultat		2 481 422	-1 816 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 481 422	-1 816 981
Totalresultat		2 481 422	-1 816 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 481 422	-1 816 981
Sum overføringer og disponeringer		2 481 422	-1 816 981





Organisasjonsnr: 918 978 623
DREYER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 25 857
Sum immaterielle eiendeler 25 857

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 158 233 261 172 383 455
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 158 233 261 172 383 455

Sum anleggsmidler 158 233 261 172 409 312

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 61 382 83 250
Sum fordringer 61 382 83 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 144 435 56 056
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 144 435 56 056

Sum omløpsmidler 205 817 139 306

SUM EIENDELER 158 439 078 172 548 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 35 000 000 35 000 000
Overkurs 4 140 081 140 081
Sum innskutt egenkapital 35 140 081 35 140 081

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 276 373 794 951
Sum opptjent egenkapital 3 276 373 794 951

Sum egenkapital 38 416 454 35 935 032



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	674 031	
Sum avsetninger for forpliktelseser		674 031	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Langsiktig konserngjeld	7	118 713 494	136 114 974
Sum annen langsiktig gjeld		118 713 494	136 114 974
Sum langsiktig gjeld		119 387 525	136 114 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 927	118 356
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		469 172	380 256
Sum kortsiktig gjeld		635 100	498 612
Sum gjeld		120 022 624	136 613 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 439 078	172 548 618



Organisasjonsnr: 918 978 623
DREYER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Dreyer Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dreyer Bolig AS som viser et overskudd på kr 2 481 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: PK3BS-SOW1R-D8T5-4-50638-4QR0U-04D1A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 1. april 2025
Revisjon Ryfylke AS

Morten Helland
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: PK3BS-SOW1R-D8T54-50638-4QR0U-04D1A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helland, Morten

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-03 17:01:24 UTC



Penneo DokumentID: PK3BS-SOW1R-D8T5-4-50638-4QR0U-04D1A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Dreyer Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 978 623



RESULTATREGNSKAP

DREYER BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 324 029	9 995 919
Annen driftsinntekt		5 279 828	0
Sum driftsinntekter		15 603 857	9 995 919
Lønnskostnad	1	0	414 080
Annen driftskostnad		3 704 757	3 685 044
Sum driftskostnader		3 704 757	4 099 125
Driftsresultat		11 899 099	5 896 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	122 520
Annen renteinntekt		17 595	57 690
Annen finansinntekt		1 084	13 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 734 511	6 906 502
Annen rentekostnad		1 958	1 513 924
Resultat av finansposter		-8 717 790	-8 226 258
Resultat før skattekostnad		3 181 310	-2 329 463
Skattekostnad på resultat	3	699 888	-512 482
Årsresultat		2 481 422	-1 816 981
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 481 422	-1 816 981
Sum overføringer		2 481 422	-1 816 981



BALANSE

DREYER BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	25 857
Sum immaterielle eiendeler		0	25 857
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	158 233 261	172 383 455
Sum varige driftsmidler		158 233 261	172 383 455
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		158 233 261	172 409 312
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		61 382	83 250
Sum fordringer		61 382	83 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	144 435	56 056
Sum omløpsmidler		205 817	139 306
Sum eiendeler		158 439 078	172 548 618



BALANSE

DREYER BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	35 000 000	35 000 000
Overkurs	4	140 081	140 081
Sum innskutt egenkapital		35 140 081	35 140 081
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 276 373	794 951
Sum opptjent egenkapital		3 276 373	794 951
Sum egenkapital		38 416 454	35 935 032
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	674 031	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	118 713 494	136 114 974
Sum annen langsiktig gjeld		118 713 494	136 114 974
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165 927	118 356
Annen kortsiktig gjeld		469 172	380 256
Sum kortsiktig gjeld		635 100	498 612
Sum gjeld		120 022 624	136 613 586
Sum egenkapital og gjeld		158 439 078	172 548 618

Tau, 01.04.2025
Styret i Dreyer Bolig AS

Ola Soppeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	360 498
Arbeidsgiveravgift	0	50 830
Andre ytelser	0	2 752
Sum	0	414 080

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Utleie leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	172 383 455
Tilgang kjøpte leiligheter	6 440 822
Avgang solgte leiligheter	-20 591 016
Anskaffelseskost 31.12.2024	158 233 261
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2024	158 233 261

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	699 888	-512 482
Skattekostnad ordinært resultat	699 888	-512 482
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 181 310	-2 329 463
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 869 953	442 387
Skattepliktig inntekt	-688 643	-1 887 077
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	5 639 499	1 769 546	-3 869 953
Sum	5 639 499	1 769 546	-3 869 953
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 575 720	-1 887 077	688 643
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 063 779	-117 530	-3 181 310
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	674 031	-25 857	-699 888



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	35 000 000	140 081	0	794 951	35 935 032
Årets resultat				2 481 422	2 481 422
Pr 31.12.2024	35 000 000	140 081	0	3 276 373	38 416 454

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DREYER BOLIG AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	35 000,0	35 000 000
Sum	1 000		35 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Strabo AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Strabo AS	118 713 494	136 114 974
Sum	118 713 494	136 114 974