



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 478 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVALL INVEST AS  
Forretningsadresse: Mellombrottet 15B  
3737 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sundvall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 713	5 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 713</b>	<b>5 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 713</b>	<b>-5 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		134 414	
Annen renteinntekt		16	11
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 430</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad	6		8 819
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 430</b>	<b>-8 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>127 717</b>	<b>-14 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 717</b>	<b>-14 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 717</b>	<b>-14 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 717</b>	<b>-14 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 717</b>	<b>-14 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7, 7	127 717	-14 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 717</b>	<b>-14 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 527 000	1 739 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 527 000</b>	<b>1 739 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 527 000</b>	<b>1 739 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	12 441	16 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 441</b>	<b>16 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 441</b>	<b>16 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 539 441</b>	<b>1 755 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 166	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 834</b>	<b>21 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	151 726	24 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 726</b>	<b>24 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 560</b>	<b>45 842</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 362 444	1 477 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 362 444</b>	<b>1 477 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 362 444</b>	<b>1 477 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	1 331
Annen kortsiktig gjeld	6	2 500	231 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 438</b>	<b>233 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 365 881</b>	<b>1 710 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 539 441</b>	<b>1 755 973</b>



## SUNDVALL INVEST AS

### Årsregnskap 2018

Styrets uttalelse  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

*Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS*



## Styrets uttalelse 2018 for Sundvall Invest AS

### Virksomhetens art

Sundvall Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter eie, drift og utleie av fast eiendom, eie aksjer i andre selskap, investere i aksjer og andre verdipapirer, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da etter styrets mening ikke er forhold som skulle tilsi noe annet.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av en mann.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

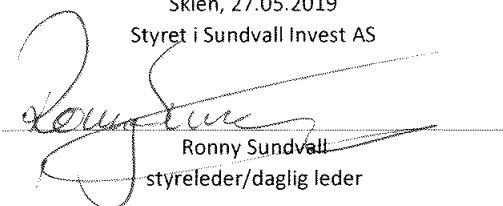
### Forslag til anvendelse av resultat

I 2018 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 127 717 som foreslås disponert slik:

Overført til annen egenkapital      kr. 127 717

Skien, 27.05.2019

Styret i Sundvall Invest AS



Ronny Sundvall  
styreleder/daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sundvall Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftskostnad	2	6 713	5 325
Sum driftskostnader		6 713	5 325
Driftsresultat		-6 713	-5 325
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		134 414	0
Annen renteinntekt		16	11
Annen rentekostnad	6	0	8 819
Resultat av finansposter		134 430	-8 808
Ordinært resultat før skattekostnad	3	127 717	-14 133
Ordinært resultat		127 717	-14 133
<b>Årsresultat</b>		<b>127 717</b>	<b>-14 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	127 717	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	14 133
Sum overføringer		127 717	-14 133



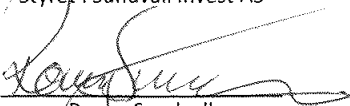
<b>Balanse</b>			
<b>Sundvall Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 527 000	1 739 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 527 000	1 739 000
Sum anleggsmidler		1 527 000	1 739 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 441	16 973
Sum omløpsmidler		12 441	16 973
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 539 441</b>	<b>1 755 973</b>

Sundvall Invest AS Side 4



<b>Balanse</b>			
<b>Sundvall Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	151 726	24 008
Sum opptjent egenkapital		151 726	24 008
Sum egenkapital		173 560	45 842
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 362 444	1 477 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 444	1 477 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	1 331
Annen kortsiktig gjeld	6	2 500	231 799
Sum kortsiktig gjeld		3 438	233 130
Sum gjeld		1 365 881	1 710 130
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 539 441</b>	<b>1 755 973</b>

Skien, 27.05.2019  
Styret i Sundvall Invest AS

  
Ronny Sundvall  
styreleder/daglig leder

Sundvall Invest AS Side 5



Sundvall Invest AS

916 478 216

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % / 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Sundvall invest AS

916 478 216

## Note 2 Driftskostnader, lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte, foreligger således ingen plikt om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført eller utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	127 717	-14 133
Permanente forskjeller	-134 414	1 500
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 697	-12 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 350	-32 654	6 697
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 350	32 654	-6 697
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sundvall Invest AS 916 478 216

## Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
R8 Property AS	0,7%	1 527 000	1 527 000
Sum		1 527 000	1 527 000

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2018.

## Note 6 Mellomværende

	2018	2017
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Lån fra aksjonær	1 362 444	1 477 0000
Sum	1 362 444	1 477 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lån fra aksjonær (kortsiktig)	2 500	2 500
Lån fra R8 Group AS	0	229 299
Sum	2 500	231 799

Lån fra R8 Group AS er ikke renteberegnet i 2018.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2018	30 000	-8 166	24 008	45 842
Årets resultat	0	0	127 717	127 717
Per 31.12.2018	30 000	-8 166	151 726	173 560



Sundvall Invest AS 916 478 216

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundvall Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Sundvall	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Sundvall	styreleder/daglig leder	1 000