



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	826 611 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse:	Krokstrandveien 63 1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 457	920 854
Annen driftsinntekt			-4 167
Sum inntekter		1 038 457	916 687
Kostnader			
Varekostnad		555 652	408 760
Lønnskostnad	1	316 746	335 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 200	57 600
Annen driftskostnad	1	149 283	126 328
Sum kostnader		1 085 882	927 962
Driftsresultat		-47 425	-11 275
Annen rentekostnad		43	
Annen finanskostnad		205	
Sum finanskostnader		248	
Netto finans		-248	
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 673	-11 275
Skattekostnad på resultat	3	-8 160	-2 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 513	-9 139
Årsresultat	4	-39 513	-9 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 513	-9 139
Totalresultat		-39 513	-9 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 513	
Overført fra annen egenkapital			-9 139
Sum overføringer og disponeringer		-39 513	-9 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	137 917	184 717
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 881	76 281
Sum varige driftsmidler	2	196 798	260 998
Sum anleggsmidler		196 798	260 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 283	1 585
Sum fordringer		17 283	1 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	155 576	155 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 576	155 264
Sum omløpsmidler		172 859	156 849
SUM EIENDELER		369 656	417 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	27 365	27 365
Udekket tap		39 513	
Sum opptjent egenkapital		-12 148	27 365
Sum egenkapital	4	17 852	57 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		8 160
Sum avsetninger for forpliktelser			8 160
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	8 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 757	23 361
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		48 616	39 039
Kortsiktig konserngjeld		245 121	255 121
Annen kortsiktig gjeld		43 310	34 801
Sum kortsiktig gjeld		351 804	352 322
Sum gjeld		351 804	360 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 656	417 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304151

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 611 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Krokstrandveien 63
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 611 502
VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 038 457	920 854
Annen driftsinntekt			-4 167
Sum inntekter		1 038 457	916 687
Kostnader			
Varekostnad		555 652	408 760
Lønnskostnad	1	316 746	335 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 200	57 600
Annen driftskostnad	1	149 283	126 328
Sum kostnader		1 085 882	927 962
Driftsresultat		-47 425	-11 275
Annen rentekostnad		43	
Annen finanskostnad		205	
Sum finanskostnader		248	
Netto finans		-248	
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 673	-11 275
Skattekostnad på resultat	3	-8 160	-2 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 513	-9 139
Årsresultat	4	-39 513	-9 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 513	-9 139
Totalresultat		-39 513	-9 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 513	
Overført fra annen egenkapital			-9 139
Sum overføringer og disponeringer		-39 513	-9 139



Organisasjonsnr: 826 611 502
VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

137 917

184 717

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

58 881

76 281

Sum varige driftsmidler 2

196 798

260 998

Sum anleggsmidler

196 798

260 998

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 000

Andre kortsiktige

fordringer 2 283

1 585

Sum fordringer 17 283

1 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

155 576

155 264

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 155 576

155 264

Sum omløpsmidler

172 859

156 849

SUM EIENDELER

369 656

417 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	27 365	27 365
Udekket tap		39 513	
Sum opptjent egenkapital		-12 148	27 365
Sum egenkapital	4	17 852	57 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		8 160
Sum avsetninger for forpliktelseser			8 160
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	8 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 757	23 361
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		48 616	39 039
Kortsiktig konserngjeld		245 121	255 121
Annen kortsiktig gjeld		43 310	34 801
Sum kortsiktig gjeld		351 804	352 322
Sum gjeld		351 804	360 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 656	417 847



Organisasjonsnr: 826 611 502
VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 611 502



RESULTATREGNSKAP

VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 038 457	920 854
Annen driftsinntekt		0	-4 167
Sum driftsinntekter		1 038 457	916 687
Varekostnad		555 652	408 760
Lønnskostnad	1	316 746	335 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 200	57 600
Annen driftskostnad	1	149 283	126 328
Sum driftskostnader		1 085 882	927 962
Driftsresultat		-47 425	-11 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		43	0
Annen finanskostnad		205	0
Resultat av finansposter		-248	0
Resultat før skattekostnad		-47 673	-11 275
Skattekostnad på resultat	3	-8 160	-2 136
Resultat		-39 513	-9 139
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-39 513	-9 139
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		39 513	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 139
Sum overføringer		-39 513	-9 139



BALANSE

VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	137 917	184 717
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 881	76 281
Sum varige driftsmidler	2	196 798	260 998
Sum anleggsmidler		196 798	260 998
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 283	1 585
Sum fordringer		17 283	1 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	155 576	155 264
Sum omløpsmidler		172 859	156 849
Sum eiendeler		369 656	417 847



BALANSE

VESTBY ELDTREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	27 365	27 365
Udekket tap		-39 513	0
Sum opptjent egenkapital		-12 148	27 365
Sum egenkapital	4	17 852	57 365
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	8 160
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 160
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 757	23 361
Skyldig offentlige avgifter		48 616	39 039
Konserngjeld		245 121	255 121
Annen kortsiktig gjeld		43 310	34 801
Sum kortsiktig gjeld		351 804	352 322
Sum gjeld		351 804	360 482
Sum egenkapital og gjeld		369 656	417 847

Son, 30.01.2024

Styret i Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS

Knut Einar Strand
styreleder/daglig leder



VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

826 611 502

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

SIDE 5



VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

826 611 502

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023
Lønninger	261 193
Arbeidsgiveravgift	37 289
Andre ytelser	18 264
Sum	316 746

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har rett, men ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og derav ikke valgt slik ytelse.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder
Lønn	275 000
Annen godtgjørelse	732
Sum	275 732

Selskapet har fravalgt revisjon.



VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

826 611 502

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	321 433	321 433
= Anskaffelseskost 31.12.23	321 433	321 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	124 635	124 635
= Bokført verdi 31.12.23	196 798	196 798
Årets ordinære avskrivninger	64 200	64 200
Økonomisk levetid	5 år	

VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

SIDE 7



VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

826 611 502

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 160	-2 136
Skattekostnad ordinært resultat	-8 160	-2 136
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 673	-11 275
Permanente forskjeller	1 314	1 568
Endring i midlertidige forskjeller	20 712	0
Skattepliktig inntekt	-25 647	-9 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	22 847	43 559	20 712
Sum	22 847	43 559	20 712
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 114	-6 467	25 647
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 266	0	-9 266
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	37 093	37 093
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	8 160	8 160

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	27 365	57 365
Årets resultat				-39 513	-39 513
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-12 148	17 852

VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

SIDE 8



VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS

826 611 502

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8 272.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY ELDREHJELP & EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krokstrand Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å markedsføre driften av selskapet.

Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS har en bokført gjeld mot Krokstrand Holding AS på 245 121. Krokstrand Holding AS har positiv egenkapital per 31.12.2023.

Driften av Vestby Eldrehjelp & Eiendomsservice AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dagens drift.