



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 102 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVGLØTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 32C  
0783 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	0
Annen driftskostnad		39 690	84 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 690</b>	<b>84 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 690</b>	<b>47 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		0	60 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>60 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>207</b>	<b>-60 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 483</b>	<b>-13 386</b>
Skattekostnad		-101 649	-57 178
<b>Årsresultat</b>		<b>74 166</b>	<b>43 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 166	43 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 166</b>	<b>43 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 315 941	7 315 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 315 941</b>	<b>7 315 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 364 012	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 364 012</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 679 953</b>	<b>7 315 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>99</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214	18 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214</b>	<b>18 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313</b>	<b>18 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 680 266</b>	<b>7 334 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 360	30 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 360</b>	<b>30 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		749 905	675 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>749 905</b>	<b>675 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>780 265</b>	<b>706 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	101 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>101 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	3 063 506
Øvrig langsiktig gjeld		7 900 000	3 472 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 900 000</b>	<b>6 535 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 900 000</b>	<b>6 637 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	-9 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-9 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 900 000</b>	<b>6 628 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 680 265</b>	<b>7 334 349</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 102 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVGLØTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 32C  
0783 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 915 102 700  
HAVGLØTT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	0
Annen driftskostnad		39 690	84 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 690</b>	<b>84 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 690</b>	<b>47 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		0	60 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>60 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>207</b>	<b>-60 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 483</b>	<b>-13 386</b>
Skattekostnad		-101 649	-57 178
<b>Årsresultat</b>		<b>74 166</b>	<b>43 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 166	43 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 166</b>	<b>43 792</b>



Organisasjonsnr: 915 102 700  
HAVGLØTT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 7 315 941 7 315 941  
Sum varige driftsmidler 7 315 941 7 315 941

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1 364 012 0  
Sum finansielle anleggsmidler 1 364 012 0

Sum anleggsmidler 8 679 953 7 315 941

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 99 0  
Sum fordringer 99 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 214 18 408  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 214 18 408

Sum omløpsmidler 313 18 408

**SUM EIENDELER 8 680 266 7 334 349**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 30 360 30 360  
Sum innskutt egenkapital 30 360 30 360

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 749 905 675 740  
Sum opptjent egenkapital 749 905 675 740



<b>Sum egenkapital</b>	<b>780 265</b>	<b>706 100</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	101 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>101 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	0	3 063 506
Øvrig langsiktig gjeld	7 900 000	3 472 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 900 000</b>	<b>6 535 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 900 000</b>	<b>6 637 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	-9 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-9 388</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 900 000</b>	<b>6 628 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 680 265</b>	<b>7 334 349</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 915 102 700  
HAVGLØTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7315941.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7315941.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7315941.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		30 år
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.