



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 71B AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Bettum
Åkerveien 17
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 171	47 938
Sum kostnader		76 171	47 938
Driftsresultat		-76 171	-47 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			117
Sum finansinntekter			117
Annen rentekostnad		196 081	68 094
Sum finanskostnader		196 081	68 094
Netto finans		-196 081	-67 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 252	-115 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 252	-115 915
Årsresultat		-272 252	-115 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 252	-115 915
Sum overføringer og disponeringer		-272 252	-115 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 279 490	5 279 490
Sum varige driftsmidler		5 279 490	5 279 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 099 666	1 655 150
Sum finansielle anleggsmidler		2 099 666	1 655 150
Sum anleggsmidler		7 379 156	6 934 640
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 018	204 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 018	204 986
Sum omløpsmidler		102 018	204 986
SUM EIENDELER		7 481 174	7 139 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	426 827	154 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-426 827	-154 575
Sum egenkapital	5	-408 022	-135 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 272 500	5 272 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 872 500	7 272 500
Sum langsiktig gjeld		7 872 500	7 272 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 028	863
Annen kortsiktig gjeld		1 668	2 033
Sum kortsiktig gjeld		16 697	2 896
Sum gjeld		7 889 197	7 275 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 481 174	7 139 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739026

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 71B AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Bettum
Åkerveien 17
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 720 185
SEMSBYVEIEN 71B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 171	47 938
Sum kostnader		76 171	47 938
Driftsresultat		-76 171	-47 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			117
Sum finansinntekter			117
Annen rentekostnad		196 081	68 094
Sum finanskostnader		196 081	68 094
Netto finans		-196 081	-67 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 252	-115 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 252	-115 915
Årsresultat		-272 252	-115 915
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 252	-115 915
Sum overføringer og disponeringer		-272 252	-115 915



Organisasjonsnr: 922 720 185
SEMSBYVEIEN 71B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

5 279 490

5 279 490

Sum varige driftsmidler

5 279 490

5 279 490

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

2 099 666

1 655 150

Sum finansielle

anleggsmidler

2 099 666

1 655 150

Sum anleggsmidler

7 379 156

6 934 640

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

102 018

204 986

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

102 018

204 986

Sum omløpsmidler

102 018

204 986

SUM EIENDELER

7 481 174

7 139 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

1, 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

-11 195

-11 195

Sum innskutt egenkapital

18 805

18 805

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5, 7

426 827

154 575

Sum opptjent egenkapital

-426 827

-154 575

Sum egenkapital

5

-408 022

-135 770

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 272 500	5 272 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 872 500	7 272 500
Sum langsiktig gjeld		7 872 500	7 272 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 028	863
Annen kortsiktig gjeld		1 668	2 033
Sum kortsiktig gjeld		16 697	2 896
Sum gjeld		7 889 197	7 275 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 481 174	7 139 626



Organisasjonsnr: 922 720 185
SEMSBYVEIEN 71B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2021

**SEMSBYVEIEN 71B AS
3173 VEAR**

Penneo Dokumentnøkkel: 80058-CN2U5-ZTU25-VUWNC-8KXMS-SAPTS

Innhold:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Resultatregnskap for 2021
SEMSBYVEIEN 71B AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(76 171)	(47 938)
Sum driftskostnader		<u>(76 171)</u>	<u>(47 938)</u>
Driftsresultat		<u>(76 171)</u>	<u>(47 938)</u>
Annen renteinntekt		0	117
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>117</u>
Annen rentekostnad		(196 081)	(68 094)
Sum finanskostnader		<u>(196 081)</u>	<u>(68 094)</u>
Netto finans		<u>(196 081)</u>	<u>(67 977)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(272 252)</u>	<u>(115 915)</u>
Ordinært resultat		<u>(272 252)</u>	<u>(115 915)</u>
Årsresultat		<u>(272 252)</u>	<u>(115 915)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(272 252)	(115 915)
Sum		<u>(272 252)</u>	<u>(115 915)</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 80Q58-CN2U5-ZTU25-VUWNC-8KXMS-SAPT5



Balanse pr. 31. desember 2021 SEMSBYVEIEN 71B AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 279 490	5 279 490
Sum varige driftsmidler		5 279 490	5 279 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 099 666	1 655 150
Sum finansielle anleggsmidler		2 099 666	1 655 150
Sum anleggsmidler		7 379 156	6 934 640
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 018	204 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 018	204 986
Sum omløpsmidler		102 018	204 986
Sum eiendeler		7 481 174	7 139 626

Penneo Dokumentnøkkel: 80Q58-CN2U5-ZTU25-VUWNC-8KXMS-SAPTS



Balanse pr. 31. desember 2021 SEMSBYVEIEN 71B AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(11 195)	(11 195)
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	(426 827)	(154 575)
Sum opptjent egenkapital		(426 827)	(154 575)
Sum egenkapital	5	(408 022)	(135 770)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 272 500	5 272 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 872 500	7 272 500
Sum langsiktig gjeld		7 872 500	7 272 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 028	863
Annen kortsiktig gjeld		1 668	2 033
Sum kortsiktig gjeld		16 697	2 896
Sum gjeld		7 889 197	7 275 396
Sum egenkapital og gjeld		7 481 174	7 139 626

Tønsberg, 30.juni 2022

Tommy Bettum
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkket: 80Q58-CN2U5-ZTU25-VUWNC-8KXMS-SAPTS



Noter 2021

SEMSBYVEIEN 71B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOMMY B. HOLDING AS	158	52,67%	Ordinære aksjer
PÅL A. HOLDING AS	142	47,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 279 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 279 490

Balanseført verdi pr. 31.12.2021 5 279 490

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(272 252)	(115 915)
Årets skattegrunnlag	(272 252)	(115 915)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(165 770)	(438 022)	272 252
Netto forskjeller	(165 770)	(438 022)	272 252
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	165 770	438 022	(272 252)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 96 365

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(11 195)	(154 575)	(135 770)
Årets resultat			(272 252)	(272 252)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(11 195)	(426 827)	(408 022)



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	2 000 000
Sum	2 000 000	2 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 279 490	5 279 490
Sum	5 279 490	5 279 490

Av langsiktig gjeld på kr 2.000.000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Gjelden er sikret gjennom tinglyst pantedokument stort kr. 25.000.000 i eiendommen gnr. 44, bnr. 3 m.fl. i Tønsberg kommune.

Note 7 - Fortsatt drift

Semsbyveien 71b AS jobber med prosjektering og utvikling i boligmarkedet og styret legger til grunn den fremdriftsplan for utvikling, prosjektering og salg som tidligere er behandlet i styret. Således er selskapets egenkapital- og totalkapitalsituasjon i tråd med styrets forventninger i hht. tidslinjesammenstillingen i selskapets planarbeid. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Bettum

Styreleder

På vegne av: Semsbyveien 71B AS

Serienummer: 9578-5999-4-1329016

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-07-04 07:27:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80Q58-CV2U5-ZTU25-VUWNC-8KXMS-SAPT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021 SEMSBYVEIEN 71B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOMMY B. HOLDING AS	158	52,67%	Ordinære aksjer
PÅL A. HOLDING AS	142	47,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 279 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 279 490

Balanseført verdi pr. 31.12.2021 5 279 490

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(272 252)	(115 915)
Årets skattegrunnlag	(272 252)	(115 915)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(165 770)	(438 022)	272 252
Netto forskjeller	(165 770)	(438 022)	272 252
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	165 770	438 022	(272 252)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 96 365

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(11 195)	(154 575)	(135 770)
Årets resultat			(272 252)	(272 252)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(11 195)	(426 827)	(408 022)



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	2 000 000
Sum	2 000 000	2 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 279 490	5 279 490
Sum	5 279 490	5 279 490

Av langsiktig gjeld på kr 2.000.000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Gjelden er sikret gjennom tinglyst pantedokument stort kr. 25.000.000 i eiendommen gnr. 44, bnr. 3 m.fl. i Tønsberg kommune.

Note 7 - Fortsatt drift

Semsbyveien 71b AS jobber med prosjektering og utvikling i boligmarkedet og styret legger til grunn den fremdriftsplan for utvikling, prosjektering og salg som tidligere er behandlet i styret. Således er selskapets egenkapital- og totalkapitalsituasjon i tråd med styrets forventninger i hht. tidslinjesammenstillingen i selskapets planarbeid. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.