



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 607 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breidablikgata 191  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 900	467 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 900</b>	<b>467 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	3 000
Annen driftskostnad		177 734	169 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 734</b>	<b>172 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 166</b>	<b>295 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad		45 631	49 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 631</b>	<b>49 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 588</b>	<b>-49 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 578</b>	<b>246 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 432	32 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 146</b>	<b>214 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 146</b>	<b>214 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 146</b>	<b>214 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 146</b>	<b>214 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	254 146	214 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 146</b>	<b>214 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	191	66
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191</b>	<b>66</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 823 748	2 826 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 823 748</b>	<b>2 826 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 823 939</b>	<b>2 826 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 078	7 289
Andre kortsiktige fordringer		10 009	9 296
Konsernfordringer		382 715	320 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 802</b>	<b>337 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 583	119 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 583</b>	<b>119 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 386</b>	<b>456 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 327 324</b>	<b>3 283 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	877 048	781 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>877 048</b>	<b>781 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 877 048</b>	<b>1 781 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 072 152	1 113 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 072 152</b>	<b>1 113 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 072 152</b>	<b>1 113 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	9 586	3 807
Kortsiktig konserngjeld		353 537	379 177
Annen kortsiktig gjeld		15 001	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 124</b>	<b>387 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 450 276</b>	<b>1 501 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 327 324</b>	<b>3 283 239</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 607 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breidablikgata 191  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 984 607 954  
BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 900	467 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 900</b>	<b>467 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	3 000
Annen driftskostnad		177 734	169 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 734</b>	<b>172 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 166</b>	<b>295 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad		45 631	49 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 631</b>	<b>49 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 588</b>	<b>-49 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 432	32 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 146</b>	<b>214 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 146</b>	<b>214 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 146</b>	<b>214 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>254 146</b>	<b>214 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	254 146	214 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 146</b>	<b>214 103</b>



Organisasjonsnr: 984 607 954  
BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	191	66
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191</b>	<b>66</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 823 748	2 826 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 823 748</b>	<b>2 826 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 823 939</b>	<b>2 826 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 078	7 289
Andre kortsiktige fordringer		10 009	9 296
Konsernfordringer		382 715	320 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 802</b>	<b>337 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 583	119 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 583</b>	<b>119 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 386</b>	<b>456 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 327 324</b>	<b>3 283 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	877 048	781 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>877 048</b>	<b>781 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 877 048</b>	<b>1 781 661</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 072 152	1 113 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 072 152</b>	<b>1 113 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 072 152</b>	<b>1 113 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	9 586	3 807
Kortsiktig konserngjeld		353 537	379 177
Annen kortsiktig gjeld		15 001	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 124</b>	<b>387 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 450 276</b>	<b>1 501 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 327 324</b>	<b>3 283 239</b>



Organisasjonsnr: 984 607 954  
BREIDABLIKTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Breidablikktun Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 607 954



### RESULTATREGNSKAP

#### BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		530 900	467 477
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>530 900</b>	<b>467 477</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 000	3 000
Annen driftskostnad		177 734	169 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 734</b>	<b>172 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 166</b>	<b>295 290</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		43	166
Annen rentekostnad		45 631	49 274
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 588</b>	<b>-49 108</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		304 578	246 182
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 432	32 079
<b>Ordinært resultat</b>		<b>254 146</b>	<b>214 103</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>254 146</b>	<b>214 103</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	254 146	214 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>254 146</b>	<b>214 103</b>



## BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	191	66
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>191</b>	<b>66</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 823 748	2 826 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 823 748</b>	<b>2 826 748</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 823 939</b>	<b>2 826 814</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 078	7 289
Andre kortsiktige fordringer		10 009	9 296
Konsernfordringer		382 715	320 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 802</b>	<b>337 006</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 583	119 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 386</b>	<b>456 425</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 327 324</b>	<b>3 283 239</b>



### BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	877 048	781 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>877 048</b>	<b>781 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 877 048</b>	<b>1 781 661</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 072 152	1 113 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 072 152</b>	<b>1 113 894</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	9 586	3 807
Konserngjeld		353 537	379 177
Annen kortsiktig gjeld		15 001	4 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 124</b>	<b>387 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 450 276</b>	<b>1 501 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 327 324</b>	<b>3 283 239</b>

21.07.2021

Styret i Breidabliktun Eiendom AS

Aage Tønnesen  
styreleder

Tove Synnøve Bjørnevåg  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Breidablikktun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	0	781 661	1 781 661
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>781 661</b>	<b>1 781 661</b>
Årets resultat			254 146	254 146
Konsernbidrag avgitt			-158 759	-158 759
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>877 048</b>	<b>1 877 048</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BREIDABLIKTUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Breidabliktun Invest AS	10 000	100,0	100,0

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 557	54 226
Endring i utsatt skattefordel	-125	-22 147
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 432</b>	<b>32 079</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	304 578	246 182
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	570	300
Avgitt konsernbidrag	-203 537	-229 177
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 040	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43 571</b>	<b>17 305</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	54 364	54 226
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 778	-50 419
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 586</b>	<b>3 807</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-870	-300	570
<b>Sum</b>	<b>-870</b>	<b>-300</b>	<b>570</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-58 040	-58 040
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-870</b>	<b>-58 340</b>	<b>-57 470</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-191</b>	<b>-12 835</b>	<b>-12 643</b>