



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 973 544
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Henriksen Eiendoms A/S
Forretningsadresse:	Apenesbakken 3 3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Just Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	180 190	179 064
Annen driftskostnad		47 953	33 796
Sum kostnader		228 143	212 859
Driftsresultat		-228 143	-212 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 100 115	1 136 752
Annen renteinntekt			303
Sum finansinntekter		1 100 115	1 137 055
Annen rentekostnad		296 616	218 375
Sum finanskostnader		296 616	218 375
Netto finans		803 499	918 680
Ordinært resultat før skattekostnad		575 356	705 820
Skattekostnad på ordinært resultat		198 579	215 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 777	490 419
Årsresultat		376 777	490 419
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte		110 000	
Konsernbidrag		555 727	
Annen egenkapital		-288 950	290 419
Sum overføringer og disponeringer		376 777	490 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 202 657	14 646 930
Sum finansielle anleggsmidler		15 202 657	14 646 930
Sum anleggsmidler		15 202 657	14 646 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			179 023
Konsernfordringer			1 136 752
Sum fordringer			1 315 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 511	159 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 511	159 029
Sum omløpsmidler		102 511	1 474 804
SUM EIENDELER		15 305 167	16 121 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 326 520	5 059 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 326 520	5 059 743
Sum egenkapital		5 426 520	5 159 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 712 500	10 242 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 712 500	10 242 500
Sum langsiktig gjeld		9 712 500	10 242 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 016
Betalbar skatt		126 578	155 220
Skyldige offentlige avgifter		10 619	10 699
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld			331 635
Annen kortsiktig gjeld		28 951	16 920
Sum kortsiktig gjeld		166 147	719 490
Sum gjeld		9 878 647	10 961 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 305 167	16 121 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674143

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 973 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Henriksen Eiendoms A/S
Forretningsadresse: Apenesbakken 3
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Just Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 973 544
Henriksen Eiendoms A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	180 190	179 064
Annen driftskostnad		47 953	33 796
Sum kostnader		228 143	212 859
Driftsresultat		-228 143	-212 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 100 115	1 136 752
Annen renteinntekt			303
Sum finansinntekter		1 100 115	1 137 055
Annen rentekostnad		296 616	218 375
Sum finanskostnader		296 616	218 375
Netto finans		803 499	918 680
Ordinært resultat før skattekostnad		575 356	705 820
Skattekostnad på ordinært resultat		198 579	215 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 777	490 419
Årsresultat		376 777	490 419
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte		110 000	
Konsernbidrag		555 727	
Annen egenkapital		-288 950	290 419
Sum overføringer og disponeringer		376 777	490 419



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 712 500	10 242 500
Sum annen langsiktig gjeld	9 712 500	10 242 500
Sum langsiktig gjeld	9 712 500	10 242 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 016
Betalbar skatt	126 578	155 220
Skyldige offentlige avgifter	10 619	10 699
Utbytte		200 000
Kortsiktig konserngjeld		331 635
Annen kortsiktig gjeld	28 951	16 920
Sum kortsiktig gjeld	166 147	719 490
Sum gjeld	9 878 647	10 961 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 305 167	16 121 733



Organisasjonsnr: 945 973 544
Henriksen Eiendoms A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157923.00	157923.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22267.00	21141.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180190.00	179064.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Henriksen Eiendoms A/S

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har en ansatt i deltidsstilling.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser, lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer eller ledende ansatte.