



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 701 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLIA B3 AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 924	18 684
Sum kostnader		31 924	18 684
Driftsresultat		-31 924	-18 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 728	214 043
Annen rentekostnad		194 401	149 265
Sum finanskostnader		429 129	363 308
Netto finans		-429 129	-363 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 053	-381 991
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 053	-381 992
Årsresultat		-461 053	-381 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-461 053	-381 991
Sum overføringer og disponeringer		-461 053	-381 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	7 222 410	7 222 410
Sum varer		7 222 410	7 222 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		6 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 614
Sum omløpsmidler		7 222 410	7 229 023
SUM EIENDELER		7 222 410	7 229 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	1 836 637	1 375 584
Sum opptjent egenkapital		-1 836 637	-1 375 584
Sum egenkapital	4,5	-1 806 637	-1 345 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 019 542	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 019 542	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 019 542	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		152	
Leverandørgjeld		1 441	1 423
Kortsiktig konserngjeld	3	5 007 912	4 573 184
Sum kortsiktig gjeld		5 009 505	4 574 607
Sum gjeld		9 029 047	8 574 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 222 410	7 229 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615330

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 701 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMLIA B3 AS
Forretningsadresse: Finnemarka 11
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 918 701 796
DAMLIA B3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 924	18 684
Sum kostnader		31 924	18 684
Driftsresultat		-31 924	-18 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 728	214 043
Annen rentekostnad		194 401	149 265
Sum finanskostnader		429 129	363 308
Netto finans		-429 129	-363 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 053	-381 991
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 053	-381 992
Årsresultat		-461 053	-381 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-461 053	-381 991
Sum overføringer og disponeringer		-461 053	-381 991



Organisasjonsnr: 918 701 796
DAMLIA B3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	7 222 410	7 222 410
Sum varer		7 222 410	7 222 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		6 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 614
Sum omløpsmidler		7 222 410	7 229 023
SUM EIENDELER		7 222 410	7 229 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	1 836 637	1 375 584
Sum opptjent egenkapital		-1 836 637	-1 375 584
Sum egenkapital	4,5	-1 806 637	-1 345 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 019 542	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 019 542	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 019 542	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		152	



Leverandørgjeld		1 441	1 423
Kortsiktig konserngjeld	3	5 007 912	4 573 184
Sum kortsiktig gjeld		5 009 505	4 574 607
Sum gjeld		9 029 047	8 574 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 222 410	7 229 023



Organisasjonsnr: 918 701 796
DAMLIA B3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter til årsregnskapet 2022 - Damlia B3 AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er satt oppi samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fullførts kontraktsmetode

Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden som varelager til minimumskost. Inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres ved ferdigstilling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp siste år.



Note 2. Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	-	-

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Obligatorisk tjenestepensjonsforsikring

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ikke ordninger med aksjebasert avlønning.

Revisor	Damliå B3 AS	Damliå B3 AS
	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
Lovpålagt revisjon	18 062	9 562
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 062	9 562

Beløpene er inkl. mva

Note 3. Konsern, tilknyttede selskaper

Mellomværende er som følger:	Damliå AS	Damliå AS
	2022	2021
Fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Fordringer på tilknyttede selskaper	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	5 007 912	4 873 184
Gjeld til tilknyttede selskaper	0	0
	5 007 912	4 873 184

Note 4. Aksjonærer

Aksjekapitalen er fordelt på 100 stk aksjer a kr . 300.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Verv	Sum aksjer	Eierandel
	Eies 66,6% av Lars Hjelde (daglig leder og styrets leder)		
Nybolli Invest AS		100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt		Sum EK
		EK	Udekket tap	
I.B. 01.01	30 000	0	-1 375 584	-1 345 584
Utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-461 053	-461 053
Balanse pr 31.12.	30 000	0	-1 836 637	-1 806 637



Note 6. Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Årets skattekostnad	2 022	2 021
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-461 053	-381 991
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
	-461 053	-381 991
Betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Skattemessig fremførbart resultat	-1 836 637	-1 375 584
Grunnlag for utsatt skatt	-1 836 637	-1 375 584
22% utsatt skatt	-404 060	-302 628
Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) i balansen	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført utifra forsiktighetshensyn.

Note 7. Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8. Varer

Varer består av tomten Damlia B3 i Trondheim.

Det er planlagt ett eiendomsutviklingsprosjekt på eiendommen. Prosjektet består av 13 leiligheter som legges ut for salg i løpet av 2024

Tomten er pantsatt til fordel for Grong Sparebank.



Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Damlia B3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Damlia B3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0ED5B-WQ5MC-FV8YP-Y30AN-GLJY-7QXPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 14:21:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ED5B-WQ5MC-FV8YP-Y30AN-GLJY-7QXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Arsregnskap for 2022

**DAMLIA B3 AS
7603 LEVANGER**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning





Resultatregnskap for 2022
DAMLIA B3 AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	<u>(31 924)</u>	<u>(18 684)</u>
Sum driftskostnader		<u>(31 924)</u>	<u>(18 684)</u>
Driftsresultat		<u>(31 924)</u>	<u>(18 684)</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(234 728)	(214 043)
Annen rentekostnad		<u>(194 401)</u>	<u>(149 265)</u>
Sum finanskostnader		<u>(429 129)</u>	<u>(363 308)</u>
Netto finans		<u>(429 129)</u>	<u>(363 308)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(461 053)</u>	<u>(381 991)</u>
Skattekostnad	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>(461 053)</u>	<u>(381 991)</u>
Overføringer			
Udekket tap		<u>(461 053)</u>	<u>(381 991)</u>
Sum		<u>(461 053)</u>	<u>(381 991)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
DAMLIA B3 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Varer	8	7 222 410	7 222 410
Sum varer		<u>7 222 410</u>	<u>7 222 410</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	0	6 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>6 614</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 222 410</u>	<u>7 229 023</u>
Sum eiendeler		<u>7 222 410</u>	<u>7 229 023</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
DAMLIA B3 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	(1 836 637)	(1 375 584)
Sum opptjent egenkapital		(1 836 637)	(1 375 584)
Sum egenkapital	4,5	(1 806 637)	(1 345 584)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 019 542	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 019 542	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 019 542	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		152	0
Leverandørgjeld		1 441	1 423
Kortsiktig konserngjeld	3	5 007 912	4 573 184
Sum kortsiktig gjeld		5 009 505	4 574 607
Sum gjeld		9 029 047	8 574 607
Sum egenkapital og gjeld		7 222 410	7 229 023

Levanger, 14. mars 2023

Lars Hjelde
Styrets leder / Daglig leder

