



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 202 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBUKT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Styrelederhonorar	3	6 000	6 000
Revisjon	3	7 875	7 875
Vedlikehold	2	0	9 001
Forretningsførsel	3	20 625	20 625
Forsikring		22 927	24 420
Kommunale avgifter		82 950	79 516
Andre driftsutgifter	4	3 428	2 181
Sum kostnader		143 805	149 618
Driftsresultat		156 195	150 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	66
Sum finansinntekter		0	66
Rentekostnad		16 239	23 455
Sum finanskostnader		16 239	23 455
Netto finans		-16 239	-23 389
Ordinært resultat før skattekostnad		139 956	126 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 956	126 993
Årsresultat		139 956	126 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,8	265 704	265 704
Sum varige driftsmidler		265 704	265 704
Sum anleggsmidler		265 704	265 704
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Ubetalte felleskostnader		-6 900	-6 900
Driftskonto		488 175	393 217
Høyrente		7	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 282	386 324
Sum omløpsmidler		481 282	386 324
SUM EIENDELER		746 986	652 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	500	500
Opptjent EK	10	-5 199	-145 155
Sum opptjent egenkapital		-4 699	-144 655
Sum egenkapital		-4 699	-144 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån sparebank1	6	655 249	699 207
Avsatt til vedlikehold	2	24 000	24 000
Borettsinnskudd	7	68 195	68 195
Sum annen langsiktig gjeld		747 444	791 402
Sum langsiktig gjeld		747 444	791 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 668	1 668
Påløpte renter		2 573	3 613
Sum kortsiktig gjeld		4 241	5 281
Sum gjeld		751 685	796 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 986	652 028
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	655 249	699 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275039

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 202 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBUKT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 982 202 280
STORBUKT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Styrelederhonorar	3	6 000	6 000
Revisjon	3	7 875	7 875
Vedlikehold	2	0	9 001
Forretningsførsel	3	20 625	20 625
Forsikring		22 927	24 420
Kommunale avgifter		82 950	79 516
Andre driftsutgifter	4	3 428	2 181
Sum kostnader		143 805	149 618
Driftsresultat		156 195	150 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	66
Sum finansinntekter		0	66
Rentekostnad		16 239	23 455
Sum finanskostnader		16 239	23 455
Netto finans		-16 239	-23 389
Ordinært resultat før skattekostnad		139 956	126 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 956	126 993
Årsresultat		139 956	126 993



Organisasjonsnr: 982 202 280
STORBUKT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	5, 8	265 704	265 704
Sum varige driftsmidler		265 704	265 704

Sum anleggsmidler		265 704	265 704
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Ubetalte felleskostnader		-6 900	-6 900
Driftskonto		488 175	393 217
Høyrente		7	7

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 282	386 324
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		481 282	386 324
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		746 986	652 028
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Innskutt egenkapital	9	500	500
Opptjent EK	10	-5 199	-145 155
Sum opptjent egenkapital		-4 699	-144 655

Sum egenkapital		-4 699	-144 655
-----------------	--	--------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Lån sparebankl	6	655 249	699 207
Avsatt til vedlikehold	2	24 000	24 000
Borettsinnskudd	7	68 195	68 195

Sum annen langsiktig gjeld		747 444	791 402
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		747 444	791 402
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 668	1 668
Påløpte renter	2 573	3 613
Sum kortsiktig gjeld	4 241	5 281
Sum gjeld	751 685	796 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	746 986	652 028
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 655 249	699 207



Organisasjonsnr: 982 202 280
STORBUKT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GENERALFORSAMLING STORBUKT BRL

03.05.2022 KL 19³⁰

Til stede:

Alf Y Alseth, Odd Rune Nielsen, Line Brakstad,
Torstein Støerhaug, Caroline S. Andersen

Sak 1. Konstituering

- a) Navnefortegnelse er gjort
- b) Til møteleder ble valgt Odd Rune Nielsen
- c) Til sekretær ble valgt Elisabeth F. Pedersen
- d) Underskrift av protokoll: Odd Rune Nielsen og Line Brakstad
- e) Møtet er lovlig innkalt

Sak 2. Årsmelding for 2021:

Årsmeldingen ble referert av styreleder og enstemmig godkjent.

Sak 3. Årsregnskap for 2021 og budsjett 2022:

Årsregnskapet ble gjennomgått av og enstemmig godkjent.
Revisors beretning blir sendt ut på e-post når den er klar.

Sak 4. Godtgjørelse til styret og revisor.

Godtgjørelse til styreleder kr 6000,- - pr år.
Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

Sak 5. Valg.

Som styremedlem ble foreslått Line Brakstad, hun/~~han~~ de ble enstemmig valgt for to år.

Som varamedlem ble Tanja Josefson og Caroline S. Andersen foreslått, de ble enstemmig valgt for et år

Styret består av:

Leder : Odd Rune Nielsen

Medlem: Line Brakstad og Alf Yngve Alseth

Vara : Tanja Josefson og Caroline S. Andersen

Sak 6. Interkontroll. Borettslaget velger allikevel å beholde ordningen slik den er i dag, og foretar ingen endringer i organiseringen. Vedtaket er enstemmig

Sak 7. Bygge veranda på alle 5 andelene i Brl.

Styret innhentet priser. Så tar vi det
opp på et senere møte

Møtet avsluttet kl. 2030

Odd Rune Nielsen

Line Brakstad



Storåkeren 11
9411 Harstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storbukt Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storbukt Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Laina M. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DKSI0-X3P4C-UJGIW-LYA0C-XN0C0-MGDL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejlund Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-05 13:15:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DK510-X3P4C-UJGIW-LYA0C-XN0C0-MGD14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



STORBUKT BORETTSLAG 2021

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Reg 2021	Reg 2020	Bud 2021	Bud 2022
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		300 000	300 000	300 000	300 000
Renter restanse		0	0		
SUM INNTEKTER		300 000	300 000	300 000	300 000
KOSTNADER					
Styrelederhonorar	3	6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	3	7 875	7 875	8 000	8 000
Vedlikehold	2	0	9 001	40 000	40 000
Forretningsførsel	3	20 625	20 625	20 625	20 625
Forsikringspremie		22 927	24 420	22 972	24 073
Kommunale avgifter		82 950	79 516	82 000	84 000
Dokumentbehandling Nkapp BBL		0	0		
Andre driftsutgifter	4	3 428	2 181	2 500	3 400
SUM KOSTNADER		143 805	149 618	182 097	186 098
DRIFTSRESULTAT		156 195	150 382	117 903	113 902
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		0	66	100	0
Rentekostnader		16 239	23 455	23 000	15 000
NETTO FINANSPOSTER		-16 239	-23 389	-22 900	-15 000
ÅRSRESULTAT		139 956	126 993	95 003	98 902

Overføringer:

Overført til annen egenkapital	139 956	126 993	95 003	98 902
--------------------------------	---------	---------	--------	--------

DISPONIBLE MIDLER	Noter	Reg 2021	Reg 2020	Bud 2021	Bud 2022
A. Disponible midler pr 01.01.		381 042	294 137	381 042	477 040
B: Endring i disponible midler: Årets resultat: (se res.regnskapet)		139 956	126 993	95 003	98 902
Opptak langsiktig lån	6	0	0		
Avdrag på langsiktig lån	6	-43 958	-40 088	-40 000	-45 000
B. Årets endring disponible midler		95 998	86 905	55 003	53 902
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.		477 040	381 042	436 045	530 942

Omløpsmidler:	481 282	386 324
Kortsiktig gjeld:	-4 241	-5 281
Disponible midler:	477 041	381 043

STORBUKT BORETTSLAG
BALANSE 2021

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	265 704	265 704
Sum anleggsmidler		265 704	265 704
OMLØPSMIDLER			
Ubetalte felleskostnader		-6 900	-6 900
Driftskonto 4960.2018368		488 175	393 217
Sparekonto 4910.1153419		7	7
Sum omløpsmidler		481 282	386 324
SUM EIENDELER		746 986	652 028
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (andeler)	9	500	500
Opptjent egenkapital	10	-5 199	-145 155
Sum egenkapital		-4 699	-144 655
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1 4910 80 82533	6	655 249	699 207
Avsatt til vedlikehold	2	24 000	24 000
Borettsinnskudd	7	68 195	68 195
Sum langsiktig gjeld		747 444	791 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 668	1 668
Påløpte renter		2 573	3 613
Sum kortsiktig gjeld		4 241	5 281
SUM GJELD		751 685	796 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 986	652 028

Pantestillelser	8	655 249
-----------------	---	---------

Honningsvåg, 31.12.2021/03.05.2022

I styret for Storbukt Borettslag

Odd Rune Nielsen
styrelederAlf Yngve Alseth
styremedlemLine Brakstad
styremedlemElisabeth Figenschau Pedersen
daglig leder



Storbukt Borettslag - Noter til regnskapet for 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter: Inntektsførgen skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger: Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.

Note 2: Vedlikehold.	2021	Bud 2022
Bygninger	0	33 000
VVS	0	5 000
Elektro	0	2 000
Sum rep. og vedlikehold:	0	40 000

Note 3: Revisjonshonorar/Styrelederhonorar

Revisjonshonoraret er på kr 7.875,- inkl mva, og er i sin helhet knyttet til revisjon. Det er betalt kr 6.000,- i honorar til styreleder. Storbukt Brl har ingen ansatte. Honorar til foretningsfører er kl 20.625,- inkl mva i året.

Note 4: Andre driftskostnader.	2021	Bud 2022
Festeavgift	999	1 000
Bankgebyrer	1 507	1 600
Porto	0	100
Borettslagenes sikringsfond	172	200
Fgeneralforsamling	750	500
Sum andre driftskostnader:	3 428	3 400

Note 5: Bygninger.

Bokført verdi pr 31.12. er kr 265.704.-.

Bygningen er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at

tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jfr note to om vedlikehold. Byggene er oppført i 1961.

Bokført verdi er opprinnelig kostpris

Note 6: Pantegjeld.	Oppr.lån	Nedbet. tidl	Nedbet i år	Restgjeld
Sparebank1 2018 (2,71% effektiv) Flytende an	800 000	100 793	43 958	655 249
Sum	800 000	100 793	43 958	655 249

Restgjeld fem år etter regnskapsårets slutt er kr 467.944,-. Løpetiden på lånet er 16,25 år

**Note nr 7: Borettsinnskudd.**

Borettsinnskuddene kr 68.195.- er sikret med pant i eiendommene.

Note nr 8: Pantstillelser.

Borettslagets bokførte gjeld:	655 249	Gjelden er sikret ved pant i eiendommene,
som pr 31.12. har bokført verdi	265 704	

Note 9: Innskutt egenkapital.

Innskutt egenkapital består av 5 andel a kr 100.-. 3 andeler er representert i styret.

Note 10: Opptjent egenkapital.

Opptjent egenkapital er negativ. Dette skyldes at kostnader til både nytt tak på bygningen samt ny ytre bekledding er bokført over resultatregnskapet i 2000-2001 med ca kr 800.000.-.

Borettslaget har negativ egenkapital og hadde underskudd i 2018, noe som skyldtes skader som ikke ble dekket av forsikringen. Styret i Storbukt Brl vil kontinuerlig jobbe videre med å redusere kostnadene slik at brl klarer å opparbeide ny egenkapital. Felleskostnadene ble økt med 30% i November 2017, men hadde noe høyere vedlikeholdskostnader en antatt i 2018

Det skal nå ikke være behov for større vedlikeholdsarbeid og der er busjerttert med overskudd i årene fremover