



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o O.T. Jenssen
Åseveien 165
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Haugesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 14 500 | |
| Sum inntekter | | 14 500 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 2 543 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 34 774 | |
| Sum kostnader | | 37 317 | 0 |
| Driftsresultat | | -22 817 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 7 |
| Sum finansinntekter | | | 7 |
| Annen rentekostnad | | 6 831 | |
| Sum finanskostnader | | 6 831 | |
| Netto finans | | -6 831 | 7 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -29 648 | 7 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 648 | 7 |
| Årsresultat | | -29 648 | 7 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -29 648 | 7 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -29 648 | 7 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 648 | 7 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 048 042 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 048 042 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 048 042 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 875 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 688 | |
| Sum fordringer | | 15 564 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 232 742 | 24 448 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 232 742 | 24 448 |
| Sum omløpsmidler | | 248 306 | 24 448 |
| SUM EIENDELER | | 2 296 348 | 24 448 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 300 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 35 200 | 5 552 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -35 200 | -5 552 |
| Sum egenkapital | | 264 800 | 24 448 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 500 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 519 715 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 019 715 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 019 715 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 833 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 833 | |
| Sum gjeld | | 2 031 548 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 296 348 | 24 448 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417511

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o O.T. Jenssen
Åseveien 165
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Haugesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 922 676 615
OTR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 14 500 | |
| Sum inntekter | | 14 500 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 2 543 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 34 774 | |
| Sum kostnader | | 37 317 | 0 |
| Driftsresultat | | -22 817 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 7 |
| Sum finansinntekter | | | 7 |
| Annen rentekostnad | | 6 831 | |
| Sum finanskostnader | | 6 831 | |
| Netto finans | | -6 831 | 7 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -29 648 | 7 |
| Årsresultat | | -29 648 | 7 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -29 648 | 7 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -29 648 | 7 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -29 648 | 7 |



Organisasjonsnr: 922 676 615
OTR EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---|---|-----------|--|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 048 042 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 048 042 | |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler | | 2 048 042 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|------------------------------|--|--------|--|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 875 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 688 | |
| Sum fordringer | | 15 564 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 232 742 | 24 448 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 232 742 | 24 448 |

| | | | |
|------------------|--|---------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 248 306 | 24 448 |
|------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|--------|
| SUM EIENDELER | | 2 296 348 | 24 448 |
|---------------|--|-----------|--------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|--------------------------|-----|---------|--------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 300 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|--------|
| Udekket tap | 7 | 35 200 | 5 552 |
| Sum opptjent egenkapital | | -35 200 | -5 552 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|--------|
| Sum egenkapital | | 264 800 | 24 448 |
|-----------------|--|---------|--------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|---------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 1 500 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 519 715 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 019 715 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 019 715 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 833 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 833 | |
| Sum gjeld | | 2 031 548 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 296 348 | 24 448 |



Organisasjonsnr: 922 676 615
OTR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



OTR Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives lineært over forventet levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på balansetidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostinger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Salg faktureres og inntektsføres i samme periode som tjenesten leveres til kunde, dog ikke tidligere enn leveranse. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leveranse har skjedd.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av av betalbar skatt og endringen i utsatt skatt/skattefordel. Det beregnes og bokføres utsatt skatt/skattefordel som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres. Netto utsatt skattefordel, som beregnes ut i fra skattemessig fremførbart underskudd bokføres ikke som en eiendel i selskapets balanse.

Selskapets drift

Selskapet kom i drift i starten av desember, og resultatregnskapet representerer således en måneds drift. 2022 blir følgelig selskapets første hele driftsår.



OTR Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Fast eiendom, driftsmidler mv.

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 2 050 585 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 050 585 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 2 543 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 543 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 2 048 042 |
| Prosentats for ord. avskr. | 2-2 |

Note 2 - Lønn, ytelser til ledende ansatte og revisor

Pr. årsskiftet hadde selskapet ingen ansatte, og den løpende driften ivaretas av styret. Det har ikke vært kostnader i form av lønn eller pensjon til selskapets styre.

Ytelser til ledende ansatte:

| | Daglig leder | Styrets leder |
|---------------------|--------------|---------------|
| Lønn og feriepenger | - | - |
| Øvrige ytelser | - | - |

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om å gi daglig leder eller leder av styret særskilte vederlag ved eventuell opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det finnes videre ingen avtaler om bonuser, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styrets leder.

Selskapet har ikke obligatorisk tjenestepensjon (OTP), da de ikke har noen ansatte. Selskapet har fravalgt revisor og regnskapet er følgelig ikke belastet med kostnader for revisjon.

Note 3 - Skatt

Noter for OTR Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922676615



OTR Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -29 648 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -28 248 |
| = Inntekt | -57 896 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|---------------|----------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 27 970 | 0 | -27 970 |
| + Utestående fordringer | 278 | 0 | -277 |
| Sum | 28 248 | 0 | -28 248 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | -28 248 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet skylder ikke skattetrekk eller lignende som krever at midler settes på konto med særskilte vilkår. Selskapet disponerer alle midler fritt.

Note 6 - Antall aksjer og aksjeeiere

Noter for OTR Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922676615



OTR Eiendom AS

Noter 2021

Antall aksjer er 300 000, med pålydende kr. 1,-, totalt kr 300 000,-.

Aksjene er ikke delt i klasser og samtlige aksjer har fulle rettigheter i henhold til aksjelov og selskapets vedtekter. Det foreligger ingen rettigheter som kan medføre at det blir foretatt en utvidelse av antall aksjer. Alle aksjonærene er representert i selskapet styre.

Aksjonærene i selskapet er:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel i % | Stemmeandel i % |
|------------------------|----------------|---------------|-----------------|
| Adacc International AS | 100 000 | 33,3% | 33,3% |
| Brands of Norway AS | 100 000 | 33,3% | 33,3% |
| Odd Terje Jenssen | 100 000 | 33,3% | 33,3% |
| Totalt | 300 000 | 100% | 100% |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | SUM |
|------------------------------|---------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 30 000 | -5 552 | 24 448 |
| + Emisjon | 270 000 | | 270 000 |
| +/- Årets resultat | | 29 648 | 29 648 |
| Egenkapital pr 31.12: | 30 000 | -35 200 | 264 800 |

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Beløpet gjelder et serielån i Sparebanken NordNorge. Lånet er tatt opp i forbindelse med kjøp av eiendom, og er sikret med pant i eiendommen. Lånets løpetid er 20 år, og kr 1 125 000,- forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder innlån fra aksjonær i forbindelse med kjøp av eiendom. Lånet forrentes med samme rente som banklån. Det betales renter på lånet årlig, og det løper inntil selskapet økonomi og øvrige planer tillater nedbetaling.



OTR Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 14 500 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 14 500 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 2 543 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 34 774 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 37 317 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | (22 817) | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 7 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 6 831 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 6 831 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (6 831) | 7 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (29 648) | 7 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (29 648) | 7 |
| ÅRSRESULTAT | | (29 648) | 7 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (29 648) | 7 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (29 648) | 7 |



OTR Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 048 042 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 048 042 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 048 042 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 875 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 689 | 0 |
| Sum fordringer | | 15 564 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 232 742 | 24 448 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 248 306 | 24 448 |
| SUM EIENDELER | | 2 296 348 | 24 448 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6,7 | 300 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | (35 200) | (5 552) |
| Sum opptjent egenkapital | | (35 200) | (5 552) |
| SUM EGENKAPITAL | | 264 800 | 24 448 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 500 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 519 715 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 019 715 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 019 715 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 833 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 11 833 | 0 |
| SUM GJELD | | 2 031 548 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 296 348 | 24 448 |

Oslo, 4. juni 2022
i Styret for OTR Eiendom AS

Ronny Bjørkås
Styremedlem

Roald Haugesten
Styrets leder

Odd Terje Jenssen
Styremedlem/dagl.leder