



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 834 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEISEVEIEN HYBELHUS AS  
Forretningsadresse: Meiseveien 1  
4406 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GLENDRANGE LEIF MORTEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 943	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 000	66 000
Annen driftskostnad		80 167	64 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 110</b>	<b>130 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 110</b>	<b>-130 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	1 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409</b>	<b>1 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>409</b>	<b>1 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 701</b>	<b>-128 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 701</b>	<b>-128 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 701</b>	<b>-128 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 701</b>	<b>-128 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 701</b>	<b>-128 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-160 701	-128 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 701</b>	<b>-128 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	578 000	644 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>578 000</b>	<b>644 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>578 000</b>	<b>644 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 809	12 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 809</b>	<b>12 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 045	210 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 045</b>	<b>210 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 854</b>	<b>223 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>726 854</b>	<b>867 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 330 000	1 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		642 590	481 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-642 590</b>	<b>-481 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>687 410</b>	<b>848 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		917	
Annen kortsiktig gjeld	1	38 527	19 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 444</b>	<b>19 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 444</b>	<b>19 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>726 854</b>	<b>867 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 834 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEISEVEIEN HYBELHUS AS  
Forretningsadresse: Meiseveien 1  
4406 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GLENDRANGE LEIF MORTEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 834 195  
MEISEVEIEN HYBELHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 943	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 000	66 000
Annen driftskostnad		80 167	64 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 110</b>	<b>130 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 110</b>	<b>-130 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	1 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409</b>	<b>1 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>409</b>	<b>1 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 701</b>	<b>-128 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 701</b>	<b>-128 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 701</b>	<b>-128 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 701</b>	<b>-128 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 701</b>	<b>-128 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-160 701	-128 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 701</b>	<b>-128 723</b>



Organisasjonsnr: 979 834 195  
MEISEVEIEN HYBELHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	578 000	644 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>578 000</b>	<b>644 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>578 000</b>	<b>644 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 809	12 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 809</b>	<b>12 883</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 045	210 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 045</b>	<b>210 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 854</b>	<b>223 634</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>726 854</b>	<b>867 634</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 330 000	1 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		642 590	481 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-642 590</b>	<b>-481 889</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>687 410</b>	<b>848 111</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		917	
Annen kortsiktig gjeld	1	38 527	19 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 444</b>	<b>19 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 444</b>	<b>19 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>726 854</b>	<b>867 634</b>



Organisasjonsnr: 979 834 195  
MEISEVEIEN HYBELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 MEISEVEIEN HYBELHUS AS

---

Organisasjonsnr: 979 834 195



**Resultatregnskap**  
**MEISEVEIEN HYBELHUS AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad	1	14 943	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 000	66 000
Annen driftskostnad		80 167	64 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 110</b>	<b>130 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 110</b>	<b>-130 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	1 984
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>409</b>	<b>1 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 701</b>	<b>-128 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 701</b>	<b>-128 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		160 701	128 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>-160 701</b>	<b>-128 723</b>



**Balanse**  
**MEISEVEIEN HYBELHUS AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	578 000	644 000
Sum varige driftsmidler		<u>578 000</u>	<u>644 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>578 000</u>	<u>644 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 809	12 883
Sum fordringer		<u>14 809</u>	<u>12 883</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 045	210 751
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>134 045</u>	<u>210 751</u>
Sum omløpsmidler		<u>148 854</u>	<u>223 634</u>
Sum eiendeler		<u>726 854</u>	<u>867 634</u>



**Balanse**  
**MEISEVEIEN HYBELHUS AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 330 000	1 330 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 330 000</u>	<u>1 330 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-642 590	-481 889
Sum opptjent egenkapital		<u>-642 590</u>	<u>-481 889</u>
Sum egenkapital		<u>687 410</u>	<u>848 111</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		917	0
Annen kortsiktig gjeld	1	38 527	19 523
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 444</u>	<u>19 523</u>
Sum gjeld		<u>39 444</u>	<u>19 523</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>726 854</u>	<u>867 634</u>

25.03.2022  
Styret i MEISEVEIEN HYBELHUS AS

\_\_\_\_\_  
GLENDRANGE LEIF MORTEN  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarne Morten Glendrange  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Ihenhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 193 515	453 865	2 647 380
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 193 515</b>	<b>453 865</b>	<b>2 647 380</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 615 515	-453 865	-2 069 380
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>578 000</b>	<b>0</b>	<b>578 000</b>
Årets avskrivninger	66 000	0	66 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	30 år	10 år	