



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 998 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 17
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			99 679 928
Annen driftsinntekt			275 520
Sum inntekter			99 955 448
Kostnader			
Varekostnad			90 060 881
Annen driftskostnad		176 596	636 082
Sum kostnader		176 596	90 696 963
Driftsresultat		-176 596	9 258 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 056 602	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 573	225 801
Annen finansinntekt			5 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter			3 305 312
Sum finansinntekter		4 192 174	3 536 113
Annen rentekostnad			2 011 189
Annen finanskostnad			847 687
Sum finanskostnader			2 858 876
Netto finans		4 192 174	677 238
Ordinært resultat før skattekostnad		4 015 579	9 935 722
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 143	1 458 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 997 436	8 477 032
Årsresultat		3 997 436	8 477 032
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Annen egenkapital		-2 564	8 477 032
Sum overføringer og disponeringer		3 997 436	8 477 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 312 935	1 331 078
Sum immaterielle eiendeler		1 312 935	1 331 078
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	30 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	15 000
Sum anleggsmidler		1 342 935	1 346 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			11 069
Konsernfordringer	3	15 352 379	11 212 256
Sum fordringer		15 352 379	11 223 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	520 381	701 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 381	701 294
Sum omløpsmidler		15 872 759	11 924 619
SUM EIENDELER		17 215 694	13 270 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 105 694	13 108 259
Sum opptjent egenkapital		13 105 694	13 108 259
Sum egenkapital	6	13 215 694	13 218 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			52 438
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000	52 438
Sum gjeld		4 000 000	52 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 215 694	13 270 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915859

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 998 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 17
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 998 440
CHRISTIANIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			99 679 928
Annen driftsinntekt			275 520
Sum inntekter			99 955 448
Kostnader			
Varekostnad			90 060 881
Annen driftskostnad		176 596	636 082
Sum kostnader		176 596	90 696 963
Driftsresultat		-176 596	9 258 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 056 602	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 573	225 801
Annen finansinntekt			5 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter			3 305 312
Sum finansinntekter		4 192 174	3 536 113
Annen rentekostnad			2 011 189
Annen finanskostnad			847 687
Sum finanskostnader			2 858 876
Netto finans		4 192 174	677 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 143	1 458 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 997 436	8 477 032
Årsresultat		3 997 436	8 477 032
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Annen egenkapital		-2 564	8 477 032
Sum overføringer og disponeringer		3 997 436	8 477 032



Organisasjonsnr: 995 998 440
CHRISTIANIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	1 312 935	1 331 078
Sum immaterielle eiendeler		1 312 935	1 331 078

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	30 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	15 000

Sum anleggsmidler		1 342 935	1 346 078
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			11 069
Konsernfordringer	3	15 352 379	11 212 256
Sum fordringer		15 352 379	11 223 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	520 381	701 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 381	701 294

Sum omløpsmidler		15 872 759	11 924 619
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 215 694	13 270 697
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 105 694	13 108 259
Sum opptjent egenkapital		13 105 694	13 108 259

Sum egenkapital	6	13 215 694	13 218 259
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		52 438
Sum kortsiktig gjeld	4 000 000	52 438
Sum gjeld	4 000 000	52 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 215 694	13 270 697



Organisasjonsnr: 995 998 440
CHRISTIANIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring og kostnadsføring Inntekt ved salg av boliger i egen regi regnskapsføres i takt med fullføring av prosjektene (løpende avregnings metode), jf. nedenfor vedrørende anleggskontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med inntekten i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet. Inntekt ved utvikling av eiendomsprosjekter gjennom deltakelse i separate eiendomsselskaper resultatføres ved gjennomgående inntektsføring av vedtatt utbytte i eiendomsselskapet og klassifiseres som finansinntekt. Anleggskontrakter i egen regi Prosjekter under arbeid vurderes til løpende avregnings metode. Dette innebærer at utført produksjon inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut fra en konkret vurdering av prosjektenes fremdrift og tilførte verdier. Aktiverte eiendommer og tomter avregnes i takt med fullføringsgrad og sammenstilles med inntektsført utført produksjon. Utført produksjon som ikke er solgt, eiendommer anskaffet med tanke på utvikling og salg samt ikke avregnede tomter regnskapsføres til kostpris og klassifiseres som varelager prosjekt. Utført produksjon som er solgt regnskapsføres til andel salgsverdi og angis som opptjent kontraktsinntekt med klassifisering som kortsiktig fordring. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen utgjør da totalt estimerte kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Kostnad opptjent kontraktsinntekt utgjør kontraktskostnader påløpt på balansedagen. Renter som inngår i kontraktskostnad, rapporteres ikke som finanskostnad. Renter som har bakgrunn i forskuddsbetaling, periodiseres og rapporteres som kontraktsinntekt, ikke som finansinntekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**CHRISTIANIA EIENDOM AS
0365 OSLO**

Innhold

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 CHRISTIANIA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	99 679 928
Annen driftsinntekt		0	275 520
Sum driftsinntekter		0	99 955 448
Varekostnad		0	90 060 881
Annen driftskostnad		176 596	636 082
Sum driftskostnader		176 596	90 696 963
Driftsresultat		(176 596)	9 258 485
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 056 602	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 573	225 801
Annen finansinntekt		0	5 000
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	3 305 312
Sum finansinntekter		4 192 174	3 536 113
Annen rentekostnad		0	2 011 189
Annen finanskostnad		0	847 687
Sum finanskostnader		0	2 858 876
Netto finans		4 192 174	677 238
Ordinært resultat før skattekostnad		4 015 579	9 935 722
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 143	1 458 690
Ordinært resultat		3 997 436	8 477 032
Årsresultat		3 997 436	8 477 032
Overføringer			
Utbytte		4 000 000	0
Annen egenkapital		(2 564)	8 477 032
Sum		3 997 436	8 477 032



Balanse pr. 31. desember 2021 CHRISTIANIA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 312 935	1 331 078
Sum immaterielle eiendeler		1 312 935	1 331 078
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	30 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	15 000
Sum anleggsmidler		1 342 935	1 346 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	11 069
Konsernfordringer	3	15 352 379	11 212 256
Sum fordringer		15 352 379	11 223 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	520 381	701 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 381	701 294
Sum omløpsmidler		15 872 759	11 924 619
Sum eiendeler		17 215 694	13 270 697



Balanse pr. 31. desember 2021 CHRISTIANIA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 105 694	13 108 259
Sum opptjent egenkapital		13 105 694	13 108 259
Sum egenkapital	6	13 215 694	13 218 259
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	52 438
Sum kortsiktig gjeld		4 000 000	52 438
Sum gjeld		4 000 000	52 438
Sum egenkapital og gjeld		17 215 694	13 270 697

Oslo,
31. juli 2022

Henning Arstal Johansen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

CHRISTIANIA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntekt ved salg av boliger i egen regi regnskapsføres i takt med fullføring av prosjektene (løpende avregnings metode), jf. nedenfor vedrørende anleggskontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med inntekten i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet.

Inntekt ved utvikling av eiendomsprosjekter gjennom deltakelse i separate eiendomsselskaper resultatføres ved gjennomgående inntektsføring av vedtatt utbytte i eiendomsselskapet og klassifiseres som finansinntekt.

Anleggskontrakter i egen regi

Prosjekter under arbeid vurderes til løpende avregnings metode. Dette innebærer at utført produksjon inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut fra en konkret vurdering av prosjektene fremdrift og tilførte verdier. Aktiverte eiendommer og tomter avregnes i takt med fullføringsgrad og sammenstilles med inntektsført utført produksjon.

Utført produksjon som ikke er solgt, eiendommer anskaffet med tanke på utvikling og salg samt ikke avregnede tomter regnskapsføres til kostpris og klassifiseres som varelager prosjekt.

Utført produksjon som er solgt regnskapsføres til andel salgsv verdi og angis som opptjent kontraktsinntekt med klassifisering som kortsiktig fordring.

Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen utgjør da totalt estimerte kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Kostnad opptjent kontraktsinntekt utgjør kontraktskostnader påløpt på balansedagen.

Renter som inngår i kontraktskostnad, rapporteres ikke som finanskostnad. Renter som har bakgrunn i forskuddsbetaling, periodiseres og rapporteres som kontraktsinntekt, ikke som finansinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 050 352)	(5 967 888)	(82 464)
Sum midlertidige forskjeller	(6 050 352)	(5 967 888)	(82 464)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 331 078)	(1 312 935)	(18 143)

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Gyldenløves Gate 42 AS	Oslo	50%	230 000	8 315 250
GBG 28 AS	Oslo	50%	-372 482	-402 482

Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper/nærstående

Mellomværende	2021	2020
Christiania Holding AS	9 486 000	8 573 582
Christiania Entreprenør AS	1 809 777	1 788 674
Gyldenløves Gate 42 AS	4 056 602	750 000

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	1 000,00	110 000,00
Sum	110		110 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Christiania Holding AS	110	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	110	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	110 000	13 108 259	13 218 259
Årets resultat		3 997 436	3 997 436
Avsatt utbytte		(4 000 000)	(4 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	110 000	13 105 694	13 215 694



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 015 579	9 935 722
+/- Permanente forskjeller	(3 933 115)	(3 305 312)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(24 000)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(82 464)	(6 606 410)
Årets skattegrunnlag	0	0
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	18 143	1 458 690
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 143	1 458 690
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Henning Arstal

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.08.2022 14.03.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Christiania Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 997 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. august 2022
PKF REVISJON AS


Jøn Harald Schei
statsautorisert revisor