



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre ringvei 84
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 886
Annen driftsinntekt		1 481 036	2 894 894
Sum inntekter		1 481 036	2 901 780
Kostnader			
Varekostnad		0	94 413
Lønnskostnad	1	69 533	6 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	521 389	503 339
Annen driftskostnad		1 080 466	1 115 055
Sum kostnader		1 671 388	1 718 806
Driftsresultat		-190 352	1 182 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		866	5 416
Sum finansinntekter		866	5 416
Annen rentekostnad		888 667	916 106
Sum finanskostnader		888 667	916 106
Netto finans		-887 801	-910 690
Resultat før skattekostnad		-1 078 153	272 285
Skattekostnad	3, 4	-236 898	58 135
Årsresultat		-841 255	214 150
Annen egenkapital		-841 255	214 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 623 766	19 952 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 500	39 000
Sum varige driftsmidler		19 657 266	19 991 605
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000 000
Sum anleggsmidler		19 657 266	21 991 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	63 130	60 208
Sum fordringer		63 130	60 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 261	444 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 261	444 783
Sum omløpsmidler		109 391	504 991
SUM EIENDELER		19 766 657	22 496 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 858 309	7 699 565
Sum opptjent egenkapital		6 858 309	7 699 565
Sum egenkapital		6 958 309	7 799 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	129 456	366 355
Sum avsetninger for forpliktelser		129 456	366 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 178 092	13 678 092
Sum annen langsiktig gjeld		12 178 092	13 678 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 052	180 943
Betalbar skatt	3, 4	0	65 006
Skyldige offentlige avgifter		2 805	0
Kortsiktig konserngjeld		47 700	0
Annen kortsiktig gjeld	8	405 243	406 636
Sum kortsiktig gjeld		500 800	652 585
Sum gjeld		12 808 348	14 697 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 766 657	22 496 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327031

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre ringvei 84
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 227 316
BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 886
Annen driftsinntekt		1 481 036	2 894 894
Sum inntekter		1 481 036	2 901 780
Kostnader			
Varekostnad		0	94 413
Lønnskostnad	1	69 533	6 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	521 389	503 339
Annen driftskostnad		1 080 466	1 115 055
Sum kostnader		1 671 388	1 718 806
Driftsresultat		-190 352	1 182 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		866	5 416
Sum finansinntekter		866	5 416
Annen rentekostnad		888 667	916 106
Sum finanskostnader		888 667	916 106
Netto finans		-887 801	-910 690
Resultat før skattekostnad		-1 078 153	272 285
Skattekostnad	3, 4	-236 898	58 135
Årsresultat		-841 255	214 150
Annen egenkapital		-841 255	214 150



Organisasjonsnr: 980 227 316
BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 623 766	19 952 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 500	39 000
Sum varige driftsmidler		19 657 266	19 991 605
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000 000
Sum anleggsmidler		19 657 266	21 991 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	63 130	60 208
Sum fordringer		63 130	60 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 261	444 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 261	444 783
Sum omløpsmidler		109 391	504 991
SUM EIENDELER		19 766 657	22 496 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 858 309	7 699 565
Sum opptjent egenkapital		6 858 309	7 699 565
Sum egenkapital		6 958 309	7 799 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	129 456	366 355
Sum avsetninger for forpliktelses		129 456	366 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 178 092	13 678 092
Sum annen langsiktig gjeld		12 178 092	13 678 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 052	180 943
Betalbar skatt	3, 4	0	65 006
Skyldige offentlige avgifter		2 805	0
Kortsiktig konserngjeld		47 700	0
Annen kortsiktig gjeld	8	405 243	406 636
Sum kortsiktig gjeld		500 800	652 585
Sum gjeld		12 808 348	14 697 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 766 657	22 496 596



Organisasjonsnr: 980 227 316
BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29303042.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	187050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29490092.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9832826.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19657266.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	521389.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgar Haugland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Borgar Haugland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 841 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Borgar Haugland Eiendom AS – revisors beretning 2025

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. februar 2026
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
980227316
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
980 227 316

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 886
Annen driftsinntekt		1 481 036	2 894 894
Sum driftsinntekter		1 481 036	2 901 780
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-94 413
Lønnskostnad	1	-69 533	-6 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-521 389	-503 339
Annen driftskostnad		-1 080 466	-1 115 055
Sum driftskostnader		-1 671 388	-1 718 806
Driftsresultat		-190 352	1 182 974
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		866	5 416
Sum finansinntekter		866	5 416
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-888 667	-916 106
Sum finanskostnader		-888 667	-916 106
Netto finans		-887 801	-910 690
Resultat før skattekostnad		-1 078 153	272 285
Skattekostnad	3, 4	236 898	-58 135
Årsresultat		-841 255	214 150
Overføringer			
Annen egenkapital		-841 255	214 150
Sum overføringer		-841 255	214 150



BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
980 227 316

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 623 766	19 952 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	33 500	39 000
Sum varige driftsmidler		19 657 266	19 991 605
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000 000
Sum anleggsmidler		19 657 266	21 991 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	63 130	60 208
Sum fordringer		63 130	60 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 261	444 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 261	444 783
Sum omløpsmidler		109 391	504 991
SUM EIENDELER		19 766 657	22 496 596



BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
980 227 316

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 858 309	7 699 565
Sum opptjent egenkapital		6 858 309	7 699 565
Sum egenkapital		6 958 309	7 799 565
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	129 456	366 355
Sum avsetning for forpliktelser		129 456	366 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 178 092	13 678 092
Sum annen langsiktig gjeld		12 178 092	13 678 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 052	180 943
Betalbar skatt	3, 4	0	65 006
Skyldige offentlige avgifter		2 805	0
Kortsiktig konserngjeld		47 700	0
Annen kortsiktig gjeld	8	405 243	406 636
Sum kortsiktig gjeld		500 800	652 585
Sum gjeld		12 808 348	14 697 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 766 657	22 496 596

KRISTIANSAND S, 27.02.2026

Borgar Haugland
styrets leder / daglig leder

Edvard Haugland
styremedlem



BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
980 227 316

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
980 227 316

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 303 042
Tilgang i året	187 050
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 490 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 832 826
Balanseført verdi per 31.12.	19 657 266
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	521 389

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	65 006
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-236 898	-6 871
Skattekostnad	-236 898	58 135
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 078 153	272 285
Permanente forskjeller	1 344	-2 732
+/- Endring i midlertidige forskjeller	178 564	162 439
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-136 510
Skattepliktig inntekt	-898 246	295 482
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	65 006
Betalbar skatt i balansen	0	65 006

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 665 248	1 486 684	178 564
Fremførbart underskudd	0	-898 246	898 246
Netto forskjeller	1 665 248	588 439	1 076 809
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 665 248	588 439	1 076 809
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	366 355	129 456	236 898

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjon / pant

Bankgjeld er sikret med pant i selskapets eiendom.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
980 227 316

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Borgar Haugland	66	66,00	Ordinære
Edvard Haugland	34	34,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonærer kr 332.189. Det er ikke foretatt renteberegning.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Borgar Haugland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Borgar Haugland Eiendom A/S Borgar Haugland

c2b3c633-7ac3-477b-8d9a-4869db1a7253 - 2026-02-28 15:20:42 UTC +02:00

BankID - 4a4ddeec-8b2a-40da-948a-755922ad0ed6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Edvard Haugland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Borgar Haugland Eiendom

20baf93d-160c-4ea6-b6dc-6ac635be7f4d - 2026-03-04 10:10:37 UTC +02:00

BankID - f5df3f43-5919-4de7-930a-ac0bd100e084 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a90d23af-5507-42d3-8a7f-2c53a05f1df2>

 **visma sign**
www.vismasign.com