



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 859 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CURA UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Cura eiendom AS Gamle Ringeriksvei 6 1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 738 867	3 889 684
Annen driftsinntekt	1	96 825	107 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 835 692</b>	<b>3 997 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		143 327	163 140
Lønnskostnad	2	3 123 135	3 071 065
Avskrivning av driftsmidler	3	30 804	30 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		263 629	418 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 560 895</b>	<b>3 683 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 797</b>	<b>313 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	10 723	7 703
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 723</b>	<b>7 724</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	27 356	145 407
Annen rentekostnad		2 694	5 900
Annen finanskostnad			521 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 050</b>	<b>673 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 327</b>	<b>-665 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 470</b>	<b>-351 971</b>
Skattekostnad på resultat	4	56 164	38 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 306</b>	<b>-390 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 306</b>	<b>-390 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 306</b>	<b>-390 174</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 306</b>	<b>-390 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			33 168
Avgitt konsernbidrag		199 127	135 448
Avsatt til annen egenkapital		179	
Overført fra annen egenkapital			-558 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>199 306</b>	<b>-390 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	66 726	97 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 726</b>	<b>97 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 726</b>	<b>97 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	343 753	1 162 208
Andre kortsiktige fordringer	1	17 949	427 755
Konsernfordringer	1	199 127	
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 829</b>	<b>1 589 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	932 048	1 044 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>932 048</b>	<b>1 044 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 877</b>	<b>2 633 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 559 603</b>	<b>2 731 511</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	37 770	37 770
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	492 230	492 230
Annen innskutt egenkapital	5	199 127	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 127</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	44 046	43 867
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 046</b>	<b>43 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>773 173</b>	<b>573 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 294	36 162
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		202 537	510 128
Utbytte			33 168
Kortsiktig konserngjeld	1	255 291	1 151 061
Annen kortsiktig gjeld	1	317 308	427 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 430</b>	<b>2 157 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>786 430</b>	<b>2 157 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 603</b>	<b>2 731 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 859 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CURA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS  
Gamle Ringeriksvei 6  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 915 859 763  
CURA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 738 867	3 889 684
Annen driftsinntekt	1	96 825	107 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 835 692</b>	<b>3 997 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		143 327	163 140
Lønnskostnad	2	3 123 135	3 071 065
Avskrivning av driftsmidler	3	30 804	30 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		263 629	418 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 560 895</b>	<b>3 683 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 797</b>	<b>313 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	10 723	7 703
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 723</b>	<b>7 724</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	27 356	145 407
Annen rentekostnad		2 694	5 900
Annen finanskostnad			521 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 050</b>	<b>673 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 327</b>	<b>-665 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	56 164	38 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 306</b>	<b>-390 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 306</b>	<b>-390 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 306</b>	<b>-390 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 306</b>	<b>-390 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			33 168



Avgitt konsernbidrag		199 127	135 448
Avsatt til annen egenkapital		179	
Overført fra annen egenkapital			-558 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>199 306</b>	<b>-390 174</b>



Organisasjonsnr: 915 859 763  
CURA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 726</b>	<b>97 530</b>
--------------------------------	--	---------------	---------------

		<b>66 726</b>	<b>97 530</b>
--	--	---------------	---------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	1		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	1		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 726</b>	<b>97 530</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	343 753	1 162 208
-----------------	---	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	17 949	427 755
------------	---	--------	---------

Konsernfordringer	1	199 127	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>560 829</b>	<b>1 589 962</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	932 048	1 044 019
----	---	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>932 048</b>	<b>1 044 019</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 877</b>	<b>2 633 981</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 559 603</b>	<b>2 731 511</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	37 770	37 770
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	492 230	492 230
Annen innskutt egenkapital	5	199 127	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 127</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	44 046	43 867
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 046</b>	<b>43 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>773 173</b>	<b>573 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 294	36 162
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		202 537	510 128
Utbytte			33 168
Kortsiktig konserngjeld	1	255 291	1 151 061
Annen kortsiktig gjeld	1	317 308	427 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 430</b>	<b>2 157 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>786 430</b>	<b>2 157 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 603</b>	<b>2 731 511</b>



Organisasjonsnr: 915 859 763  
CURA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Cura Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: KLK17-1NCE0-E004-C75G2-YUD5J-1PUJX

---

Organisasjonsnr: 915 859 763

**Resultatregnskap****Cura Utvikling AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	3 738 867	3 889 684
Annen driftsinntekt	1	96 825	107 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 835 692</b>	<b>3 997 365</b>
Varekostnad		143 327	163 140
Lønnskostnad	2	3 123 135	3 071 065
Avskrivning av driftsmidler	3	30 804	30 800
Annen driftskostnad		263 629	418 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 560 895</b>	<b>3 683 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 797</b>	<b>313 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	10 723	7 703
Annen renteinntekt		0	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	27 356	145 407
Annen rentekostnad		2 694	5 900
Annen finanskostnad		0	521 897
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 327</b>	<b>-665 480</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 470</b>	<b>-351 971</b>
Skattekostnad på resultat	4	56 164	38 203
<b>Årsresultat</b>		<b>199 306</b>	<b>-390 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	33 168
Avsatt konsernbidrag		199 127	135 448
Avsatt til annen egenkapital		179	0
Overført fra annen egenkapital		0	558 790
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>199 306</b>	<b>-390 174</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KLKIT-1NCE0-EJ004-C75G2-YUD5J-1PUJX



**Balanse**  
Cura Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	66 726	97 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 726</b>	<b>97 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 726</b>	<b>97 530</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	343 753	1 162 208
Andre kortsiktige fordringer	1	17 949	427 755
Konsernfordringer	1	199 127	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 829</b>	<b>1 589 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	932 048	1 044 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>932 048</b>	<b>1 044 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 492 877</b>	<b>2 633 981</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 559 603</b>	<b>2 731 511</b>

Penneo Dokumentnrøkke: KLKIT-1NCE0-EJ004-C75G2-YUD5J-1PUJX



**Balanse**  
Cura Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 7	37 770	37 770
Overkurs	5	492 230	492 230
Annen innskutt egenkapital	5	199 127	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>729 127</b>	<b>530 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	44 046	43 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 046</b>	<b>43 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>773 173</b>	<b>573 867</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		11 294	36 162
Skyldig offentlige avgifter		202 537	510 128
Utbytte		0	33 168
Kortsiktig konserngjeld	1	255 291	1 151 061
Annen kortsiktig gjeld	1	317 308	427 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 430</b>	<b>2 157 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>786 430</b>	<b>2 157 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 559 603</b>	<b>2 731 511</b>

Oslo, \_\_\_\_\_, 2024  
Styret i Cura Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Martin Brønnæs  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Håvi  
styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: KLKIT-1NCE0-EJ004-C75G2-YUD5J-1PUJX



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: KLK1T-1NCE0-EJ004-C75G2-YUD5J-1PUJX



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring konsernbidrag	199 127	0
Kundefordringer	340 003	1 147 208
Andre fordringer	0	407 703
<b>Sum fordringer</b>	<b>539 130</b>	<b>1 554 911</b>
<hr/>		
Skyldig konsernbidrag	255 291	0
Kortsiktig konserngjeld	0	1 151 061
<b>Sum gjeld</b>	<b>255 291</b>	<b>1 151 061</b>

Selskapet selger bygningsrelaterte tjenester som prosjektering, byggeledelse samt salg av arkitekttjenester. Salg til selskaper i konsernet utgjør kr 3 819 092.

Det er bokført kr. 10 723 i renteinntekter på selskap i samme konsern.  
Bokførte rentekostnader til selskap i samme konsern er kr. 27 356

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	2 589 515	2 583 738
Arbeidsgiveravgift	414 150	382 807
Pensjonskostnader	94 722	78 132
Andre ytelser	24 748	26 388
<b>Sum</b>	<b>3 123 135</b>	<b>3 071 065</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 409 076 og kr 409 076 i lønn til hver av de to arbeidende styremedlemmer.

Penneo Dokumentnøkkel: KLKIT-1NCE0-EJ004-C75G2-YUD5J-1PUJX



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Varige driftsmidler

	Biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	154 000	154 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>154 000</b>	<b>154 000</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	87 274	87 274
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>66 726</b>	<b>66 726</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	30 804	30 804
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 164	38 203
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 164</b>	<b>38 203</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 470	-351 971
Permanente forskjeller	0	521 876
Endring i midlertidige forskjeller	-179	3 746
Avgitt konsernbidrag	-255 291	-173 651
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 164	38 203
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 164	-38 203
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-12 122	-12 301	-179
<b>Sum</b>	<b>-12 122</b>	<b>-12 301</b>	<b>-179</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 122	12 301	179
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	37 770	0	492 230	43 867	573 867
Mottatt konsernbidrag		199 127			199 127
Avgitt konsernbidrag				-199 127	-199 127
Årets resultat				199 306	199 306
<b>Pr 31.12</b>	<b>37 770</b>	<b>199 127</b>	<b>492 230</b>	<b>44 046</b>	<b>773 173</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 55 781.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cura Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 590	3,0	37 770
<b>Sum</b>	<b>12 590</b>		<b>37 770</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CURA EIENDOM AS	11 708	93,0	93,0
SCHEELE INVEST AS	882	7,0	7,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 590</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjene i Cura Eiendom AS eies indirekte av styreleder Martin Bremnæs og styremeldem Lars Håvi, hver for seg med 50%

Penneo Dokumentnøkkel: KLK17-1NCE0-EJ004-C75G2-YUD5J-1PUJX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bremnæs, Martin

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1976018

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-31 12:41:45 UTC



## Håvi, Lars

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-140746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 11:43:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KLK1T-1NCE0-EJ004-C75G2-YUD5J-1PUJX



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cura Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cura Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1KKZ-3KHK4-B6I5-6ME82-1TZFF-JTX8G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugland, Roald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-08 12:04:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1KKZ-3KHK4-B6I5-6ME82-1T2FF-JTX8G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>