



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 171 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARE AS  
Forretningsadresse: Leiteveien 17  
8009 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024             | 2023           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 382 012        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 382 012</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                |
| Varekostnad                                  |      | 22 644           |                |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 710              |                |
| Avskrivning                                  | 3    | 229 654          |                |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 336 059          | 21 483         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>589 067</b>   | <b>21 483</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>792 945</b>   | <b>-21 483</b> |
| Annen finanskostnad                          |      | 318 277          | 32 672         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>318 277</b>   | <b>32 672</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-318 277</b>  | <b>-32 672</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>474 668</b>   | <b>-54 155</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 93 018           |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>381 650</b>   | <b>-54 155</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>381 650</b>   | <b>-54 155</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                |
| Udekket tap                                  |      | 54 155           | -54 155        |
| Overføringer annen egenkapital               |      | 327 495          |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>381 650</b>   | <b>-54 155</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 5 511 688        | 5 741 342        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 511 688</b> | <b>5 741 342</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 511 688</b> | <b>5 741 342</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>308 035</b>   | <b>40 588</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>308 035</b>   | <b>40 588</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 819 723</b> | <b>5 781 930</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 327 495          | -54 155          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>327 495</b>   | <b>-54 155</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 327 495</b> | <b>1 945 845</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 3 052 058        | 3 800 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 052 058</b> | <b>3 800 000</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 052 058</b> | <b>3 800 000</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             |                  | 13 313           |
| Betalbar skatt                    | 4           | 93 018           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 347 153          | 22 772           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>440 171</b>   | <b>36 085</b>    |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 492 229</b> | <b>3 836 085</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 819 724</b> | <b>5 781 930</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 171 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARE AS  
Forretningsadresse: Leiteveien 17  
8009 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 171 972  
KAARE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2024             | 2023           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                  |                |
| Annen driftsinntekt                              |      | 1 382 012        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>1 382 012</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                  |                |
| Varekostnad                                      |      | 22 644           |                |
| Lønnskostnad                                     | 2    | 710              |                |
| Avskrivning                                      | 3    | 229 654          |                |
| Annen driftskostnad                              | 2    | 336 059          | 21 483         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>589 067</b>   | <b>21 483</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>792 945</b>   | <b>-21 483</b> |
| Annen finanskostnad                              |      | 318 277          | 32 672         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |      | <b>318 277</b>   | <b>32 672</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |      | <b>-318 277</b>  | <b>-32 672</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      |                  |                |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 4    | 93 018           |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>381 650</b>   | <b>-54 155</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>381 650</b>   | <b>-54 155</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |      |                  |                |
| Udekket tap                                      |      | 54 155           | -54 155        |
| Overføringer annen<br>egenkapital                |      | 327 495          |                |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |      | <b>381 650</b>   | <b>-54 155</b> |



Organisasjonsnr: 832 171 972  
KAARE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

5 511 688

5 741 342

Sum varige driftsmidler

5 511 688

5 741 342

Sum anleggsmidler

5 511 688

5 741 342

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

308 035

40 588

Sum omløpsmidler

308 035

40 588

SUM EIENDELER

5 819 723

5 781 930

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

327 495

-54 155

Sum opptjent egenkapital

327 495

-54 155

Sum egenkapital

2 327 495

1 945 845

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 052 058

3 800 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 052 058

3 800 000

Sum langsiktig gjeld

3 052 058

3 800 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

13 313



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                  | 4 | 93 018           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 347 153          | 22 772           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>440 171</b>   | <b>36 085</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>3 492 229</b> | <b>3 836 085</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>5 819 724</b> | <b>5 781 930</b> |





# ÅRSREGNSKAP

2024

KAARE AS

Utarbeidet av  
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



## KAARE AS

Organisasjonsnr.: 832 171 972

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggs midler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløps midler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt, samt refusjon skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for:

|  | Lån | Sikkerhetsstillelse |
|--|-----|---------------------|
| Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret       | 0   | 0                   |
| Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret | 0   | 0                   |

#### Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisjon av årsregnskapet.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

|                             | Bygninger |
|-----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 5.741.342 |
| + Tilgang i året            | 0         |
| - Avgang i året             | 0         |
| - Akkum. Avskrivninger      | -229.654  |
| = Bokført verdi 31.12.2024  | 5.511.688 |
| Årets ordinære avskrivning  | 229.654   |
| Levetid                     | 25 år     |

### Note 4 - Skattekostnad

| Årets skattekostnad                             | 2024                  | 2023                  |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Resultat før skattekostnad                      | 474.668               | -54.155               |
| +/- Permanente forskjeller                      | 0                     | 0                     |
| +/- Midlertidige forskjeller                    | 117.124               | -114.827              |
| Fremførbart underskudd                          | -168.982              |                       |
| Årets skattegrunnlag                            | 422.810               | -168.982              |
| Beregnet betalbar skatt                         | 93.018                | 0                     |
| <b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b> |                       |                       |
| Betalbar skatt                                  | 93.018                | 0                     |
| Endring i utsatt skatt av positive forskjeller  | 0                     | 0                     |
| Skattekostnad ordinært resultat                 | 93.018                | 0                     |
| <b>Midlertidige forskjeller:</b>                | <b>Pr. 31.12.2024</b> | <b>Pr. 31.12.2023</b> |
| Driftsmidler                                    | -2.297                | 114.827               |
| Andre forskjeller                               | 0                     |                       |
| Fremførbart underskudd                          | 0                     | -168.982              |
| Positive / negative (-) forskjeller             | -2.297                | -54.155               |
| Utsatt skattefordel 22 %                        | 505                   | 11.914                |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 5 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 2.000.000,- består av 2000 aksjer a` pålydende kr. 1000,- .  
Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende

| Selskapet aksjonærer er: | Verv: | Eierandel: |
|--------------------------|-------|------------|
| Aresa Holding AS         |       | 50%        |
| Kåa Invest AS            |       | 50%        |