



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 398 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Furustadveien 9  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 916	21 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 916</b>	<b>21 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 085</b>	<b>878 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 055	615
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		140 266	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 321</b>	<b>615</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	21 817
Annen rentekostnad		1 606	581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 606</b>	<b>-22 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 715</b>	<b>-21 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>426 799</b>	<b>856 645</b>
Skattekostnad	2	63 328	193 305
<b>Årsresultat</b>		<b>363 471</b>	<b>663 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	130 000
Annen egenkapital		363 471	533 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 471</b>	<b>663 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 331	0
Sum fordringer		2 331	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	1 118 448	978 183
Sum investeringer		1 118 448	978 183
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 205	1 315 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 205	1 315 577
Sum omløpsmidler		2 343 984	2 293 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 343 984</b>	<b>2 293 760</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 154 281	1 790 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 154 281</b>	<b>1 790 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 184 281</b>	<b>1 820 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 375	0
Betalbar skatt	2	63 328	193 305
Skyldige offentlige avgifter		0	149 645
Utbytte		0	130 000
Annen kortsiktig gjeld		95 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 703</b>	<b>472 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 703</b>	<b>472 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 343 984</b>	<b>2 293 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 398 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Furustadveien 9  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 398 453  
PM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 916	21 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 916</b>	<b>21 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 085</b>	<b>878 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 055	615
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		140 266	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 321</b>	<b>615</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	21 817
Annen rentekostnad		1 606	581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 606</b>	<b>-22 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 715</b>	<b>-21 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>426 799</b>	<b>856 645</b>
Skattekostnad 2		63 328	193 305
<b>Årsresultat</b>		<b>363 471</b>	<b>663 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	130 000
Annen egenkapital		363 471	533 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 471</b>	<b>663 340</b>



Organisasjonsnr: 922 398 453  
PM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 331	0
Sum fordringer		2 331	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	1 118 448	978 183
Sum investeringer		1 118 448	978 183
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 205	1 315 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 205	1 315 577
Sum omløpsmidler		2 343 984	2 293 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 343 984</b>	<b>2 293 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 154 281	1 790 810



Sum opptjent egenkapital	2 154 281	1 790 810
Sum egenkapital	2 184 281	1 820 810
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 375	0
Betalbar skatt	63 328	193 305
Skyldige offentlige avgifter	0	149 645
Utbytte	0	130 000
Annen kortsiktig gjeld	95 000	0
Sum kortsiktig gjeld	159 703	472 950
Sum gjeld	159 703	472 950
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 343 984</b>	<b>2 293 760</b>



Organisasjonsnr: 922 398 453  
PM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsbaserte finansielle omløpsmidler er bokført til virkelig verdi på balansedagen. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

1

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Nordea Plan Balansert	1118448.00	140266.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1118448.00	140266.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PM UTVIKLING AS  
922 398 453

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-31 916	-21 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-31 916</b>	<b>-21 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 085</b>	<b>878 429</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 055	615
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	140 266	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 321</b>	<b>615</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-21 817
Annen rentekostnad		-1 606	-581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 606</b>	<b>-22 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 715</b>	<b>-21 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>426 799</b>	<b>856 645</b>
Skattekostnad	2	-63 328	-193 305
<b>Årsresultat</b>		<b>363 471</b>	<b>663 340</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	130 000
Annen egenkapital		363 471	533 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>363 471</b>	<b>663 340</b>



PM UTVIKLING AS  
922 398 453

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 331	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 331</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	1 118 448	978 183
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 118 448</b>	<b>978 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 205	1 315 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 223 205</b>	<b>1 315 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 343 984</b>	<b>2 293 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 343 984</b>	<b>2 293 760</b>



PM UTVIKLING AS  
922 398 453

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 154 281	1 790 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 154 281</b>	<b>1 790 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 184 281</b>	<b>1 820 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 375	0
Betalbar skatt	2	63 328	193 305
Skyldige offentlige avgifter		0	149 645
Utbytte		0	130 000
Annen kortsiktig gjeld		95 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 703</b>	<b>472 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 703</b>	<b>472 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 343 984</b>	<b>2 293 760</b>

Sandefjord, 01.05.2024

Per Morten Refsland  
styrets leder / daglig leder



PM UTVIKLING AS  
922 398 453

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsbaserte finansielle omløpsmidler er bokført til virkelig verdi på balansedagen. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PM UTVIKLING AS  
922 398 453

## Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Nordea Plan Balansert	1 118 448	140 266

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	63 328	193 305
<b>Skattekostnad</b>	<b>63 328</b>	<b>193 305</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	426 799	856 646
Permanente forskjeller	-138 946	22 012
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>287 854</b>	<b>878 658</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	63 328	193 305
Sum betalbar skatt i balansen	63 328	193 305

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Per Morten Refsland	300	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 790 810	1 820 810
Årsresultat	0	363 471	363 471
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 154 281</b>	<b>2 184 281</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.