



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 850 750  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 12  
Forretningsadresse: Steenstrups gate 12B  
0554 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		739 281	731 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 281</b>	<b>731 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 000	1 269
Annen driftskostnad		847 233	641 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 233</b>	<b>643 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 952</b>	<b>88 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		975	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975</b>	<b>90</b>
Annen finanskostnad		14 556	15 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 556</b>	<b>15 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 581</b>	<b>-15 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 533</b>	<b>72 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 533</b>	<b>72 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 533</b>	<b>72 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 533</b>	<b>72 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 533	72 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 533</b>	<b>72 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 122 008	4 122 008
Sum varige driftsmidler		4 122 008	4 122 008
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 122 008	4 122 008
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		97 000	
Sum fordringer		97 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 136	808 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 136	808 588
Sum omløpsmidler		590 136	808 588
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 712 143</b>	<b>4 930 595</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 412 778	3 537 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 412 778</b>	<b>3 537 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 414 378</b>	<b>3 538 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		257 978	372 626
Øvrig langsiktig gjeld		955 900	955 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 213 878</b>	<b>1 328 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 213 878</b>	<b>1 328 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 548	32 218
Leverandørgjeld		35 853	11 022
Annen kortsiktig gjeld		15 485	19 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 887</b>	<b>63 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 297 765</b>	<b>1 391 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 712 143</b>	<b>4 930 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 850 750  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 12  
Forretningsadresse: Steenstrups gate 12B  
0554 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 955 850 750  
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		739 281	731 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 281</b>	<b>731 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 000	1 269
Annen driftskostnad		847 233	641 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 233</b>	<b>643 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 952</b>	<b>88 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		975	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975</b>	<b>90</b>
Annen finanskostnad		14 556	15 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 556</b>	<b>15 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 581</b>	<b>-15 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 533</b>	<b>72 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 533</b>	<b>72 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 533</b>	<b>72 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 533</b>	<b>72 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-124 533	72 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 533</b>	<b>72 830</b>



Organisasjonsnr: 955 850 750  
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 12

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 122 008	4 122 008
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 122 008	4 122 008
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		97 000	
Sum fordringer		97 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 136	808 588
Sum omløpsmidler		590 136	808 588
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 712 143</b>	<b>4 930 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 412 778	3 537 311



Sum opptjent egenkapital	3 412 778	3 537 311
Sum egenkapital	3 414 378	3 538 911
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	257 978	372 626
Øvrig langsiktig gjeld	955 900	955 900
Sum annen langsiktig gjeld	1 213 878	1 328 526
Sum langsiktig gjeld	1 213 878	1 328 526
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	32 548	32 218
Leverandørgjeld	35 853	11 022
Annen kortsiktig gjeld	15 485	19 919
Sum kortsiktig gjeld	83 887	63 158
Sum gjeld	1 297 765	1 391 684
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 712 143</b>	<b>4 930 595</b>



Organisasjonsnr: 955 850 750  
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Borettslaget Steenstrupsgate12

Digitalt årsmøte avholdes 4. juli - 7. juli 2023

Selskapsnummer: 3082





## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Steenstrupsgate12

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 4. juli kl. 09:00 og lukker 7. juli kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3082>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Oppdatering av husordensregler
8. Brannvern og brannvarslingssystemet
9. Indeksregulering av felleskostnader

Med vennlig hilsen,

**Styret i Borettslaget Steenstrupsgate12**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret fremmer Styrets leder Magnus Egerdahl Nørsett som kandidat for å være møteleder.

### Forslag til vedtak

Magnus Egerdahl Nørsett

Sak 2

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Styrets innstilling

Styret foreslår følgende kandidatene til å være protokollvitner:

- Henriette Islann Fremstad

- Cathrine Berg-Nielsen

### Forslag til vedtak

Henriette Islann Fremstad og Cathrine Berg-Nielsen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

## **Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

### **Vedlegg**

1. Uttalelse fra ledelsen 2022 Borettslaget Steenstrupgate 12.pdf
2. Signert - Årsregnskap 2022 Steenstrups gate 12.pdf

Sak 5

## **Fastsettelse av honorarer**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000,-.

### **Styrets innstilling**

Styret foreslår at styrehonoraret står uendret

### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 30 000,-



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Magnus Nørsett

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Frode Thorjussen

Sak 7

## Oppdatering av husordensregler

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Styret foreslår å legge til en paragraf som omhandler husordensregler på balkong.

**Forslag til vedtak**

Endringen vedtas

**Vedlegg**

3. Husordensregler-Borettslaget-Steenstrups-gate-12.pdf

Sak 8

## Brannvern og brannvarslingssystemet

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Styret er opptatt av høy brannsikkerhet og har nå en løpende serviceavtale på brannanlegget. Det er siste året avdekket mange behov for utskifting av varslere etter oppussing. I flere tilfeller skyldes dette manglende tildekking eller ureglementert frakopling. For å ansvarliggjøre den enkelte eier samt unngå unødige felleskostnader foreslås innføring av egenandel ved utskifting av defekte varslere etter oppussing.



## **Forslag til vedtak**

Styret foreslår en egenandel på kr 2000 for leilighetseier ved behov for utskifting av intern varsler etter oppussing ved manglende tildekking eller ureglementert frakobling som medfører kostnader for borettslaget.

Sak 9

## **Indeksregulering av felleskostnader**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Grunnet høy inflasjon ser styret det nødvendig å indeksregulere felleskostnadene i borettslaget tilsvarende økningen i konsumprisindeksen for mai 2022 til mai 2023. Felleskostnadene økes dermed med 6,7%.

### **Forslag til vedtak**

Det vedtas å øke felleskostnadene med 6,7%.



Unic Revisjon AS  
Arild Breivold  
Akersgata 32

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Steenstrupsgate 12 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenheng.

### Skattemelding

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingens skjema RF-1022 er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og



- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 3. mai 2023

Borettslaget Steenstrupsgate 12

  
\_\_\_\_\_

styrets leder



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steenstrupsgate 12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steenstrupsgate 12 som viser et underskudd på NOK 124 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap samt oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2023  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor



## BORETTLAGET STEENSTRUPSGATE 12 ORG.NR. 955 850 750, KUNDENR. 3082

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Meisingset, Kristian B-N (09.06.1981), 20.06.2023
- Tøkje, Thomas (31.07.1987), 19.06.2023
- Osmundsen, Arielle (29.08.1994), 19.06.2023
- Thorjussen, Frode (08.07.1969), 19.06.2023
- Nørsett, Magnus Egerdahl (21.03.1990), 19.06.2023

9 av 21

Signert - Allsregnskap 2022 Steenstrups gate 12

Forseglet av



Posten Norge



## DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>745 430</b>	<b>787 248</b>	<b>745 430</b>	<b>506 249</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-124 533	72 830	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 13	-114 648	-114 648	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-239 181</b>	<b>-41 818</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>506 249</b>	<b>745 430</b>	<b>745 430</b>	<b>506 249</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	590 136	808 588		
Kortsiktig gjeld	-83 887	-63 158		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>506 249</b>	<b>745 430</b>		

Dokumentet er signert digitalt av:

- Meisingset, Kristian B-N (09.06.1981), 20.06.2023
- Tøkle, Thomas (31.07.1987), 19.06.2023
- Osmundsen, Arielle (29.08.1994), 19.06.2023
- Thorjussen, Frode (08.07.1969), 19.06.2023
- Nørsett, Magnus Egerdahl (21.03.1990), 19.06.2023

10 av 21

Signert - Allrsregnskap 2022 Steenstrups gate 10

Forseglet av



Posten Norge



## BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 12 ORG.NR. 955 850 750, KUNDENR. 3082

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	739 281	731 448	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>739 281</b>	<b>731 448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader		0	-1 269	0	0
Styrehonorar	3	-3 000	0	0	0
Revisjonshonorar	4	-7 500	-6 875	0	0
Regnskapsførerhonorar		-30 448	-29 504	0	0
Konsulenthonorar	5	-3 100	-430	0	0
Drift og vedlikehold	6	-330 079	-141 609	0	0
Forsikringer		-145 563	-148 797	0	0
Kommunale avgifter	7	-116 796	-111 502	0	0
Energi/fyring		-103 966	-97 508	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-60 996	-60 996	0	0
Andre driftskostnader	8	-48 785	-44 773	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-850 233</b>	<b>-643 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-110 952</b>	<b>88 185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	975	90	0	0
Finanskostnader	10	-14 556	-15 444	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-13 581</b>	<b>-15 354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-124 533</b>	<b>72 830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	72 830		
Fra opptjent egenkapital		-124 533	0		

Dokumentet er signert digitalt av:

- Meisingset, Kristian B-N (09.06.1981), 20.06.2023
- Tøkje, Thomas (31.07.1987), 19.06.2023
- Osmundsen, Arielle (29.08.1994), 19.06.2023
- Thorjussen, Frode (08.07.1969), 19.06.2023
- Nørsett, Magnus Egerdahl (21.03.1990), 19.06.2023

11 av 21

Signert - Allrsregnskap 2022 Steenstrups gate 12

Forseglet av



Posten Norge



## BORETTLAGET STEENSTRUPSGATE 12 ORG.NR. 955 850 750, KUNDENR. 3082

BALANSE			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	11	4 122 008	4 122 008
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 122 008</b>	<b>4 122 008</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		3 553	0
Forskuddsbetalte kostnader		61 076	0
Andre kortsiktige fordringer	12	32 371	0
Driftskonto OBOS-banken		493 136	808 588
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>590 136</b>	<b>808 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 712 143</b>	<b>4 930 595</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		3 412 779	3 537 311
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 414 379</b>	<b>3 538 911</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	257 978	372 626
Borettsinnskudd	14	955 900	955 900
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 213 878</b>	<b>1 328 526</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 517	3 114
Leverandørgjeld		35 853	11 022
Påløpte renter		3 886	3 556
Påløpte avdrag		28 662	28 662
Påløpte kostnader		6 968	0
Annen kortsiktig gjeld	15	3 000	16 805
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>83 887</b>	<b>63 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 712 143</b>	<b>4 930 595</b>
Pantstillelse	16	2 157 600	2 157 600
Garantiansvar		0	0

Oslo, \_\_\_\_\_.2023  
Styret i Borettslaget Steenstrupsgate 12

Magnus Egerdahl Nørsett      Thomas Tøkje      Kristian Meisingset

Frode Thorjussen

Dokumentet er signert digitalt av:

- Meisingset, Kristian B-N (09.06.1981), 20.06.2023
- Tøkje, Thomas (31.07.1987), 19.06.2023
- Osmundsen, Arielle (29.08.1994), 19.06.2023
- Thorjussen, Frode (08.07.1969), 19.06.2023
- Nørsett, Magnus Egerdahl (21.03.1990), 19.06.2023

12 av 21

Signert - Allrsregnskap 2022 Steenstrups gate 12

Forseglet av



Posten Norge

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	575 133
Renter	140 220
Forretningslokale	23 928
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>739 281</b>

**NOTE: 3****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 3 000. I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 1 850, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-3 100
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 100</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Meisingset, Kristian B-N (09.06.1981), 20.06.2023
- Tøkje, Thomas (31.07.1987), 19.06.2023
- Osmundsen, Arielle (29.08.1994), 19.06.2023
- Thorjussen, Frode (08.07.1969), 19.06.2023
- Nørsett, Magnus Egerdahl (21.03.1990), 19.06.2023

13 av 21

Signert - Årsregnskap 2022 Steenstrups gate 10

Forseglet av



Posten Norge

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-132 426
Drift/vedlikehold elektro	-89 973
Drift/vedlikehold heisanlegg	-27 220
Drift/vedlikehold brannsikring	-78 508
Kostnader dugnader	-1 953
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-330 079</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-81 901
Feieavgift	-3 420
Renovasjonsavgift	-31 475
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-116 796</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-25 656
Andre fremmede tjenester	-5 648
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 850
Kontingenter	-11 520
Bank- og kortgebyr	-2 356
Velferdskostnader	-1 755
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-48 785</b>

**NOTE: 9****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	900
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	75
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>975</b>

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-14 556
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-14 556</b>

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1984	4 122 008
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>4 122 008</b>

Tomten ble kjøpt i 1984.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Meisingset, Kristian B-N (09.06.1981), 20.06.2023
- Tøkje, Thomas (31.07.1987), 19.06.2023
- Osmundsen, Arielle (29.08.1994), 19.06.2023
- Thorjussen, Frode (08.07.1969), 19.06.2023
- Nørsett, Magnus Egerdahl (21.03.1990), 19.06.2023

14 av 21

Signert - Allrsregnskap 2022 Steenstrups gate 10

Forseglet av



Posten Norge

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

If Skadeforsikring	32 371
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>32 371</b>

**NOTE: 13****PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 5,65 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2015	-1 145 000
Nedbetalt tidligere	772 374
Nedbetalt i år	114 648
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-257 978</b>

**NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1984	-955 900
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-955 900</b>

**NOTE: 15****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt styrehonorar	-3 000
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-3 000</b>

**NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	955 900
Pantelån	257 978
Påløpte avdrag	28 662
<b>TOTALT</b>	<b>1 242 540</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 122 008
<b>TOTALT</b>	<b>4 122 008</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Meisingset, Kristian B-N (09.06.1981), 20.06.2023
- Tøkle, Thomas (31.07.1987), 19.06.2023
- Osmundsen, Arielle (29.08.1994), 19.06.2023
- Thorjussen, Frode (08.07.1969), 19.06.2023
- Nørsett, Magnus Egerdahl (21.03.1990), 19.06.2023

15 av 21

Signert - Allrsregnskap 2022 Steenstrups gate 10

Forseglet av



Posten Norge



## Signering av årsregnskap

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Meisingset, Kristian B-N (09.06.1981), signert 20.06.2023 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Tøkje, Thomas (31.07.1987), signert 19.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Osmundsen, Arielle (29.08.1994), signert 19.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Thorjussen, Frode (08.07.1969), signert 19.06.2023 med Signicat Sign BANKID
- Nørsett, Magnus Egerdahl (21.03.1990), signert 19.06.2023 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Vedlegg 2

Signert - Allrsregnskap 2022 Steenstrups gate 12.pdf



## Husordensregler – Borettslaget Steenstrups gate 12

### Styret har gått igjennom og oppdatert husordensreglene den 22.06.2023

1. Innkjørsel, trappeoppgang, kjeller og loft må ikke brukes som oppbevaringsplass for gjenstander. Det er brannfarlig og hindrer trappevask.
2. Gårdsplass og fellesrom skal ikke forsøples. Alt avfall skal legges i dertil bestemte beholdere, Papir legges i egne beholdere. Glass, metall og annet avfall som skal gjenvinnes må legges i kommunale beholdere. Møbler og andre store gjenstander skal kjøres til avfallsanlegg. Vi deler søppelkassene med Fossvieien 21.
3. Sykkelskuret skal i hovedsak brukes til sykler. Akebrett og sparkesykler bør oppbevares i egen bod utenom sesongen. Vi deler sykkelskuret med Fossvieien 21.
4. Banking, risting og lufting av tøy, møbler, tepper, sengeklær må ikke gjøres fra leilighetens vinduer.
5. Uten styrets samtykke må det ikke henges opp plakater, oppslag, montrer, antenner og lignende på eiendommen, med unntak for relevant informasjon på oppslagstavle. Man må heller ikke male flater på yttervegger, dører og vinduer.
6. Ytterdører, port, lofts- og kjellerdører samt vinduer skal holdes stengt og låst. Lyset må slukkes etter bruk på loft og i kjeller.
7. Trappeoppgangene vaskes av vaktmester 1 gang/måned. Beboerne er likevel ansvarlige for å vaske og rydde etter seg dersom de tilgriser trappeoppgang, loft eller kjeller. Vi har blant annet opplevd problemer med forsøpling i forbindelse med oppussing og inn- og utflytting.
8. Lofts- og kjellerboder må ikke brukes på en måte som er brannfarlig eller kan skade bygningen. Oppbevaring av ved kan være brannfarlig, avhengig av hvordan det stables.
9. Eierne plikter å holde de rom hvor det er vannledningsrør og avløpsrør så oppvarmet at frysing unngås.
10. Har leiligheten egen terrasse plikter eieren av vedkommende seksjon å fjerne snø og is på denne. En eier som ikke gjør dette blir ansvarlig for den skade som måtte oppstå som følge av unnlattelsen.  
  
- Dersom man har terrasse/balkong plikter eieren seg til å tenke på borettslaget når det kommer til lagring av materiell og eiendeler samt klær som henger til tørk. Stillereglene i borettslaget gjelder også på balkonger.
11. Dyrehold må ikke være til sjenanse for de andre beboerne.
12. Mellom 23 og 07 på hverdager og mellom 24 og 07 på fredager/lørdager skal det være nattero. I dette tidsrommet skal det ikke spilles høy musikk, eller annet som er forstyrrende for omgivelsene. Ved spesielle anledninger, som medfører ekstra støy etter klokken 23 (24), varsles naboene i god tid. Musikk og støy må dempes på en måte som gjør at naboene ikke forstyrres. Uansett tidspunkt på døgnet, gjelder at beboerne må vise slik hensyn at naboene ikke blir unødvendig forstyrret.
13. Modernisering eller reparasjoner i boligen som medfører banking, boring, sliping, saging og lignende tillates på hverdager mellom 08 og 20, og i helg og helligdager mellom 11 og 18.
14. Andelseier er ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av alle i husstanden, leietakere, og andre personer som de har gitt adgang til leiligheten, eller eiendommen for øvrig.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 4.07.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 7.07.23

**Selskapsnummer:** 3082 **Selskapsnavn:** Borettslaget Steenstrupsgate12

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Magnus Egerdahl Nørsett</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Henriette Islann Fremstad og Cathrine Berg-Nielsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 30 000,-

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Magnus Nørsett

**Styremedlem** (kun 1 skal velges)

Frode Thorjussen

**Sak 7 Oppdatering av husordensregler**

Endringen vedtas

For

Mot

**Sak 8 Brannvern og brannvarslingssystemet**

Styret foreslår en egenandel på kr 2000 for leilighetseier ved behov for utskifting av intern varsler etter oppussing ved manglende tildekking eller ureglementert frakobling som medfører kostnader for borettslaget.

For

Mot

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_ Fortsetter på neste side



**Sak 9 Indeksregulering av felleskostnader**

Det vedtas å øke felleskostnadene med 6,7%.

For

Mot

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.