



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 625 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAROL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallemvegen 14
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 190	99 742
Leieinntekter		1 367 501	1 289 770
Sum inntekter		1 547 691	1 389 512
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	279 800	279 800
Annen driftskostnad		371 985	206 747
Sum kostnader		651 785	486 547
Driftsresultat		895 906	902 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		268 239	277 181
Sum finanskostnader		268 239	277 181
Netto finans		-268 239	-277 181
Resultat før skattekostnad		627 667	625 784
Skattekostnad	2, 3	138 087	137 831
Årsresultat		489 580	487 953
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		489 580	487 953
Sum overføringer og disponeringer		489 580	487 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 614 200	7 894 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 614 200	7 894 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	7 614 200	7 894 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 923	23 590
Sum fordringer		26 923	23 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 874	511 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 874	511 589
Sum omløpsmidler		480 797	535 180
SUM EIENDELER		8 094 997	8 429 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 637 217	3 147 637
Sum opptjent egenkapital		3 637 217	3 147 637
Sum egenkapital		3 657 217	3 167 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	224 148	220 343
Sum avsetninger for forpliktelser		224 148	220 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 532 240	4 097 404
Sum annen langsiktig gjeld		3 532 240	4 097 404
Sum langsiktig gjeld		3 756 388	4 317 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 498	9 630
Betalbar skatt	2, 3	134 282	82 723
Skyldige offentlige avgifter		54 245	51 443
Annen kortsiktig gjeld		469 367	800 000
Sum kortsiktig gjeld		681 392	943 796
Sum gjeld		4 437 780	5 261 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 094 997	8 429 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322930

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 625 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAROL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallemvegen 14
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 625 886
LAROL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 190	99 742
Leieinntekter		1 367 501	1 289 770
Sum inntekter		1 547 691	1 389 512
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	279 800	279 800
Annen driftskostnad		371 985	206 747
Sum kostnader		651 785	486 547
Driftsresultat		895 906	902 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		268 239	277 181
Sum finanskostnader		268 239	277 181
Netto finans		-268 239	-277 181
Resultat før skattekostnad		627 667	625 784
Skattekostnad	2, 3	138 087	137 831
Årsresultat		489 580	487 953
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		489 580	487 953
Sum overføringer og disponeringer		489 580	487 953



Organisasjonsnr: 915 625 886
LAROL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 614 200	7 894 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 614 200	7 894 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	7 614 200	7 894 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 923	23 590
Sum fordringer		26 923	23 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 874	511 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 874	511 589
Sum omløpsmidler		480 797	535 180
SUM EIENDELER		8 094 997	8 429 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 637 217	3 147 637
Sum opptjent egenkapital		3 637 217	3 147 637
Sum egenkapital		3 657 217	3 167 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	224 148	220 343
Sum avsetninger for forpliktelses		224 148	220 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 532 240	4 097 404
Sum annen langsiktig gjeld		3 532 240	4 097 404
Sum langsiktig gjeld		3 756 388	4 317 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 498	9 630
Betalbar skatt	2, 3	134 282	82 723
Skyldige offentlige avgifter		54 245	51 443
Annen kortsiktig gjeld		469 367	800 000
Sum kortsiktig gjeld		681 392	943 796
Sum gjeld		4 437 780	5 261 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 094 997	8 429 180



Organisasjonsnr: 915 625 886
LAROL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
706420.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3532240.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7614200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Fast eiendom gnr. 205, bnr. 515 i Steinkjer. I tillegg har selskapets
tillitsmenn stilt kausjon for inntil kr 900 000

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LAROL EIENDOM AS

915625886

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LAROL EIENDOM AS
915 625 886

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		180 190	99 742
Leieinntekter		1 367 501	1 289 770
Sum driftsinntekter		1 547 691	1 389 512
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-279 800	-279 800
Annen driftskostnad		-371 985	-206 747
Sum driftskostnader		-651 785	-486 547
Driftsresultat		895 906	902 965
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-268 239	-277 181
Sum finanskostnader		-268 239	-277 181
Netto finans		-268 239	-277 181
Resultat før skattekostnad		627 667	625 784
Skattekostnad	2, 3	-138 087	-137 831
Årsresultat		489 580	487 953
Overføringer			
Annen egenkapital		489 580	487 953
Sum overføringer		489 580	487 953



LAROL EIENDOM AS
915 625 886

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 614 200	7 894 000
Sum varige driftsmidler		7 614 200	7 894 000
Sum anleggsmidler	4	7 614 200	7 894 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 923	23 590
Sum fordringer		26 923	23 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 874	511 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 874	511 589
Sum omløpsmidler		480 797	535 180
SUM EIENDELER		8 094 997	8 429 180



LAROL EIENDOM AS
915 625 886

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 637 217	3 147 637
Sum opptjent egenkapital		3 637 217	3 147 637
Sum egenkapital		3 657 217	3 167 637
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	224 148	220 343
Sum avsetning for forpliktelser		224 148	220 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 532 240	4 097 404
Sum annen langsiktig gjeld		3 532 240	4 097 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 498	9 630
Betalbar skatt	2, 3	134 282	82 723
Skyldige offentlige avgifter		54 245	51 443
Annen kortsiktig gjeld		469 367	800 000
Sum kortsiktig gjeld		681 392	943 796
Sum gjeld		4 437 780	5 261 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 094 997	8 429 180

STEINKJER, 26.02.2025

Lars Stokke
styrets leder

Ola Benan
styremedlem / daglig leder



LAROL EIENDOM AS
915 625 886

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LAROL EIENDOM AS
915 625 886

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 891 586
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 891 586
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 277 386
Balanseført verdi per 31.12.	7 614 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	279 800

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	134 282	82 723
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 805	55 108
Skattekostnad	138 087	137 831
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	627 667	625 784
Permanente forskjeller	5	716
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 298	-250 487
Skattepliktig inntekt	610 374	376 013
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	134 282	82 723
Betalbar skatt i balansen	134 282	82 723

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 001 558	1 018 856	-17 298
Netto forskjeller	1 001 558	1 018 856	-17 298
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 001 558	1 018 856	-17 298
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	220 343	224 148	-3 805

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	706 420
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 532 240
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 614 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fast eiendom gnr. 205, bnr. 515 i Steinkjer.

I tillegg har selskapets tillitsmenn stilt kausjon for inntil kr 900 000



LAROL EIENDOM AS
915 625 886

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	3 147 637	3 167 637
Årsresultat	0	0	489 580	489 580
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	3 637 217	3 657 217

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lasto AS	15	50,00	Ordinære
Ola Benan AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.