



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 456 510
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: COLLETS GATE 54 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Skalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 072 442	1 968 815
Sum inntekter		2 072 442	1 968 815
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	81 296
Annen driftskostnad	3	1 167 513	1 132 181
Sum kostnader		1 253 088	1 213 477
Driftsresultat		819 354	755 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 266	19 128
Sum finansinntekter		30 266	19 128
Annen finanskostnad		522 716	306 258
Sum finanskostnader		522 716	306 258
Netto finans		-492 450	-287 130
Resultat før skattekostnad		326 904	468 208
Årsresultat		326 904	468 208
Totalresultat		326 904	468 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		326 904	468 208
Sum overføringer og disponeringer		326 904	468 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		65 977 500	65 977 500
Sum varige driftsmidler		65 977 500	65 977 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 977 500	65 977 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 078	6 396
Sum fordringer		14 078	6 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		991 449	968 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 449	968 541
Sum omløpsmidler		1 005 527	974 937
SUM EIENDELER		66 983 027	66 952 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 742 452	7 415 548
Sum opptjent egenkapital		7 742 452	7 415 548
Sum egenkapital		7 746 452	7 419 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 270 926	10 614 327
Øvrig langsiktig gjeld		48 865 800	48 865 800
Sum annen langsiktig gjeld		59 136 726	59 480 127
Sum langsiktig gjeld		59 136 726	59 480 127
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		78 379	21 573
Leverandørgjeld		21 470	23 695
Skyldige offentlige avgifter			7 494
Sum kortsiktig gjeld		99 849	52 762
Sum gjeld		59 236 575	59 532 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 983 027	66 952 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482879

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 456 510
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: COLLETS GATE 54 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Skalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 983 456 510
COLLETS GATE 54 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 072 442	1 968 815
Sum inntekter		2 072 442	1 968 815
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	81 296
Annen driftskostnad	3	1 167 513	1 132 181
Sum kostnader		1 253 088	1 213 477
Driftsresultat		819 354	755 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 266	19 128
Sum finansinntekter		30 266	19 128
Annen finanskostnad		522 716	306 258
Sum finanskostnader		522 716	306 258
Netto finans		-492 450	-287 130
Resultat før skattekostnad		326 904	468 208
Årsresultat		326 904	468 208
Totalresultat		326 904	468 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		326 904	468 208
Sum overføringer og disponeringer		326 904	468 208



Organisasjonsnr: 983 456 510
COLLETS GATE 54 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		65 977 500	65 977 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 977 500	65 977 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 078	6 396
Sum fordringer		14 078	6 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 449	968 541
Sum omløpsmidler		1 005 527	974 937
SUM EIENDELER		66 983 027	66 952 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 742 452	7 415 548



Sum opptjent egenkapital	7 742 452	7 415 548
Sum egenkapital	7 746 452	7 419 548
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 270 926	10 614 327
Øvrig langsiktig gjeld	48 865 800	48 865 800
Sum annen langsiktig gjeld	59 136 726	59 480 127
Sum langsiktig gjeld	59 136 726	59 480 127
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 379	21 573
Leverandørgjeld	21 470	23 695
Skyldige offentlige avgifter		7 494
Sum kortsiktig gjeld	99 849	52 762
Sum gjeld	59 236 575	59 532 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 983 027	66 952 437



Organisasjonsnr: 983 456 510
COLLETS GATE 54 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5403
Collettsgate 54 Brl



Velkommen til årsmøte i Collettsgate 54 Brl

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 11. april kl. 09:00 og lukker 14. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5403>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgis din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Collettsgate 54 Brl



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Lars-Even Eilertsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Line Riise Jensen er valgt.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 5403 årsrapport 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 75 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Line Riise Jensen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Elisabet Haveraaen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Lars-Even Eilertsen	Colletts Gate 54
Styremedlem	Gaute Elsbak	Colletts Gate 54
Styremedlem	Line Riise Jensen	Colletts Gate 54
Varamedlem	Thyra Bjørnstad	Colletts Gate 54
Varamedlem	Elisabet Haveraaen	Colletts Gate 54

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Collettsgate 54 Brl

Borettslaget består av 40 andelsleiligheter.

Collettsgate 54 Brl er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983456510, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

1219	18
219	18

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Collettsgate 54 Brl har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.

STYRETS ARBEID 2023/24

Økonomi

- **Oppfølging av budsjett.** Økonomisk rapport gjennomgås hvert kvartal for kontroll av foreløpig resultat (inntekter vs. kostnader) og budsjett, og styret følger opp eventuelle avvik.
- **Inntekter og kostnader.** Styret jobber kontinuerlig med kostnadskontroll, bl.a. gjennom å sikre best mulig kvalitet til lavest mulig kostnad fra leverandører og samarbeidspartnere. Alle faktura gjennomgås og godkjennes av ett styremedlem og styreleder.
- **Lån.** Styret reforhandlet betingelsene på borettslagets lån i OBOS-banken i 2021. Etter en lang periode med økte lånerenter, er det nå forventning om fall i rentene mot slutten av 2024. Styret vil følge banken tett opp for å sikre at våre vilkår og betingelser er konkurransedyktige. Borettslaget har god økonomisk styring og sterk likviditet (god buffer for uforutsette utgifter/kostnader).
- **Parkering.** Styret følger opp utleieavtalene av parkeringsplassene til beboere og eksterne. Parkeringsleie er en god inntektskilde for borettslaget, og vi har i perioden hatt 100 % utleie med gode leietakere (ingen problemer med betaling eller inkasso). Styret følger opp avtalen med P-Service AS, og i 2022 gikk vi over til parkering på registreringsnummer i stedet for parkeringskort.

Brannvern

- **Serviceavtale.** Borettslaget har inngått serviceavtale om årlig kontroll og service av slangetromler i fellesarealer (NOHA Norway AS).
- **Brannslukkeapparater.** Alle brannslukkingsapparater i alle leiligheter ble byttet høsten 2017, samtidig som det ble delt ut røykvarslere og batterier. Styret ivaretar at brannslukkingsapparater byttes ut etter anbefalt syklus.
- **Beboers ansvar.** Styret anmoder beboere til å jevnlig kontrollere sine røykvarslere og å bytte batteri en gang i året («batteribyttedagen» er 1. desember). Dette er den enkelte beboers plikt og ansvar.

Bygning/fellesarealer

- **Ladeplasser for elbil.** Styret har de siste 2-3 årene hatt dialog med ledende aktører innen montering og drift av infrastruktur/ladeplasser, samt innhentet tilbud. Styret har i inneværende periode ikke prioritert saken da ingen beboere har uttrykt sterke behov for lading direkte i tilknytning til parkeringsplassene. De fleste hevder å være godt dekket med kommunal/privat lading i gaten eller på jobb, tilgjengelige hurtigladere, og andre alternativ. Saken vil følges opp i kommende styreperiode.
- **Vaktmester (Gårdreform AS).** Borettslaget inngikk ny vaktmesteravtale med Gårdreform AS i 2020. Vaktmesteravtalen begrenser seg til snømåking og strøing (vintersesong) og plen-/kantklipp, lusing og hekkeklipp (sommersesong). Styret har direkte dialog med alle andre samarbeidspartnere og leverandører, som f.eks. heisleverandør, ventilasjon, elektriker, låsesmed, arborist, osv. – og det er ikke nødvendig at dette går via vaktmester.
- **Fibernet.** Det ble høsten 2014 installert fiber til alle beboerne, og inngått en kollektiv avtale med Lynet Internett AS (1.000 Mb/s). Beboerne har mulighet til å oppgradere ytterligere mot et tillegg i månedsprisen.



- **Ventilasjonsanlegget.** Styret inngikk i 2013 ny avtale for vedlikehold/service med ORAS AS. Det har vært utført to servicer iht. kontrakt på anlegget i 2023/24
- **Heisen.** Oppfølging av vedlikeholdsavtalen med KONE, samt påse at borettslaget oppfyller krav fra Heiskontrollen/Oslo Kommune. KONE er også leverandør av heisalarmen (toveis kommunikasjon). Ingen rapporterte hendelser eller stand i perioden.
- **Vask av fellesarealer.** Alle ganger og trappeoppganger blir vasket ukentlig av Absolutt Rengjøring AS.
- **Utearealene.** En mindre omfattende beskjæring av lindetrærne ble utført våren 2021 av Aktiv Skogpleie AS (sertifisert arborist). Planen er at trærne skal beskjæres hvert andre år. Neste oppfølging/beskjæring vil bli vurdert i 2024.

Avfall

- **Søppelhåndtering.** Styret minner alle beboere om at alt annet avfall enn papir, blå og grønne sekker + restavfall skal fraktes til gjenbruksstasjon. Slikt avfall skal under ingen omstendigheter hensettes verken i søppelskur eller andre steder i bygget eller på eiendommen.

Dugnader/sosialt

- **Høst- og vårdugnad.** Det er arrangert dugnader på høsten 2023 og planlegges for våren 2024. Oppslutningen på dugnadene har vært stabil og bra siste årene (ca. 50 % av leilighetene er representert), og det legges ned en fantastisk innsats for felles glede.

Beboere

- **Fremleie.** Styret følger aktivt opp regelverket for overlating av bruk (fremleie av leilighetene). Borettslaget har god orden på utleieforholdene, og vil fortsette arbeidet med å håndheve borettslagets regler (jf. Vedtektene). Søknad om fremleie gjøres fra 2023 direkte i Vibbo.
- **Naboforhold** (St. Hanshaugen omsorgssenter/sykehjem, Colletts gate 52). Styret har god og løpende dialog med ledelsen på sykehjemmet og ansvarlige i Oslobygg KF (Helse og omsorgsbygg). Vi følger spesielt opp saker som gjelder snømåking og transport til/fra sykehjemmet som kan berøre våre interesser.

Diverse

- **Vibbo.** Nyttig og enkel informasjonskanal til andelseierne, med varsling på epost og sms. Her finnes bl.a. kontaktdata og ansvarsområder til styremedlemmene, løsning for å kontakte styret via epost, borettslagets vedtekter og ordensreglement, informasjon om leilighetene inkl. parkering, skjema for søknad om dyrehold, bestilling av postkasseskilt, etc.
- **Styremøter.** Styret har avholdt konstituerende styremøte og 1 ordinært styremøte i styreperioden 2023/24. I tillegg har styret drøftet og besluttet flere saker på telefon/epost. Alle beslutninger er protokollert.
- **CG54 på Facebook.** Styret ønsker i tillegg å oppfordre beboere til å melde seg inn i Facebookgruppen «CG54».



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 300 000.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Collettsgate 54 Brl.

Lån

Collettsgate 54 Brl har tre lån i OBOS banken.

Alle lånene har flytende rente på 5,85%

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i COLLETS GATE 54 BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til COLLETS GATE 54 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QHPQ1-MOSTU-PFDXU-HBVTL-HBI0G-B3E0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 21:32:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QHPQ1-MOSTU-PFDXU-HBVTL-HBIOG-B3EOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

13 av 26

5403 årsrapport 2024.pdf



**COLLETS GATE 54 BORETTSLAG
ORG.NR. 983 456 510, KUNDENR. 5403**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		922 175	876 835	922 175	905 678
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		326 904	468 208	-207 472	-35 310
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-343 401	-422 869	-370 000	-327 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-16 497	45 339	-577 472	-362 310
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		905 678	922 175	344 703	543 368
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		1 005 527	974 937		
Kortsiktig gjeld		-99 849	-52 762		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		905 678	922 175		



COLLETS GATE 54 BORETTSLAG
ORG.NR. 983 456 510, KUNDENR. 5403

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		523 070	421 827	401 820	525 636
Innkrevde felleskostnader	2	1 548 500	1 543 908	1 509 180	1 509 364
Andre inntekter	3	872	3 080	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 072 442	1 968 815	1 911 000	2 035 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-10 575	-10 046	-10 575	-10 575
Styrehonorar	5	-75 000	-71 250	-75 000	-75 000
Revisjonshonorar	6	-12 637	-9 848	-8 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-92 865	-89 280	-94 000	-97 000
Konsulenthonorar	7	-48 832	0	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-131 703	-126 080	-558 410	-300 000
Forsikringer		-168 653	-152 250	-166 500	-166 500
Kommunale avgifter	9	-353 615	-290 510	-328 987	-389 790
Energi/fyring		-38 200	-79 116	-70 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-143 520	-143 520	-150 000	-150 000
Andre driftskostnader	10	-177 487	-241 576	-232 000	-236 445
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 253 088	-1 213 477	-1 708 472	-1 490 310
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		819 354	755 338	202 528	544 690
DRIFTSRESULTAT		819 354	755 338	202 528	544 690
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	30 266	19 128	0	0
Finanskostnader	12	-522 716	-306 258	-410 000	-580 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-492 450	-287 130	-410 000	-580 000
ÅRSRESULTAT		326 904	468 208	-207 472	-35 310
Overføringer:					
Til annen egenkapital		326 904	468 208		



COLLETS GATE 54 BORETTSLAG
ORG.NR. 983 456 510, KUNDENR. 5403

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	61 444 510	61 444 510
Tomt		4 532 990	4 532 990
SUM ANLEGGSMIDLER		65 977 500	65 977 500
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		11 960	0
Andre kortsiktige fordringer	14	2 118	6 396
Driftskonto OBOS-banken		549 118	532 210
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	5 643
Sparekonto OBOS-banken		442 331	430 688
SUM OMLØPSMIDLER		1 005 527	974 937
SUM EIENDELER		66 983 027	66 952 437
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 40 * 100		4 000	4 000
Annen egenkapital	15	7 742 452	7 415 548
SUM EGENKAPITAL		7 746 452	7 419 548
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	10 270 926	10 614 327
Borettsinnskudd	17	48 865 800	48 865 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		59 136 726	59 480 127
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 470	23 695
Skyldige offentlige avgifter		0	7 494
Påløpte renter		51 454	15 303
Påløpte avdrag		26 925	6 270
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 849	52 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 983 027	66 952 437



Pantstillelse	18	70 655 800	73 655 800
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2024

Styret i Collets Gate 54 Borettslag

Lars-even Eilertsen

Gaute Elsbak

Line Riise Jensen

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.



Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 166 748
Parkering	192 000
Bredbånd	150 720
Eiendomsskatt	39 532
Kapitalkostnader på IN-lån 1	245 318
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 1	16 855
Kapitalkostnader på IN-lån 2	251 455
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	9 442
Overført til kapitalkostnader	-523 070
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 549 000

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkering	-500
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 548 500

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Nøkler	545
Andre innbetalinger	327
SUM ANDRE INNTEKTER	872

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-10 575
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 575

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 75 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 637.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-44 531
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 301
SUM KONSULENTHONORAR	-48 832

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 993
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-60 285
Drift/vedlikehold heisanlegg	-28 328
Drift/vedlikehold brannsikring	-5 538
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-29 237
Kostnader dugnader	-2 323
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-131 703

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-39 554
Vann- og avløpsavgift	-191 766
Feieavgift	-128
Renovasjonsavgift	-122 167
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-353 615

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-8 525
Renhold ved firmaer	-85 620
Snørydding	-58 341
Andre fremmede tjenester	-13 329
Andre kontorkostnader	-1 340
Bank- og kortgebyr	-2 433
Konstaterte tap	-7 899
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-177 487

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 863
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 643
Kundeutbytte fra Gjensidige	15 760
SUM FINANSINNTEKTER	30 266

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt, IN-lån 1	-187 077
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt, IN-lån 2	-191 727
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-143 858
Andre rentekostnader	-54
SUM FINANSKOSTNADER	-522 716

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2001	61 444 510
SUM BYGNINGER	61 444 510

Tomten ble kjøpt i 2001.

Gnr.219/bnr.18

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN-lån	2 118
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 118

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	1 945 708
Egenkapital fra IN tidligere år	7 450 550
Egenkapital fra IN 2023	0
Reduksjon EK fra IN	-1 653 806
SUM ANNEN EGENKAPITAL	7 742 452

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS, IN-lån 1

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr 31.12 var 5,70 %. Løpetiden er 44 år

Opprinnelig, 2006	-8 497 717
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	957 946
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	75 096
Nedbetalt tidligere, IN	3 767 688
Nedbetalt i år, IN	0
Restgjeld til banken pr. 31.12.2023	-3 696 987

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1

OBOS Boligkreditt AS, IN-lån 2

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr 31.12 var 5,70 %. Løpetiden er 44 år

Opprinnelig, 2006	-8 590 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 037 995
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	69 170
Nedbetalt tidligere, IN	3 682 862
Nedbetalt i år, IN	0
Restgjeld til banken pr. 31.12.2023	-3 799 973

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12 var 5,70 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2014/2015	-4 700 000
Nedbetalt tidligere	1 726 899
Nedbetalt i år	199 135
	-2 773 966

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-10 270 926****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2001

	-48 865 800
--	-------------

SUM BORETTSINNSKUDD **-48 865 800**

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	48 865 800
Pantelån	10 270 926
Påløpte avdrag	26 925
Beregnete IN-forpliktelser	5 796 744
TOTALT	64 960 395

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	61 444 510
Tomt	4 532 990
TOTALT	65 977 500



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 89310041. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.05 og 30.11** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 11.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 14.04.24

Selskapsnummer: 5403 Selskapsnavn: Collettsgate 54 Brl

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Lars-Even Eilertsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av de stemmeberettigede</p> <p>Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitne</p> <p>Line Riise Jensen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

Sak 5 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 75 000.

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Line Riise Jensen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Elisabet Haveraaen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.