



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 718 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSV. 29 AS
Forretningsadresse: Uranienborgveien 2
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Steinmo Farbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	6 420 344	6 110 468
Sum inntekter		6 420 344	6 110 468
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	891 600	870 364
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	971 000	1 318 958
Sum kostnader		1 862 600	2 189 322
Driftsresultat		4 557 744	3 921 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			6 643
Sum finansinntekter			6 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	402 641	255 447
Annen rentekostnad		245	
Sum finanskostnader		402 886	255 447
Netto finans		-402 886	-248 804
Ordinært resultat før skattekostnad		4 154 858	3 672 342
Skattekostnad på resultat	6	914 123	806 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 240 735	2 865 889
Årsresultat	7	3 240 735	2 865 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 240 735	2 865 889
Totalresultat		3 240 735	2 865 889
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag		1 999 102	2 692 527
Avsatt til annen egenkapital		1 241 633	173 362
Sum overføringer og disponeringer	7	3 240 735	2 865 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 661 829	23 553 429
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 661 829	23 553 429
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		22 661 829	23 553 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 994	87 654
Sum fordringer		17 994	87 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 281 648	4 443 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 281 648	4 443 025
Sum omløpsmidler		6 299 643	4 530 679
SUM EIENDELER		28 961 471	28 084 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	7	3 740 535	3 740 535
Sum innskutt egenkapital		4 740 535	4 740 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 603 545	7 361 912
Sum opptjent egenkapital		8 603 545	7 361 912
Sum egenkapital		13 344 080	12 102 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	863 283	931 449
Sum avsetninger for forpliktelser		863 283	931 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		11 179 239	10 777 678
Sum annen langsiktig gjeld		11 179 239	10 777 678
Sum langsiktig gjeld		12 042 522	11 709 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 135	299 638
Betalbar skatt	6	418 440	104 458
Skyldig offentlige avgifter		16 701	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 562 951	3 451 958
Annen kortsiktig gjeld		467 642	416 479
Sum kortsiktig gjeld		3 574 869	4 272 533
Sum gjeld		15 617 391	15 981 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 961 471	28 084 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539353

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 718 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSV. 29 AS
Forretningsadresse: Uranienborgveien 2
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Steinmo Farbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 814 718 042
WERGELANDSV. 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	6 420 344	6 110 468
Sum inntekter		6 420 344	6 110 468
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	891 600	870 364
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	971 000	1 318 958
Sum kostnader		1 862 600	2 189 322
Driftsresultat		4 557 744	3 921 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			6 643
Sum finansinntekter			6 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	402 641	255 447
Annen rentekostnad		245	
Sum finanskostnader		402 886	255 447
Netto finans		-402 886	-248 804
Ordinært resultat før skattekostnad		4 154 858	3 672 342
Skattekostnad på resultat	6	914 123	806 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 240 735	2 865 889
Årsresultat	7	3 240 735	2 865 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 240 735	2 865 889
Totalresultat		3 240 735	2 865 889
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag		1 999 102	2 692 527



Avsatt til annen egenkapital		1 241 633	173 362
Sum overføringer og disponeringer	7	3 240 735	2 865 889



Organisasjonsnr: 814 718 042
WERGELANDSV. 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		22 661 829	23 553 429
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	22 661 829	23 553 429
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		22 661 829	23 553 429
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 994	87 654
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		17 994	87 654
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 281 648	4 443 025
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 281 648	4 443 025
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 299 643	4 530 679
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 961 471	28 084 108
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	7	3 740 535	3 740 535
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 740 535	4 740 535
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	8 603 545	7 361 912
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 603 545	7 361 912
Sum egenkapital		13 344 080	12 102 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	863 283	931 449
Sum avsetninger for forpliktelseser		863 283	931 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		11 179 239	10 777 678
Sum annen langsiktig gjeld		11 179 239	10 777 678
Sum langsiktig gjeld		12 042 522	11 709 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 135	299 638
Betalbar skatt	6	418 440	104 458
Skyldig offentlige avgifter		16 701	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 562 951	3 451 958
Annen kortsiktig gjeld		467 642	416 479
Sum kortsiktig gjeld		3 574 869	4 272 533
Sum gjeld		15 617 391	15 981 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 961 471	28 084 108



Organisasjonsnr: 814 718 042
WERGELANDSV. 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Wergelandsv. 29 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Wergelandsv. 29 AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 3.240.735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 14.06.2023

Stiansen & Co AS
Pål Stiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Wergelandsv. 29 AS – side 2



ÅRSREGNSKAP 2022

Wergelandsv. 29 AS

Org.nr: 814 718 042





Resultatregnskap			
Wergelandsv. 29 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	6 420 344	6 110 468
Sum driftsinntekter		6 420 344	6 110 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	891 600	870 364
Annen driftskostnad	4	971 000	1 318 958
Sum driftskostnader		1 862 600	2 189 322
Driftsresultat		4 557 744	3 921 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	402 641	255 447
Annen rentekostnad		245	0
Resultat av finansposter		-402 886	-248 804
Resultat før skattekostnad		4 154 858	3 672 342
Skattekostnad på resultat	6	914 123	806 453
Resultat		3 240 735	2 865 889
Årsresultat	7	3 240 735	2 865 889
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 999 102	2 692 527
Avsatt til annen egenkapital		1 241 633	173 362
Sum overføringer	7	3 240 735	2 865 889

Wergelandsv. 29 AS - Org.nr.: 814 718 042





Balanse			
Wergelandsv. 29 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 661 829	23 553 429
Sum varige driftsmidler	2	22 661 829	23 553 429
Sum anleggsmidler		22 661 829	23 553 429
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 994	87 654
Sum fordringer		17 994	87 654
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 281 648	4 443 025
Sum omløpsmidler		6 299 643	4 530 679
Sum eiendeler		28 961 471	28 084 108

Wergelandsv. 29 AS - Org.nr.: 814 718 042





Balanse			
Wergelandsv. 29 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 740 535	3 740 535
Sum innskutt egenkapital		4 740 535	4 740 535
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 603 545	7 361 912
Sum opptjent egenkapital		8 603 545	7 361 912
Sum egenkapital		13 344 080	12 102 447
Gjeld			
Utsatt skatt	6	863 283	931 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		11 179 239	10 777 678
Sum annen langsiktig gjeld		11 179 239	10 777 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 135	299 638
Betalbar skatt	6	418 440	104 458
Skyldig offentlige avgifter		16 701	0
Konserngjeld	5	2 562 951	3 451 958
Annen kortsiktig gjeld		467 642	416 479
Sum kortsiktig gjeld		3 574 869	4 272 533
Sum gjeld		15 617 391	15 981 660
Sum egenkapital og gjeld		28 961 471	28 084 108
Oslo, Styret i Wergelandsv. 29 AS			
_____ Knut Olav Åmås styreleder		_____ Sigrun Slapgard styremedlem	
Wergelandsv. 29 AS - Org.nr.: 814 718 042			





Noter til årsregnskapet 2022

Wergelandsv. 29 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investering i andre selskap

Investering i andre selskaper vurderes etter kostmetoden.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet





Noter til årsregnskapet 2022

Wergelandsv. 29 AS

Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Oslo.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og leietaker-tilpasning	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 221 503	3 815 499	3 215 341	38 252 343
Anskaffelseskost pr 31.12	31 221 503	3 815 499	3 215 341	38 252 343
Akk. avskrivninger pr 31.12	13 929 050	1 661 465	0	15 590 515
Bokført verdi 31.12	17 292 453	2 154 034	3 215 341	22 661 829
Årets avskrivninger	631 200	260 400	0	891 600
Sum ned-/avskrivninger	631 200	260 400	0	891 600
Økonomisk levetid	50/25 år	5/10/15 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 000 000	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Wergelandsv. 29 Holding AS		1	100%
Totalt antall aksjer		1	100%

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Wergelandsv. 29 AS har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å regne OTP-avtale.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet*	28 833	26 508
Sum honorarer*	28 833	26 508

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.





Noter til årsregnskapet 2022

Wergelandsv. 29 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld fra Wergelandsv. 29 Holding AS	11 179 239	10 777 678
Sum langsiktig gjeld	11 179 239	10 777 678
Renter konserngjeld	402 641	255 447
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Wergelandsv. 29 Holding AS (konsernbidrag)	2 562 951	3 451 958
Sum kortsiktig gjeld	2 562 951	3 451 958

Alle langsiktige lån for konsernselskapet forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 3,42%.



**Noter til årsregnskapet 2022**

Wergelandsv. 29 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	982 289	863 889
Endring i utsatt skatt	-68 166	-57 436
Skattekostnad ordinært resultat	914 123	806 453

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 154 858	3 672 342
Permanente forskjeller	245	-6 643
Endring i midlertidige forskjeller	309 847	261 070
Avgitt konsernbidrag	-2 562 951	-3 451 958
Skattepliktig inntekt	1 901 999	474 811

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	982 289	863 889
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-563 849	-759 431
Sum betalbar skatt i balansen	418 440	104 458

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 154 858	3 672 342
Beregnet skatt av resultat før skatt	914 069	807 915
Skatteeffekt av permanente forskjeller	54	-1 461
Sum	914 123	806 454
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 492 146	3 694 025	201 879
Gevinst – og tapskonto	431 868	539 836	107 968
Sum	3 924 014	4 233 861	309 847
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 924 014	4 233 861	309 847
Utsatt skatt (22 %)	863 283	931 449	68 166

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	3 740 535	7 361 912	12 102 447
Årets resultat			3 240 735	3 240 735
Avgitt konsernbidrag			-1 999 102	-1 999 102
Pr 31.12.2022	1 000 000	3 740 535	8 603 545	13 344 080





Noter til årsregnskapet 2022

Wergelandsv. 29 AS





Verification

Transaction 09222115557494728985

Document

Wergelandsv. 29 AS 07.06.23

Main document

9 pages

Initiated on 2023-06-14 08:57:55 CEST (+0200) by

Kristoffer Langrind (KL)

Finalised on 2023-06-26 14:33:25 CEST (+0200)

Initiator

Kristoffer Langrind (KL)

Newsec Property Asset Management AS

kristoffer.langrind@newsec.no

Signing parties

Knut Olav Åmås (KOÅ)

knut.olav.amas@frittord.no

Signed 2023-06-26 14:33:25 CEST (+0200)

Sigrun Slapgard (SS)

sigrun.s@online.no

Signed 2023-06-14 10:17:15 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

