



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 869 557
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALGRØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tellnes Næringspark 30 5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 711	19 728
Sum kostnader		22 711	19 728
Driftsresultat		-22 711	-19 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 196	14 879
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Sum finansinntekter		82 196	18 879
Netto finans		82 196	18 879
Ordinært resultat før skattekostnad		59 485	-849
Skattekostnad på resultat	1	13 087	-187
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 398	-662
Årsresultat	2	46 398	-662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 398	-662
Totalresultat		46 398	-662
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	2		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra annen egenkapital	2		-662
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	46 398	
Sum overføringer og disponeringer		46 398	-662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 121 244	2 121 244
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 732 377	2 332 377
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 853 621	4 453 621
Sum anleggsmidler		3 853 621	4 453 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring på konsernselskaper	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		785 723	785 723
Sum investeringer		785 723	785 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 218 248	3 558 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 218 248	3 558 763
Sum omløpsmidler		5 003 971	4 344 486
SUM EIENDELER		8 857 592	8 798 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 403,15)	2	40 315	40 315
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		40 315	40 315
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	1 285 858	1 239 460
Sum opptjent egenkapital		1 285 858	1 239 460
Sum egenkapital		1 326 173	1 279 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	4 675	4 111
Sum avsetninger for forpliktelser		4 675	4 111
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 514 221	7 514 221
Sum annen langsiktig gjeld		7 514 221	7 514 221
Sum langsiktig gjeld		7 518 896	7 518 332
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	12 523	
Gjeld til konsernselskaper	4		
Sum kortsiktig gjeld		12 523	
Sum gjeld		7 531 419	7 518 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 857 592	8 798 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428181

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 869 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALGRØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tellnes Næringspark 30
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 991 869 557
ALGRØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 711	19 728
Sum kostnader		22 711	19 728
Driftsresultat		-22 711	-19 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 196	14 879
Annen finansinntekt		4 000	4 000
Sum finansinntekter		82 196	18 879
Netto finans		82 196	18 879
Ordinært resultat før skattekostnad		59 485	-849
Skattekostnad på resultat	1	13 087	-187
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 398	-662
Årsresultat	2	46 398	-662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 398	-662
Totalresultat		46 398	-662
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	2		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra annen egenkapital	2		-662
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	46 398	
Sum overføringer og disponeringer		46 398	-662



Organisasjonsnr: 991 869 557
ALGRØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 121 244 2 121 244

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme konsern 4 1 732 377 2 332 377

Investeringer i tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3

Sum finansielle anleggsmidler 3 853 621 4 453 621

Sum anleggsmidler 3 853 621 4 453 621

Omløpsmidler

Varer

Fordring på konsernselskaper 4

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 785 723 785 723

Sum investeringer 785 723 785 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 218 248 3 558 763

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 218 248 3 558 763

Sum omløpsmidler 5 003 971 4 344 486

SUM EIENDELER 8 857 592 8 798 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 aksjer à kr 403,15)	2	40 315	40 315
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		40 315	40 315
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	1 285 858	1 239 460
Sum opptjent egenkapital		1 285 858	1 239 460
Sum egenkapital		1 326 173	1 279 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	4 675	4 111
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 675	4 111
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 514 221	7 514 221
Sum annen langsiktig gjeld		7 514 221	7 514 221
Sum langsiktig gjeld		7 518 896	7 518 332
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	12 523	
Gjeld til konsernselskaper	4		
Sum kortsiktig gjeld		12 523	
Sum gjeld		7 531 419	7 518 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 857 592	8 798 107



Organisasjonsnr: 991 869 557
ALGRØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Algrøy Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Algrøy Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 18Y57-LQ3L6-BTXKZ-LQ156-FZYKS-4WJAY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Algrøy Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. mai 2023
Deloitte AS

Bjørn Lyse-Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 18YS7-LQ3L6-BTXKZ-LQJ56-FZYKS-4WJAY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-16 16:01:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18YS7-LQ3L6-BTXKZ-LQTS6-FZYKS-4WJAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Algrøy Eiendom AS

Org.nr.: 991 869 557



Algroy Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftskostnad	22 711	19 728
	Sum driftskostnader	<u>22 711</u>	<u>19 728</u>
	Driftsresultat	<u>-22 711</u>	<u>-19 728</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	78 196	14 879
	Annen finansinntekt	4 000	4 000
	Resultat av finansposter	<u>82 196</u>	<u>18 879</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>59 485</u>	<u>-849</u>
1	Skattekostnad på resultat	<u>13 087</u>	<u>-187</u>
2	Årsresultat	<u>46 398</u>	<u>-662</u>
	OVERFØRINGER		
2	Avsatt til annen egenkapital	46 398	0
2	Overført fra annen egenkapital	0	662
	Sum overføringer	<u>46 398</u>	<u>-662</u>



Algrøy Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

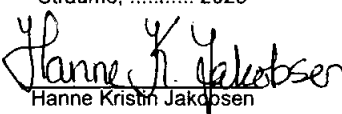
NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i datterselskap	2 121 244	2 121 244
4	Lån til foretak i samme konsern	1 732 377	2 332 377
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 853 621</u>	<u>4 453 621</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 853 621</u>	<u>4 453 621</u>
	Omløpsmidler		
	Investeringer		
	Markedsbaserte aksjer	785 723	785 723
	Sum investeringer	<u>785 723</u>	<u>785 723</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>4 218 248</u>	<u>3 558 763</u>
	Sum omløpsmidler	<u>5 003 971</u>	<u>4 344 486</u>
	SUM EIENDELER	<u>8 857 592</u>	<u>8 798 107</u>

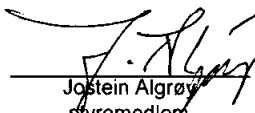


Algroy Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (100 aksjer à kr 403,15)	40 315	40 315
	Sum innskutt egenkapital	<u>40 315</u>	<u>40 315</u>
	Opptjent egenkapital		
2	Annen egenkapital	1 285 858	1 239 460
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 285 858</u>	<u>1 239 460</u>
	Sum egenkapital	<u>1 326 173</u>	<u>1 279 775</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
1	Utsatt skatt	4 675	4 111
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>4 675</u>	<u>4 111</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 514 221	7 514 221
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 514 221</u>	<u>7 514 221</u>
	Kortsiktig gjeld		
1	Betalbar skatt	12 523	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>12 523</u>	<u>0</u>
	Sum gjeld	<u>7 531 419</u>	<u>7 518 332</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>8 857 592</u>	<u>8 798 107</u>


Arild Algroy
styrets leder/daglig leder

Straume, ^{15/5}..... 2023

Hanne Kristin Jakobsen
styremedlem


Jostein Algroy
styremedlem



Algrøy Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet følger reglene for små foretak.



Algrøy Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 523	0
Endring i utsatt skatt	564	-187
Skattekostnad ordinært resultat	13 087	-187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 485	-849
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 562	0
Skattepliktig inntekt	56 924	-849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 523	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 523	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	21 250	21 250	0
Sum	21 250	21 250	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 562	-2 562
Grunnlag for utsatt skatt	21 250	18 689	-2 562
Utsatt skatt (22 %)	4 675	4 111	-564

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	40 315	1 239 460	1 279 775
Årets endring i EK			
Årets resultat		46 398	46 398
EK pr. 31.12.2022	40 315	1 285 858	1 326 173



Algrøy Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	2011	Øygarden	100 %	100 %

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	2 883 656	248 820

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	1 524 377	2 224 377
Algrøy Eiendom Ågotnes AS	208 000	108 000
Sum	1 732 377	2 332 377

Gjeld	2022	2021
Algrøy Holding AS	-7 514 221	-7 514 221
Sum	-7 514 221	-7 514 221

Mellomværende renteberegnes ikke. Nedbetaling av lånet skjer etter nærmere avtale.





Årsregnskap 2022 Algrøy Eiendom AS

Org.nr.: 991 869 557



Algrøy Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftskostnad	22 711	19 728
	Sum driftskostnader	<u>22 711</u>	<u>19 728</u>
	Driftsresultat	<u>-22 711</u>	<u>-19 728</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	78 196	14 879
	Annen finansinntekt	4 000	4 000
	Resultat av finansposter	<u>82 196</u>	<u>18 879</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>59 485</u>	<u>-849</u>
1	Skattekostnad på resultat	<u>13 087</u>	<u>-187</u>
2	Årsresultat	<u>46 398</u>	<u>-662</u>
	OVERFØRINGER		
2	Avsatt til annen egenkapital	46 398	0
2	Overført fra annen egenkapital	0	662
	Sum overføringer	<u>46 398</u>	<u>-662</u>



Algrøy Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i datterselskap	2 121 244	2 121 244
4	Lån til foretak i samme konsern	1 732 377	2 332 377
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 853 621</u>	<u>4 453 621</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 853 621</u>	<u>4 453 621</u>
	Omløpsmidler		
	Investeringer		
	Markedsbaserte aksjer	785 723	785 723
	Sum investeringer	<u>785 723</u>	<u>785 723</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>4 218 248</u>	<u>3 558 763</u>
	Sum omløpsmidler	<u>5 003 971</u>	<u>4 344 486</u>
	SUM EIENDELER	<u>8 857 592</u>	<u>8 798 107</u>



Algroy Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (100 aksjer à kr 403,15)	40 315	40 315
	Sum innskutt egenkapital	<u>40 315</u>	<u>40 315</u>
	Opptjent egenkapital		
2	Annen egenkapital	1 285 858	1 239 460
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 285 858</u>	<u>1 239 460</u>
	Sum egenkapital	<u>1 326 173</u>	<u>1 279 775</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
1	Utsatt skatt	4 675	4 111
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>4 675</u>	<u>4 111</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 514 221	7 514 221
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 514 221</u>	<u>7 514 221</u>
	Kortsiktig gjeld		
1	Betalbar skatt	12 523	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>12 523</u>	<u>0</u>
	Sum gjeld	<u>7 531 419</u>	<u>7 518 332</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>8 857 592</u>	<u>8 798 107</u>

Straume, 2023

Arild Algroy
styrets leder/daglig leder

Hanne Kristin Jakobsen
styremedlem

Jostein Algroy
styremedlem



Algrøy Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet følger reglene for små foretak.



Algrøy Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 523	0
Endring i utsatt skatt	564	-187
Skattekostnad ordinært resultat	13 087	-187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 485	-849
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 562	0
Skattepliktig inntekt	56 924	-849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 523	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 523	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	21 250	21 250	0
Sum	21 250	21 250	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 562	-2 562
Grunnlag for utsatt skatt	21 250	18 689	-2 562
Utsatt skatt (22 %)	4 675	4 111	-564

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	40 315	1 239 460	1 279 775
Årets endring i EK			
Årets resultat		46 398	46 398
EK pr. 31.12.2022	40 315	1 285 858	1 326 173



Algrøy Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	2011	Øygarden	100 %	100 %

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	2 883 656	248 820

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS	1 524 377	2 224 377
Algrøy Eiendom Ågotnes AS	208 000	108 000
Sum	1 732 377	2 332 377

Gjeld		
Algrøy Holding AS	-7 514 221	-7 514 221
Sum	-7 514 221	-7 514 221

Mellomværende renteberegnes ikke. Nedbetaling av lånet skjer etter nærmere avtale.