



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 673 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEKTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olavs gate 26A 3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Helge Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			78 142 081
Annen driftsinntekt		118 356	
Sum inntekter		118 356	78 142 081
Kostnader			
Varekostnad			76 693 359
Annen driftskostnad		2 004 363	383 330
Sum kostnader		2 004 363	77 076 689
Driftsresultat		-1 886 007	1 065 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 132 356	
Annen renteinntekt		51	14 795
Annen finansinntekt		4 046	5 599
Sum finansinntekter		1 136 453	20 394
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-351 000	605 810
Annen rentekostnad		2 620 768	1 213 229
Sum finanskostnader		2 269 768	1 819 039
Netto finans		-1 133 315	-1 798 645
Resultat før skattekostnad		-3 019 321	-733 253
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-3 019 321	-733 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 019 321	-733 253
Totalresultat		-3 019 321	-733 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 019 321	-733 253



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-3 019 321	-733 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	610 000	259 000
Sum finansielle anleggsmidler		610 000	259 000
Sum anleggsmidler		610 000	259 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	29 480 485	29 613 921
Fordringer			
Kundefordringer		74 386	2 474 386
Andre kortsiktige fordringer		1 547 522	2 072 522
Konsernfordringer	2	1 132 356	
Sum fordringer		2 754 264	4 546 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 237	88 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 237	88 445
Sum omløpsmidler		32 248 986	34 249 275
SUM EIENDELER		32 858 986	34 508 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 479 573	8 460 252
Sum opptjent egenkapital		-11 479 573	-8 460 252
Sum egenkapital	4	-11 379 573	-8 360 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 410 011	17 929 274
Gjeld tilknyttet selskap	2	24 489 093	21 925 819
Øvrig langsiktig gjeld		293 897	
Sum annen langsiktig gjeld		40 193 001	39 855 093
Sum langsiktig gjeld		40 193 001	39 855 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 969 596	1 173 785
Gjeld konsernselskap	2	1 081 112	344 798
Annen kortsiktig gjeld		994 850	1 494 850
Sum kortsiktig gjeld		4 045 558	3 013 434
Sum gjeld		44 238 559	42 868 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 858 986	34 508 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300981

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 673 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olavs gate 26A
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



Organisasjonsnr: 922 673 829
VEKTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			78 142 081
Annen driftsinntekt	118 356		
Sum inntekter	118 356		78 142 081
Kostnader			
Varekostnad			76 693 359
Annen driftskostnad	2 004 363		383 330
Sum kostnader	2 004 363		77 076 689
Driftsresultat		-1 886 007	1 065 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1 132 356		
Annen renteinntekt	51		14 795
Annen finansinntekt	4 046		5 599
Sum finansinntekter	1 136 453		20 394
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-351 000		605 810
Annen rentekostnad	2 620 768		1 213 229
Sum finanskostnader	2 269 768		1 819 039
Netto finans		-1 133 315	-1 798 645
Resultat før skattekostnad		-3 019 321	-733 253
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-3 019 321	-733 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 019 321	-733 253
Totalresultat		-3 019 321	-733 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 019 321	-733 253
Sum overføringer og disponeringer		-3 019 321	-733 253



Organisasjonsnr: 922 673 829
VEKTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		610 000	259 000
Sum finansielle anleggsmidler		610 000	259 000
Sum anleggsmidler		610 000	259 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	29 480 485	29 613 921
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		74 386	2 474 386
Andre kortsiktige fordringer		1 547 522	2 072 522
Konsernfordringer	2	1 132 356	
Sum fordringer		2 754 264	4 546 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		14 237	88 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 237	88 445

Sum omløpsmidler		32 248 986	34 249 275
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		32 858 986	34 508 275
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 479 573	8 460 252
Sum opptjent egenkapital		-11 479 573	-8 460 252

Sum egenkapital	4	-11 379 573	-8 360 252
-----------------	---	-------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	15 410 011	17 929 274
Gjeld tilknyttet selskap	2	24 489 093	21 925 819
Øvrig langsiktig gjeld		293 897	
Sum annen langsiktig gjeld		40 193 001	39 855 093
Sum langsiktig gjeld		40 193 001	39 855 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 969 596	1 173 785
Gjeld konsernselskap	2	1 081 112	344 798
Annen kortsiktig gjeld		994 850	1 494 850
Sum kortsiktig gjeld		4 045 558	3 013 434
Sum gjeld		44 238 559	42 868 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 858 986	34 508 275



Organisasjonsnr: 922 673 829
VEKTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Viken Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Vektor Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vektor Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 3 019 321 i regnskapsåret 2024, og at selskapet har en negativ egenkapital kr 11 379 573 pr 31.12.24. Som angitt i note 4, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i 4, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

side 1

Godkjent revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Godkjent regnskapsselskap
Medlem av Regnskap Norge

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7f3ce7c8-6597-4fb7-b292-635d3b9ca2b2>

Viken Revisjon og Regnskap AS
Instituttveien 49
2007 Kjeller
Tlf +47 936 31 896
Org.nr 927 726 440MVA

visma sign
www.vismasign.com



Viken Revisjon og Regnskap AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold


Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lillestrøm, 12. januar 2026
Viken Revisjon og Regnskap AS

Tom Arild Sveiven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2

Godkjent revisjonsselskap
Electronically signed / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
Medlem av Den norske Revisorforening
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7f3ce7c8-6597-4fb7-b292-635d3b9ca2b2>

Godkjent regnskapselskap
Medlem av Regnskap Norge
 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Tom Arild Holm Sveiven

VIKEN REVISJON OG REGNSKAP AS, NO927726440MVA, Instituttveien 49, 2007, Kjeller

2f62667f-9171-4256-ae48-20efa699aee5 - 2026-01-12 12:38:20 UTC +02:00

BankID - 0af80315-779f-413d-b659-8a9f2cb2d89b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7f3ce7c8-6597-4fb7-b292-635d3b9ca2b2>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap

2024

VEKTOR EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 922 673 829



VEKTOR EIENDOM AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		0	78 142 081
Annen driftsinntekt		118 356	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		118 356	78 142 081
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	76 693 359
Annen driftskostnad		2 004 363	383 330
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 004 363	77 076 689
DRIFTSRESULTAT		-1 886 007	1 065 392
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 132 356	0
Annen renteinntekt		51	14 795
Annen finansinntekt		4 046	5 599
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-351 000	605 810
Annen rentekostnad		2 620 768	1 213 229
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 133 315	-1 798 645
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-3 019 321	-733 253
Skattekostnad på resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-3 019 321	-733 253
ÅRSRESULTAT		-3 019 321	-733 253
OVERFØRINGER			
Overført udekket tap		-3 019 321	-733 253
SUM OVERFØRINGER		-3 019 321	-733 253

Organisasjonsnummer 922 673 829



VEKTOR EIENDOM AS

	Note	2024	2023
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	<u>610 000</u>	<u>259 000</u>
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		<u>610 000</u>	<u>259 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>610 000</u>	<u>259 000</u>
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Lager av varer og annen beholdning	3	<u>29 480 485</u>	<u>29 613 921</u>
SUM VARER		<u>29 480 485</u>	<u>29 613 921</u>
FORDRINGER			
Kundefordringer		74 386	2 474 386
Andre kortsiktige fordringer		1 547 522	2 072 522
Fordringer konsernselskap	2	<u>1 132 356</u>	<u>0</u>
SUM FORDRINGER		<u>2 754 264</u>	<u>4 546 908</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>14 237</u>	<u>88 445</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>14 237</u>	<u>88 445</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>32 248 986</u>	<u>34 249 275</u>
SUM EIENDELER		<u>32 858 986</u>	<u>34 508 275</u>

Organisasjonsnummer 922 673 829



VEK FOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Notr	2024	2023
EIGENKAPITAL			
INNSKUTT EIGENKAPITAL			
Utskuddkapital		100 000	150 000
SUM INNSKUTT EIGENKAPITAL		100 000	150 000
OPPTJENT EIGENKAPITAL			
Hidkøst tap		-11 479 573	-8 460 252
SUM OPPTJENT EIGENKAPITAL		-11 479 573	-8 460 252
SUM EIGENKAPITAL	4	-11 379 573	-8 360 252
GJELD			
ANNEN LANGSERTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 410 011	17 929 274
Gjeld til kystrettsvesen	1	24 489 093	21 923 819
Øvrig langsiktig gjeld		293 897	0
SUM ANNEN LANGSERTIG GJELD		40 192 901	39 853 093
KORTSERTIG GJELD			
Utskuddgjeld		1 969 596	1 173 785
Gjeld til samarbeidspartnere	2	1 081 812	344 799
Øvrig kortsiktig gjeld		974 850	1 494 850
SUM KORTSERTIG GJELD		4 026 258	3 013 434
SUM GJELD		44 219 159	42 866 527
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		32 873 742	34 586 275

Kongsberg, 12/1-24
Styreleder i VEK FOR EIENDOM AS

Arne Johan Stenlund
John Helge Stenlund
Konstantin Petunov

Lagssaker, saknummer 922673829



VEKTOR EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen, dog uten at neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Egenregiprojekter vurderes som varebeholdning, og som prosjektkostnader regnes direkte varekostnader og innleid hjelp. Indirekte kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024, og det har ikke forekommet noen omarbeidelse av sammenligningstall.

Note 1 Ansatte og godtgjørelser

1.1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret:

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styreleder.

1.2 Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har ikke etablert noen form for pensjonsordning.



VEKTOR EIENDOM AS

Note 2 Konsern og mellomværende med konsern- og tilknyttede selskaper

2.1 Spesifikasjon av datterselskap og transaksjoner med datterselskap:

	Eierandel
Raamyrveien 9 AS	100 %

Det er ingen transaksjoner med datterselskap i 2024 utover enkelte kapitaltransaksjoner.

2.2 Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap:

Mellomværende med konsernselskap	2024	2023
Kortsiktig fordring på konsernselskap	1 132 356	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	<u>1 081 112</u>	<u>344 798</u>
Mellomværende med tilknyttede selskap	2023	2022
Langsiktig gjeld til tilknyttede selskap	<u>24 489 093</u>	<u>21 925 819</u>

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Regnskapsført gjeld som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 410 011
---	------------

Balanseført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet

Lager av varer og annen beholdning	29 480 485
------------------------------------	------------

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har for 2024 et betydelig underskudd på kr 3 019 321, og har pr 31.12.24 en negativ egenkapital på kr 11 379 573. Selskapets økonomiske situasjon indikerer en vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Selskapet har tidligere år ferdigstilt og realisert et prosjekt, som har gitt selskapet et betydelig tap. Selskapet har igjen 2 prosjekter under utvikling, som forventes å gi positivt bidrag som vil mer enn dekke inn selskapets udekkede tap.

Selskapet har pr. 31.12.24 en betydelig gjeld til nærstående på kr 24 489 093, som styret vurderer å konvertere til egenkapital. Hel eller delvis konvertering av gjeld til nærstående til egenkapital kan bidra til at selskapet vil ha en positiv og forsvarlig egenkapital.

Styret er av den vurdering at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift, og årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.