



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 298 777
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIINVEST I AS
Forretningsadresse:	Søndre gate 15 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		227 385	
Annen driftskostnad		24 568	22 027
Sum kostnader		251 953	22 027
Driftsresultat		-251 953	-22 027
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-251 953	-22 027
Skattekostnad	2	-5 405	-4 846
Årsresultat	3	-246 548	-17 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 548	-17 181
Totalresultat		-246 548	-17 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-246 548	-17 181
Sum overføringer og disponeringer		-246 548	-17 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 251	4 846
Sum immaterielle eiendeler		10 251	4 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5		227 385
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler			227 385
Sum anleggsmidler		10 251	232 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Fordringer konsernselskaper		673 340	697 908
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6	673 340	697 908
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		673 340	697 908
SUM EIENDELER		683 591	930 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		625 801	625 801
Sum innskutt egenkapital		655 801	655 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		263 729	17 181
Sum opptjent egenkapital		-263 729	-17 181
Sum egenkapital	3	392 072	638 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig gjeld til konsern		291 519	291 519
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	291 519	291 519
Sum gjeld		291 519	291 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 591	930 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570114

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIINVEST I AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 990 298 777
INDUSTRIINVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		227 385	
Annen driftskostnad		24 568	22 027
Sum kostnader		251 953	22 027
Driftsresultat		-251 953	-22 027
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-251 953	-22 027
Skattekostnad	2	-5 405	-4 846
Årsresultat	3	-246 548	-17 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 548	-17 181
Totalresultat		-246 548	-17 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-246 548	-17 181
Sum overføringer og disponeringer		-246 548	-17 181



Organisasjonsnr: 990 298 777
INDUSTRIINVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 10 251 4 846
Sum immaterielle eiendeler 10 251 4 846

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 227 385
Investering i annet foretak i samme konsern 5
Lån til foretak i samme konsern 6
Sum finansielle anleggsmidler 227 385

Sum anleggsmidler 10 251 232 231

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6
Fordringer konsernselskaper 673 340 697 908
Andre kortsiktige fordringer 6
Sum fordringer 6 673 340 697 908

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Sum omløpsmidler 673 340 697 908

SUM EIENDELER 683 591 930 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 7
Annen innskutt egenkapital 625 801 625 801
Sum innskutt egenkapital 655 801 655 801

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8
Udekket tap 263 729 17 181



Sum opptjent egenkapital		-263 729	-17 181
Sum egenkapital	3	392 072	638 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig gjeld til			
konsern		291 519	291 519
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	291 519	291 519
Sum gjeld		291 519	291 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 591	930 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 298 777
INDUSTRIINVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Industriinvest I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 298 777



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIINVEST I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Nedskrivning av driftsmidler		227 385	0
Annen driftskostnad		24 568	22 027
Sum driftskostnader		251 953	22 027
Driftsresultat		-251 953	-22 027
Resultat før skattekostnad		-251 953	-22 027
Skattekostnad	2	-5 405	-4 846
Resultat		-246 548	-17 181
Årsresultat	3	-246 548	-17 181
OVERFØRINGER			
Avsatt til / fra udekket tap		246 548	17 181
Sum overføringer		-246 548	-17 181



BALANSE

INDUSTRIINVEST I AS

EIENDELER	Note	31.12.24	31.12.23
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	10 251	4 846
Investeringer i datterselskap	4, 5	0	227 385
Sum finansielle anleggsmidler		0	227 385
OMLØPSMIDLER			
Fordringer konsernselskaper		673 340	697 908
Sum fordringer	6	673 340	697 908
Sum eiendeler		683 591	930 139

INDUSTRIINVEST I AS



BALANSE

INDUSTRIINVEST I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		625 801	625 801
Sum innskutt egenkapital		655 801	655 801
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-263 729	-17 181
Sum opptjent egenkapital		-263 729	-17 181
Sum egenkapital	3	392 072	638 620
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsern		291 519	291 519
Sum kortsiktig gjeld	6	291 519	291 519
Sum gjeld		291 519	291 519
Sum egenkapital og gjeld		683 591	930 139

Trondheim, 11.03.2025
Styret i Industriinvest I AS

Christian Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem

INDUSTRIINVEST I AS



INDUSTRIINVEST I AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



INDUSTRIINVEST I AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Industriinvest I AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 405	-4 846
Skattekostnad ordinært resultat	-5 405	-4 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-251 953	-22 027
Permanente forskjeller	227 385	0
Skattepliktig inntekt	-24 568	-22 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-251 953	-22 027
Beregnet skatt av resultat før skatt	-55 430	-4 846
Skatteeffekt av permanente forskjeller	50 025	0
Sum	-5 405	-4 846
Effektiv skattesats	2,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 595	-22 027	24 568
Grunnlag for utsatt skattefordel	-46 595	-22 027	24 568
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 251	-4 846	5 405



INDUSTRIINVEST I AS

NOTER 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	625 801	-17 181	638 620
Årets resultat			-246 548	-246 548
Pr. 31.12.2024	30 000	625 801	-263 729	392 072

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i datterselskap	0	227 385
Sum	0	227 385

Selskapets aksjer i datterselskap er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- og stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Norsk Kylling Eiendom AS	Trondheim	100,0 %	0	-6 442	-19 163
Norsk Kylling Eiendom II AS	Trondheim	100,0 %	0	12 819	-17 181
Sum			0	6 377	-36 344
Sum verdipapirer			0	6 377	-36 344

Det ble i 2024 foretatt en regnskapsmessig nedskrivning på NOK 227.385,- knyttet til investeringene i Norsk Kylling Eiendom AS og Norsk Kylling Eiendom II AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	673 340	697 908
Sum	673 340	697 908
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	291 519	291 519
Sum	291 519	291 519

INDUSTRIINVEST I AS

SIDE 7



INDUSTRIINVEST I AS

NOTER 2024

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIINVEST I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	27,3	30 000
Sum	1 100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Støren Industrieiendom AS	1 100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -246 548 etter skatt, mot kr. -17 181 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Industriinvest i AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriinvest i AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.