



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 453 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerluvegen 80
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Glomsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 920	460 000
Sum inntekter		481 920	460 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 360	55 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		85 921	80 534
Sum kostnader		141 281	135 894
Driftsresultat		340 639	324 106
Annen rentekostnad		189 031	179 258
Sum finanskostnader		189 031	179 258
Netto finans		-189 031	-179 258
Ordinært resultat før skattekostnad		151 608	144 848
Skattekostnad på resultat		33 062	68 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 546	76 704
Årsresultat	3	118 546	76 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 546	76 704
Totalresultat		118 546	76 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 546	76 704
Sum overføringer og disponeringer		118 546	76 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 638 827	2 694 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 638 827	2 694 187
Sum anleggsmidler		2 638 827	2 694 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		654	569
Konsernfordringer		125 000	125 000
Sum fordringer		125 654	125 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 783	194 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 783	194 109
Sum omløpsmidler		256 436	319 678
SUM EIENDELER		2 895 263	3 013 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		216 600	216 600
Sum innskutt egenkapital		216 600	216 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		273 094	154 548
Sum opptjent egenkapital		273 094	154 548
Sum egenkapital	3	489 694	371 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 372 507	2 502 503
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 372 507	2 502 503
Sum langsiktig gjeld		2 372 507	2 502 503
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 062	31 236
Annen kortsiktig gjeld			108 978
Sum kortsiktig gjeld		33 062	140 214
Sum gjeld		2 405 569	2 642 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 895 263	3 013 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331405

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 453 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerluvegen 80
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Glomsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 930 453 056
GLOMSVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 920	460 000
Sum inntekter		481 920	460 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 360	55 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		85 921	80 534
Sum kostnader		141 281	135 894
Driftsresultat		340 639	324 106
Annen rentekostnad		189 031	179 258
Sum finanskostnader		189 031	179 258
Netto finans		-189 031	-179 258
Ordinært resultat før skattekostnad		151 608	144 848
Skattekostnad på resultat		33 062	68 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 546	76 704
Årsresultat	3	118 546	76 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 546	76 704
Totalresultat		118 546	76 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		118 546	76 704
Sum overføringer og disponeringer		118 546	76 704



Organisasjonsnr: 930 453 056
GLOMSVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 638 827	2 694 187
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 638 827	2 694 187
Sum anleggsmidler		2 638 827	2 694 187

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		654	569
Konsernfordringer		125 000	125 000
Sum fordringer		125 654	125 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 783	194 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 783	194 109
Sum omløpsmidler		256 436	319 678

SUM EIENDELER **2 895 263** **3 013 865**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		216 600	216 600
Sum innskutt egenkapital		216 600	216 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		273 094	154 548
Sum opptjent egenkapital		273 094	154 548

Sum egenkapital **489 694** **371 148**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 372 507	2 502 503
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 372 507	2 502 503
Sum langsiktig gjeld		2 372 507	2 502 503
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 062	31 236
Annen kortsiktig gjeld			108 978
Sum kortsiktig gjeld		33 062	140 214
Sum gjeld		2 405 569	2 642 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 895 263	3 013 865



Organisasjonsnr: 930 453 056
GLOMSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kjetil Glomsvoll
2025-03-03

BankID Signing
Kjetil Glomsvoll
2025-03-04

BankID Signing
Per Øyvind Lien
2025-03-11

RESULTATREGNSKAP

GLOMSVOLL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		481 920	460 000
Sum driftsinntekter		481 920	460 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 360	55 360
Annen driftskostnad		85 921	80 534
Sum driftskostnader		141 281	135 894
Driftsresultat		340 639	324 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		189 031	179 258
Resultat av finansposter		-189 031	-179 258
Resultat før skattekostnad		151 608	144 848
Skattekostnad på resultat		33 062	68 144
Årsresultat	3	118 546	76 704
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		118 546	76 704
Sum overføringer		118 546	76 704



BALANSE

GLOMSVOLL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 638 827	2 694 187
Sum varige driftsmidler	2	2 638 827	2 694 187
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 638 827	2 694 187
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		654	569
Konsernfordringer		125 000	125 000
Sum fordringer		125 654	125 569
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 783	194 109
Sum omløpsmidler		256 436	319 678
Sum eiendeler		2 895 263	3 013 865



BALANSE

GLOMSVOLL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		216 600	216 600
Sum innskutt egenkapital		216 600	216 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		273 094	154 548
Sum opptjent egenkapital		273 094	154 548
Sum egenkapital	3	489 694	371 148
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 372 507	2 502 503
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 372 507	2 502 503
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		33 062	31 236
Annen kortsiktig gjeld		0	108 978
Sum kortsiktig gjeld		33 062	140 214
Sum gjeld		2 405 569	2 642 717
Sum egenkapital og gjeld		2 895 263	3 013 865

Furnes, 27.02.2025
Styret i Glomsvoll Eiendom AS

Kjetil Glomsvoll
styremedlem

Per Øyvind Lien
styremedlem

Kjell Glomsvoll
styreleder



GLOMSVOLL EIENDOM AS

930 453 056

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

GLOMSVOLL EIENDOM AS

SIDE 4



GLOMSVOLL EIENDOM AS

930 453 056

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 768 000	2 768 000
Anskaffelseskost 31.12.24	2 768 000	2 768 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	129 173	129 173
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	129 173	129 173
Bokført verdi 31.12.24	2 638 827	2 638 827
Årets ordinære avskrivninger	55 360	55 360
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	216 600	0	0	154 548	371 148
Årets resultat				118 546	118 546
Pr 31.12.2024	216 600	0	0	273 094	489 694

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 372 507	2 502 503
Sum	2 372 507	2 502 503

GLOMSVOLL EIENDOM AS

SIDE 5



RESULTATREGNSKAP

GLOMSVOLL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		481 920	460 000
Sum driftsinntekter		481 920	460 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 360	55 360
Annen driftskostnad		85 921	80 534
Sum driftskostnader		141 281	135 894
Driftsresultat		340 639	324 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		189 031	179 258
Resultat av finansposter		-189 031	-179 258
Resultat før skattekostnad		151 608	144 848
Skattekostnad på resultat		33 062	68 144
Årsresultat	3	118 546	76 704
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		118 546	76 704
Sum overføringer		118 546	76 704



BALANSE

GLOMSVOLL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 638 827	2 694 187
Sum varige driftsmidler	2	2 638 827	2 694 187
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 638 827	2 694 187
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		654	569
Konsernfordringer		125 000	125 000
Sum fordringer		125 654	125 569
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 783	194 109
Sum omløpsmidler		256 436	319 678
Sum eiendeler		2 895 263	3 013 865



BALANSE

GLOMSVOLL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		216 600	216 600
Sum innskutt egenkapital		216 600	216 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		273 094	154 548
Sum opptjent egenkapital		273 094	154 548
Sum egenkapital	3	489 694	371 148
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 372 507	2 502 503
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 372 507	2 502 503
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		33 062	31 236
Annen kortsiktig gjeld		0	108 978
Sum kortsiktig gjeld		33 062	140 214
Sum gjeld		2 405 569	2 642 717
Sum egenkapital og gjeld		2 895 263	3 013 865

Furnes, 27.02.2025
Styret i Glomsvoll Eiendom AS

Kjetil Glomsvoll
styremedlem

Per Øyvind Lien
styremedlem

Kjell Glomsvoll
styreleder



GLOMSVOLL EIENDOM AS

930 453 056

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

GLOMSVOLL EIENDOM AS

SIDE 4



GLOMSVOLL EIENDOM AS

930 453 056

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 768 000	2 768 000
Anskaffelseskost 31.12.24	2 768 000	2 768 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	129 173	129 173
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	129 173	129 173
Bokført verdi 31.12.24	2 638 827	2 638 827
Årets ordinære avskrivninger	55 360	55 360
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	216 600	0	0	154 548	371 148
Årets resultat				118 546	118 546
Pr 31.12.2024	216 600	0	0	273 094	489 694

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 372 507	2 502 503
Sum	2 372 507	2 502 503

GLOMSVOLL EIENDOM AS

SIDE 5