



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 259 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	14 656	25 091
Annen driftskostnad	4	191 806	191 806
Sum kostnader		206 462	216 897
Driftsresultat		-206 462	-216 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	28
Sum finansinntekter		2	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	549 595	1 023 629
Annen rentekostnad			1 482
Sum finanskostnader		549 595	1 025 111
Netto finans		-549 593	-1 025 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 055	-1 241 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-756 055	-1 241 980
Årsresultat		-756 055	-1 241 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-756 055	-1 241 980
Totalresultat		-756 055	-1 241 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-756 055	-1 241 980
Sum overføringer og disponeringer		-756 055	-1 241 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	26 029 310	26 029 310
Sum varige driftsmidler		26 029 310	26 029 310
Sum anleggsmidler		26 029 310	26 029 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		198 611	18 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 611	18 821
Sum omløpsmidler		198 611	18 821
SUM EIENDELER		26 227 920	26 048 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8, 8	15 585 886	15 585 886
Sum innskutt egenkapital		15 635 886	15 635 886
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 593 992	4 837 937
Sum opptjent egenkapital		-5 593 992	-4 837 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	10 041 894	10 797 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 186 027	14 383 276
Sum annen langsiktig gjeld		16 186 027	14 383 276
Sum langsiktig gjeld		16 186 027	14 383 276
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		853 156
Annen kortsiktig gjeld			13 750
Sum kortsiktig gjeld			866 906
Sum gjeld		16 186 027	15 250 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 227 920	26 048 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445626

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 259 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 816 259 932
SKOGLISTUBBEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	14 656	25 091
Annen driftskostnad	4	191 806	191 806
Sum kostnader		206 462	216 897
Driftsresultat		-206 462	-216 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	28
Sum finansinntekter		2	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	549 595	1 023 629
Annen rentekostnad			1 482
Sum finanskostnader		549 595	1 025 111
Netto finans		-549 593	-1 025 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 055	-1 241 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-756 055	-1 241 980
Årsresultat		-756 055	-1 241 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-756 055	-1 241 980
Totalresultat		-756 055	-1 241 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-756 055	-1 241 980
Sum overføringer og disponeringer		-756 055	-1 241 980



Organisasjonsnr: 816 259 932
SKOGLISTUBBEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	26 029 310	26 029 310
Sum varige driftsmidler		26 029 310	26 029 310
Sum anleggsmidler		26 029 310	26 029 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		198 611	18 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 611	18 821
Sum omløpsmidler		198 611	18 821
SUM EIENDELER		26 227 920	26 048 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8, 8	15 585 886	15 585 886
Sum innskutt egenkapital		15 635 886	15 635 886
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 593 992	4 837 937
Sum opptjent egenkapital		-5 593 992	-4 837 937
Sum egenkapital	8	10 041 894	10 797 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 186 027	14 383 276
Sum annen langsiktig gjeld		16 186 027	14 383 276



Sum langsiktig gjeld		16 186 027	14 383 276
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		853 156
Annen kortsiktig gjeld			13 750
Sum kortsiktig gjeld			866 906
Sum gjeld		16 186 027	15 250 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 227 920	26 048 130



Organisasjonsnr: 816 259 932
SKOGLISTUBBEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lørenskog Kombiutvikling AS	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skoglistubben Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skoglistubben Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 756 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VOXEZ-7NMIEA-EDSEX-CAKSO-6IPEP-8BWYZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skoglistubben Bolig AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VOXE2-7NMEAE-EDSEX-CAKSO-6IPEP-8BWYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-26 11:04:39Z



Penneo DokumentInnøktet: VOXE2-7NIMEA-EDSEX-CAK50-6IPEP-8BWYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Skoglistubben Bolig AS

Org.nr.: 816 259 932

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Skoglistubben Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2, 3	14 656	25 091
Annen driftskostnad	4	191 806	191 806
Sum driftskostnader		206 462	216 897
Driftsresultat		-206 462	-216 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	28
Sum finansinntekter		2	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	549 595	1 023 629
Annen rentekostnad		0	1 482
Sum finanskostnader		549 595	1 025 111
Resultat av finansposter		-549 593	-1 025 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 055	-1 241 980
Ordinært resultat		-756 055	-1 241 980
Årsresultat		-756 055	-1 241 980
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	8	-756 055	-1 241 980
Sum overføringer		-756 055	-1 241 980



Skoglistubben Bolig AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	26 029 310	26 029 310
Sum varige driftsmidler		26 029 310	26 029 310
Sum anleggsmidler		26 029 310	26 029 310
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		198 611	18 821
Sum bankinnskudd o.l.		198 611	18 821
Sum omløpsmidler		198 611	18 821
Sum eiendeler		26 227 920	26 048 130



Skoglistubben Bolig AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	50 000	50 000
Overkurs	8	14 980 000	14 980 000
Annen innskutt egenkapital	8	605 886	605 886
Sum innskutt egenkapital		15 635 886	15 635 886
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 593 992	4 837 937
Sum opptjent egenkapital		-5 593 992	-4 837 937
Sum egenkapital	8	10 041 894	10 797 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	16 186 027	14 383 276
Sum annen langsiktig gjeld		16 186 027	14 383 276
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	853 156
Annen kortsiktig gjeld		0	13 750
Sum kortsiktig gjeld		0	866 906
Sum gjeld		16 186 027	15 250 182
Sum egenkapital og gjeld		26 227 920	26 048 130

Oslo, 10.05.2021

Styret i Skoglistubben Bolig AS

Leif Oddvin Jensen
styreleder

Nils Thomas Lien
styremedlem



Skoglistubben Bolig AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 750 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. / inkl. mva.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Revisjon	13 750	25 000
Andre honorarer	906	91
Sum	14 656	25 091



Skoglistubben Bolig AS

Noter

Note 4 Annen driftskostnad

	2020	2019
Eiendomsskatt	191 806	191 806
Sum	191 806	191 806

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern, Lørenskog Kombiutvikling AS og Skoglistubben 21 AS.	14 906 905	14 383 276
Annen kortsiktig gjeld konsern, Skoglistubben 21 AS	1 279 122	853 156
Sum	16 186 027	15 236 432

Lånet er renteberegnet med en rente på 3,63% p.a. i 2020. Kostnadsførte renter utgjør kr 549.595.

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	26 029 310	26 029 310
Anskaffelseskost 31.12.2020	26 029 310	26 029 310
Bokført verdi per 31.12.2020	26 029 310	26 029 310

Lørenskog Kombiutvikling AS kjøpte og overtok eiendommen den 30.06.2016, samtidig ble tomten med gnr. 106 og bnr. 202 i Lørenskog Kommune skilt ut til Skoglistubben Bolig AS. Arealet på tomten er på 27.401 kvm og er i dag regulert til industriformål. Kommunen har iverksatt en plan for utvikling av Lørenskog stasjon med tilliggende eiendommer, og tomten planlegges, på basis av dette, å omregulere til boligutvikling.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skoglistubben Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
Sum	50 000		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Skoglistubben Bolig AS

Noter

Lørenskog Kombiutvikling AS 50 000 100,0 100,0

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	50 000	14 980 000	605 886	-4 837 937	10 797 949
Mottatt konsernbidrag			0	0	0
Årets resultat		0	0	-756 055	-756 055
Egenkapital 31.12.2020	50 000	14 980 000	605 886	-5 593 992	10 041 894

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-756 055	-1 241 980
Permanente forskjeller	0	510
Skattepliktig inntekt	-756 055	-1 241 470
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 987 596	-4 231 541	756 055
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 987 596	4 231 541	-756 055
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 097 271	-930 939	166 332

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Skoglistubben Bolig AS

Noter

Note 10 Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har inngått forretningsføreravtale med NRP Procurator AS.

Note 11 Hendelser etter balansedag

Som en følge av coronaviruset (COVID-19) har myndighetene i Norge satt i gang kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Skoglistubben Bolig AS er ikke direkte berørt av de økonomiske konsekvensene av hendelsen, men er indirekte berørt ettersom leietakere i søsterselskapet, Skoglistubben 21 AS, i forskjellig grad er berørt. Dette kan igjen medføre at leietakere ikke har evne til å betale leie. Styret og forvalter følger situasjonen tett og har løpende dialog med leietakere. Det er fra myndighetenes side innført flere økonomiske tiltak som vil være positive for både selskapet og leietakerne. Det er styret og forvalter vurdering at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å håndtere bortfall av leieinntekter, og at det dermed ikke er noen risiko vedrørende fortsatt drift. Estimert på finansielle følger av hendelsen er ikke mulig å estimere.