



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 859 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICO REALESTATE AS  
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Rico Arne Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 751	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 751</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 276	54 276
Annen driftskostnad		35 439	43 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 715</b>	<b>97 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 036</b>	<b>-7 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		73 115	55 365
Annen finanskostnad		780	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 895</b>	<b>56 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 895</b>	<b>-56 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 141</b>	<b>-64 023</b>
Skattekostnad	2, 3	5 751	0
<b>Årsresultat</b>		<b>20 389</b>	<b>-64 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	64 023
Annen egenkapital	4	20 389	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 389</b>	<b>-64 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 769 118	1 823 394
Sum varige driftsmidler		1 769 118	1 823 394
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 769 118	1 823 394
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 514	6 514
Konsernfordringer		0	64 023
Sum fordringer		6 514	70 537
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 160	19 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 160	19 624
Sum omløpsmidler		30 674	90 161
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 799 791</b>	<b>1 913 554</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	7 394	7 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 394</b>	<b>107 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	180 688	160 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 688</b>	<b>160 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 082</b>	<b>267 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	41 439	39 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 439</b>	<b>39 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	923 520	1 010 468
Øvrig langsiktig gjeld		467 113	511 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 390 633</b>	<b>1 521 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 432 072</b>	<b>1 560 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 672
Betalbar skatt	2, 3	3 700	0
Annen kortsiktig gjeld		75 937	73 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 637</b>	<b>84 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 511 709</b>	<b>1 645 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 799 791</b>	<b>1 913 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 859 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICO REALSTATE AS  
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Rico Arne Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 859 460  
RICO REALESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 751	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 751</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 276	54 276
Annen driftskostnad		35 439	43 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 715</b>	<b>97 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 036</b>	<b>-7 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		73 115	55 365
Annen finanskostnad		780	780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 895</b>	<b>56 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 895</b>	<b>-56 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 141</b>	<b>-64 023</b>
Skattekostnad	2, 3	5 751	0
<b>Årsresultat</b>		<b>20 389</b>	<b>-64 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	64 023
Annen egenkapital	4	20 389	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 389</b>	<b>-64 023</b>



Organisasjonsnr: 996 859 460  
RICO REALESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 769 118	1 823 394
Sum varige driftsmidler		1 769 118	1 823 394
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 769 118	1 823 394
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 514	6 514
Konsernfordringer		0	64 023
Sum fordringer		6 514	70 537
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 160	19 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 160	19 624
Sum omløpsmidler		30 674	90 161
SUM EIENDELER		1 799 791	1 913 554
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	7 394	7 394



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 394</b>	<b>107 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	180 688	160 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 688</b>	<b>160 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 082</b>	<b>267 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	41 439	39 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 439</b>	<b>39 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	923 520	1 010 468
Øvrig langsiktig gjeld		467 113	511 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 390 633</b>	<b>1 521 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 432 072</b>	<b>1 560 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 672
Betalbar skatt	2, 3	3 700	0
Annen kortsiktig gjeld		75 937	73 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 637</b>	<b>84 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 511 709</b>	<b>1 645 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 799 791</b>	<b>1 913 554</b>



Organisasjonsnr: 996 859 460  
RICO REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





RICO REALESTATE AS  
996 859 460

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 751	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 751</b>	<b>90 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-54 276	-54 276
Annen driftskostnad		-35 439	-43 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-89 715</b>	<b>-97 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 036</b>	<b>-7 878</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-73 115	-55 365
Annen finanskostnad		-780	-780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-73 895</b>	<b>-56 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 895</b>	<b>-56 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 141</b>	<b>-64 023</b>
Skattekostnad	2, 3	-5 751	0
<b>Årsresultat</b>		<b>20 389</b>	<b>-64 023</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-64 023
Annen egenkapital	4	20 389	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 389</b>	<b>-64 023</b>



RICO REALESTATE AS  
996 859 460

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 769 118	1 823 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 769 118</b>	<b>1 823 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 769 118</b>	<b>1 823 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	64 023
Andre kortsiktige fordringer	5	6 514	6 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 514</b>	<b>70 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 160	19 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 160</b>	<b>19 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 674</b>	<b>90 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 799 791</b>	<b>1 913 554</b>



RICO REALESTATE AS  
996 859 460

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	7 394	7 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 394</b>	<b>107 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	180 688	160 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 688</b>	<b>160 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 082</b>	<b>267 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	41 439	39 388
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 439</b>	<b>39 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	923 520	1 010 468
Øvrig langsiktig gjeld		467 113	511 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 390 633</b>	<b>1 521 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 672
Betalbar skatt	2, 3	3 700	0
Annen kortsiktig gjeld		75 937	73 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 637</b>	<b>84 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 511 709</b>	<b>1 645 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 799 791</b>	<b>1 913 554</b>

Ålesund, 24.06.2024

Patrick Rico Arne Pettersen  
styrets leder



RICO REALESTATE AS  
996 859 460

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RICO REALESTATE AS  
996 859 460

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 366 155
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 366 155</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-542 761
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-597 037
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 769 118</b>
Årets av- og nedskrivninger	54 276
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 700	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 051	-14 085
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 751</b>	<b>-14 085</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	26 141	-64 023
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 459	-5 864
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 864	69 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 818</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 700	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 700	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	184 902	188 361	-3 459
Fremførbart underskudd	-5 864	0	-5 864
<b>Netto forskjeller</b>	<b>179 038</b>	<b>188 361</b>	<b>-9 323</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>179 038</b>	<b>188 361</b>	<b>-9 323</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	<b>39 388</b>	<b>41 439</b>	<b>-2 051</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 394	160 298	267 693
Årsresultat	0	0	20 389	20 389
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>7 394</b>	<b>180 688</b>	<b>288 082</b>



RICO REALESTATE AS  
996 859 460

## Note 5 - Fordringer

### Mer om fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rico Holding AS	100 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Pantegjeld og garantiforpliktelser

	2022	2023
Kassakreditt	0	0
Pantelån	1 010 468	923 520
Sum	1 010 468	923 520

	2022	2023
Varelager	0	0
Eiendom	1 628 284	1 574 008
Kundefordringer	0	0
Sum	1 628 284	1 574 008

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.