



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 316 601
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAYSMAN INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Stian Thorbjørnsen Gamle Kirkevei 3J 1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	18.10.2022 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Belsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 163	0
Sum inntekter		192 163	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	400 074	0
Sum kostnader		400 074	0
Driftsresultat		-207 911	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	0
Sum finansinntekter		1 097	0
Annen rentekostnad		146 179	0
Sum finanskostnader		146 179	0
Netto finans		-145 082	0
Resultat før skattekostnad		-352 994	0
Skattekostnad		597 873	0
Årsresultat		-950 867	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		741 676	0
Udekket tap		-209 191	0
Sum overføringer og disponeringer		-950 867	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 076 170	0
Sum varige driftsmidler		3 076 170	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 076 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		950 867	0
Sum fordringer		950 867	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 730	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 730	0
Sum omløpsmidler		1 056 597	0
SUM EIENDELER		4 132 767	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		209 191	0
Sum opptjent egenkapital		-209 191	0
Sum egenkapital		-114 761	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		676 757	0
Sum avsetninger for forpliktelser		676 757	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 860 625	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 860 625	0
Sum langsiktig gjeld		2 537 382	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 839	0
Betalbar skatt		130 307	0
Kortsiktig konserngjeld		1 325 000	0
Annen kortsiktig gjeld		250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 710 146	0
Sum gjeld		4 247 528	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 132 767	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459499

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 316 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAYSMAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stian Thorbjørnsen
Gamle Kirkevei 3J
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Belsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 316 601
STAYSMAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 163	0
Sum inntekter		192 163	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	400 074	0
Sum kostnader		400 074	0
Driftsresultat		-207 911	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 097	0
Sum finansinntekter		1 097	0
Annen rentekostnad		146 179	0
Sum finanskostnader		146 179	0
Netto finans		-145 082	0
Resultat før skattekostnad		-352 994	0
Skattekostnad		597 873	0
Årsresultat		-950 867	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		741 676	0
Udekket tap		-209 191	0
Sum overføringer og disponeringer		-950 867	0



Organisasjonsnr: 930 316 601
STAYSMAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 076 170	0
Sum varige driftsmidler		3 076 170	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 076 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		950 867	0
Sum fordringer		950 867	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 730	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 730	0
Sum omløpsmidler		1 056 597	0
SUM EIENDELER		4 132 767	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		209 191	0



Sum opptjent egenkapital	-209 191	0
Sum egenkapital	-114 761	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	676 757	0
Sum avsetninger for forpliktelses	676 757	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 860 625	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 860 625	0
Sum langsiktig gjeld	2 537 382	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 839	0
Betalbar skatt	130 307	0
Kortsiktig konserngjeld	1 325 000	0
Annen kortsiktig gjeld	250 000	0
Sum kortsiktig gjeld	1 710 146	0
Sum gjeld	4 247 528	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 132 767	0



Organisasjonsnr: 930 316 601
STAYSMAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leienntekter skjer den måned leien påløper. Forskuddsbetalt leie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1373125.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1860625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3076170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Serielån i Dnb tatt opp i forbindelse med kjøp av del av tomannsbolig for utleie i Rolvsøyveien 232 desember 2022. Innfrielsesdato er satt til 01.01.2043.



Årsregnskap for
STAYSMAN INVEST AS
930316601
Regnskapsår
18.10.2022 - 31.12.2023



STAYSMAN INVEST AS
930 316 601

Resultatregnskap

	Note	18.10.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		192 163
Sum driftsinntekter		192 163
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-400 074
Sum driftskostnader		-400 074
Driftsresultat		-207 911
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 097
Sum finansinntekter		1 097
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-146 179
Sum finanskostnader		-146 179
Netto finans		-145 082
Resultat før skattekostnad		-352 994
Skattekostnad		-597 873
Årsresultat		-950 867
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag		-741 676
Udekket tap		-209 191
Sum overføringer		-950 867



STAYSMAN INVEST AS
930 316 601

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 076 170
Sum varige driftsmidler		3 076 170
Sum anleggsmidler		3 076 170
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer		950 867
Sum fordringer		950 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 730
Sum omløpsmidler		1 056 597
SUM EIENDELER		4 132 767



STAYSMAN INVEST AS
930 316 601

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-209 191
Sum opptjent egenkapital		-209 191
Sum egenkapital		-114 761
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		676 757
Sum avsetning for forpliktelser		676 757
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 860 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 860 625
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 839
Betalbar skatt		130 307
Kortsiktig konserngjeld		1 325 000
Annen kortsiktig gjeld		250 000
Sum kortsiktig gjeld		1 710 146
Sum gjeld		4 247 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 132 767

Fredrikstad, 22.05.2024

Stian Thorbjørnsen
styrets leder

Kim-Johnny Belsby
styremedlem / daglig leder



STAYSMAN INVEST AS
930 316 601

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leienntekter skjer den måned leien påløper. Forskuddsbetalt leie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



STAYSMAN INVEST AS
930 316 601

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Fast eiendom

Posten består av 2 leiligheter som leies ut.

Leilighetene avskrives ikke.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 373 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 860 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 076 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Serialån i Dnb tatt opp i forbindelse med kjøp av del av tomannsbolig for utleie i Rolvsøyveien 232 desember 2022. Innfrielsesdato er satt til 01.01.2043.