



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
Forretningsadresse: Havnegata 6

7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 304	440 079
Sum inntekter		727 304	440 079
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 005	122 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		352 023	539 316
Sum kostnader		478 029	661 516
Driftsresultat		249 275	-221 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 149	0
Sum finanskostnader		1 149	0
Netto finans		-1 149	0
Resultat før skattekostnad		248 126	-221 437
Skattekostnad	3, 4	54 587	-49 942
Årsresultat		193 539	-171 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-171 495
Annen egenkapital		193 539	0
Sum overføringer og disponeringer		193 539	-171 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 190 020	4 306 341
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 190 020	4 306 341
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 190 020	4 306 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 078	73 426
Andre kortsiktige fordringer		29 440	0
Sum fordringer		108 518	73 426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 190	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 190	0
Sum omløpsmidler		346 708	73 426
SUM EIENDELER		5 536 728	4 379 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	143 231	143 231
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	5 570	0
Sum innskutt egenkapital		178 801	173 231
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	193 539	0
Udekket tap	6	0	-1
Sum opptjent egenkapital		193 539	1
Sum egenkapital		372 340	173 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	520 113	472 267
Sum avsetninger for forpliktelser		520 113	472 267
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7, 8	700 000	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 220 113	472 267
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		51 504	5 570
Betalbar skatt	3, 4	6 742	0
Skyldige offentlige avgifter		35 283	0
Annen kortsiktig gjeld		3 850 745	3 728 698
Sum kortsiktig gjeld		3 944 275	3 734 268
Sum gjeld		5 164 388	4 206 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 728	4 379 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476464

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
Forretningsadresse: Havnegata 6
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 389 218
HAVNEGATA 6 NAMSOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 304	440 079
Sum inntekter		727 304	440 079
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 005	122 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		352 023	539 316
Sum kostnader		478 029	661 516
Driftsresultat		249 275	-221 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 149	0
Sum finanskostnader		1 149	0
Netto finans		-1 149	0
Resultat før skattekostnad		248 126	-221 437
Skattekostnad	3, 4	54 587	-49 942
Årsresultat		193 539	-171 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-171 495
Annen egenkapital		193 539	0
Sum overføringer og disponeringer		193 539	-171 495



Organisasjonsnr: 930 389 218
HAVNEGATA 6 NAMSOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 190 020	4 306 341
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 190 020	4 306 341
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 190 020	4 306 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 078	73 426
Andre kortsiktige fordringer		29 440	0
Sum fordringer		108 518	73 426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 190	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 190	0
Sum omløpsmidler		346 708	73 426
SUM EIENDELER		5 536 728	4 379 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	143 231	143 231
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	5 570	0
Sum innskutt egenkapital		178 801	173 231
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	193 539	0
Udekket tap	6	0	-1
Sum opptjent egenkapital		193 539	1
Sum egenkapital		372 340	173 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	520 113	472 267
Sum avsetninger for forpliktelser		520 113	472 267
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7, 8	700 000	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 220 113	472 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 504	5 570
Betalbar skatt	3, 4	6 742	0
Skyldige offentlige avgifter		35 283	0
Annen kortsiktig gjeld		3 850 745	3 728 698
Sum kortsiktig gjeld		3 944 275	3 734 268
Sum gjeld		5 164 388	4 206 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 728	4 379 767



Organisasjonsnr: 930 389 218
HAVNEGATA 6 NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av husleie skjer i takt med inntjening i hht inngåtte leieavtaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5179479.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Havnegata 6 Holding AS, pålydende kr 20 000 000 pr 31.12.2023.

Mer om gjeld



HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
930 389 218

Resultatregnskap

	Note	2023	12.10 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		727 304	440 079
Sum driftsinntekter		727 304	440 079
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-126 005	-122 200
Annen driftskostnad		-352 023	-539 316
Sum driftskostnader		-478 029	-661 516
Driftsresultat		249 275	-221 437
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 149	0
Sum finanskostnader		-1 149	0
Netto finans		-1 149	0
Resultat før skattekostnad		248 126	-221 437
Skattekostnad	3, 4	-54 587	49 942
Årsresultat		193 539	-171 495
Overføringer			
Annen egenkapital		193 539	0
Udekket tap		0	-171 495
Sum overføringer		193 539	-171 495



HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
930 389 218

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 190 020	4 306 341
Sum varige driftsmidler		5 190 020	4 306 341
Sum anleggsmidler		5 190 020	4 306 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 078	73 426
Andre kortsiktige fordringer		29 440	0
Sum fordringer		108 518	73 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 190	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 190	0
Sum omløpsmidler		346 708	73 426
SUM EIENDELER		5 536 728	4 379 767



HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
930 389 218

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	143 231	143 231
Annen innskutt egenkapital	6	5 570	0
Sum innskutt egenkapital		178 801	173 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	193 539	0
Udekket tap	6	0	1
Sum opptjent egenkapital		193 539	1
Sum egenkapital		372 340	173 232
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	520 113	472 267
Sum avsetning for forpliktelser		520 113	472 267
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 504	5 570
Betalbar skatt	3, 4	6 742	0
Skyldige offentlige avgifter		35 283	0
Annen kortsiktig gjeld		3 850 745	3 728 698
Sum kortsiktig gjeld		3 944 275	3 734 268
Sum gjeld		5 164 388	4 206 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 728	4 379 767

Namsos, 31.05.2024

Even Sørflaten
styrets leder

Ove Ingebrigtsen
styremedlem



HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
930 389 218

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med inntjening i hht inngåtte leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
930 389 218

Note 1 - Antall årsverk

Havnegata 6 Namsos AS har ikke hatt ansatte, eller lønns- eller personalkostnader i regnskapsåret, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 002 346
Tilgang i året	1 009 684
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 012 030
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 696 005
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 822 010
Balansført verdi pr 31.12	5 190 020
Årets av- og nedskrivninger	126 005
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	12.10 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 742	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	47 845	-49 942
Skattekostnad	54 587	-49 942
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	248 126	-221 437
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 877	121 833
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-298 360	0
Skattepliktig inntekt	30 644	-105 174
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 742	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 742	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 485 020	2 404 142	80 877
Omløpsmidler	-39 993	-39 993	0
Fremførbart underskudd	-298 360	0	-298 360
Netto forskjeller	2 146 667	2 364 149	-217 482
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 146 667	2 364 149	-217 482
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	472 268	520 113	-47 845



HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
930 389 218

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØR-INGE INVEST AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	143 231	0	0	1	173 232
Årsresultat	0	0	0	193 539	0	193 539
Andre endringer	0	0	5 570	0	-1	5 569
Egenkapital 31.12.2023	30 000	143 231	5 570	193 539	0	372 340

Mer om egenkapital

Endring annen innskutt egenkapital gjelder dekning siftelseskostnader

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 179 479
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Havnegata 6 Holding AS, pålydende kr 20 000 000 pr 31.12.2023.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	12.10 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	700 000	0



HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
930 389 218

Resultatregnskap

	Note	2023	12.10 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		727 304	440 079
Sum driftsinntekter		727 304	440 079
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-126 005	-122 200
Annen driftskostnad		-352 023	-539 316
Sum driftskostnader		-478 029	-661 516
Driftsresultat		249 275	-221 437
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 149	0
Sum finanskostnader		-1 149	0
Netto finans		-1 149	0
Resultat før skattekostnad		248 126	-221 437
Skattekostnad	3, 4	-54 587	49 942
Årsresultat		193 539	-171 495
Overføringer			
Annen egenkapital		193 539	0
Udekket tap		0	-171 495
Sum overføringer		193 539	-171 495



HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
930 389 218

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 190 020	4 306 341
Sum varige driftsmidler		5 190 020	4 306 341
Sum anleggsmidler		5 190 020	4 306 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 078	73 426
Andre kortsiktige fordringer		29 440	0
Sum fordringer		108 518	73 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 190	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 190	0
Sum omløpsmidler		346 708	73 426
SUM EIENDELER		5 536 728	4 379 767



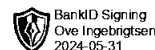
HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
930 389 218

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	143 231	143 231
Annen innskutt egenkapital	6	5 570	0
Sum innskutt egenkapital		178 801	173 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	193 539	0
Udekket tap	6	0	1
Sum opptjent egenkapital		193 539	1
Sum egenkapital		372 340	173 232
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	520 113	472 267
Sum avsetning for forpliktelser		520 113	472 267
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 504	5 570
Betalbar skatt	3, 4	6 742	0
Skyldige offentlige avgifter		35 283	0
Annen kortsiktig gjeld		3 850 745	3 728 698
Sum kortsiktig gjeld		3 944 275	3 734 268
Sum gjeld		5 164 388	4 206 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 536 728	4 379 767

Even Sørflaten
styrets leder

Ove Ingebrigtsen
styremedlem





HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
930 389 218

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med inntjening i hht inngåtte leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
930 389 218

Note 1 - Antall årsverk

Havnegata 6 Namsos AS har ikke hatt ansatte, eller lønns- eller personalkostnader i regnskapsåret, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 002 346
Tilgang i året	1 009 684
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 012 030
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 696 005
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 822 010
Balansført verdi pr 31.12	5 190 020
Årets av- og nedskrivninger	126 005
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

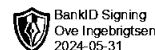
	2023	12.10 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 742	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	47 845	-49 942
Skattekostnad	54 587	-49 942
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	248 126	-221 437
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 877	121 833
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-298 360	0
Skattepliktig inntekt	30 644	-105 174
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 742	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 742	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 485 020	2 404 142	80 877
Omløpsmidler	-39 993	-39 993	0
Fremførbart underskudd	-298 360	0	-298 360
Netto forskjeller	2 146 667	2 364 149	-217 482
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 146 667	2 364 149	-217 482
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	472 268	520 113	-47 845





HAVNEGATA 6 NAMSOS AS
930 389 218

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØR-INGE INVEST AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	143 231	0	0	1	173 232
Årsresultat	0	0	0	193 539	0	193 539
Andre endringer	0	0	5 570	0	-1	5 569
Egenkapital 31.12.2023	30 000	143 231	5 570	193 539	0	372 340

Mer om egenkapital

Endring annen innskutt egenkapital gjelder dekning siftelleskostnader

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 179 479
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Havnegata 6 Holding AS, pålydende kr 20 000 000 pr 31.12.2023.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	12.10 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	700 000	0