



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 759 137
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORVET 4/6
Forretningsadresse: 1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Høstbjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 055 136	1 003 818
Sum inntekter		1 055 136	1 003 818
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	570 381	571 412
Sum kostnader		570 381	571 412
Driftsresultat		484 755	432 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		854	618
Sum finansinntekter		854	618
Netto finans		854	618
Ordinært resultat før skattekostnad		485 610	433 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 610	433 024
Årsresultat		485 610	433 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 610	433 024
Totalresultat		485 610	433 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		323 184	714 355
Sum fordringer		323 184	714 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 653 340	773 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 340	773 071
Sum omløpsmidler		1 976 524	1 487 425
SUM EIENDELER		1 976 524	1 487 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 963 708	1 478 098
Sum opptjent egenkapital		1 963 708	1 478 098
Sum egenkapital		1 963 708	1 478 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Annen kortsiktig gjeld		12 816	9 327
Sum kortsiktig gjeld		12 816	9 327
Sum gjeld		12 816	9 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 524	1 487 425



Notemal for små foretak

Denne malen er et utgangspunkt for notesettet for små foretak. Den må alltid tilpasses den aktuelle klient. Malen dekker de antatt vanligste forholdene, og erstatter ikke en sjekkliste.

Det er i denne notemalen tatt utgangspunkt i de forenklete notekrav som små foretak kan benytte ihht Regnskapsloven (RL) §7-1 og §§7-35 til 7-45.

Velger små foretak å regnskapsføre i henhold til hovedreglene, må relevante notekrav i §§7-2 til 7-34 og Norske RegnskapsStandarder følges, (jfr. notemal for mellomstore og store foretak) med mindre annet følger av god regnskapsskikk for små foretak eller Norske RegnskapsStandarder.

I følge RL § 7-1 skal små foretak alltid gi opplysninger som er nødvendig for å bedømme den regnskapspliktiges stilling og resultat og som ikke fremgår av årsregnskapet for øvrig. (Selv om de ikke omfattes av detaljkravene i RL §§ 7-35 til 7-45)

Opplysninger kan utelates når de ikke er av betydning for å bedømme den regnskapspliktiges stilling og resultat. Denne muligheten bør brukes med varsomhet. Det skal likevel alltid gis opplysninger som nevnt i RL §§7-42 til 7-45. (Opplysninger om antall aksjer og aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer, og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere).

(Navn på foretaket legges inn som topp tekst)



Registrering av årstall

På denne siden skal du legge inn årstall slik at malen automatisk vil oppdateres.

Regnskapsår: 2015
Foregående år: 2014



Sameiet Torvet 4/6

Noter til regnskapet for 2015

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Sameiet har for tiden ingen varige driftsmidler

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Sameiet Torvet 4/6

Noter til regnskapet for 2015

Note 1 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2015	1 478 098	1 478 098
Årets resultat	485 610	485 610
Egenkapital 31.12.2015	1 963 708	1 963 708

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Sameiet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2015	2014
Revisjon	6 250	6 250
Sum godtgjørelse til revisor	6 250	6 250



Resultatregnskap

Sameiet Torvet 4/6

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Annen driftsinntekt		1 055 136	1 003 818
Sum driftsinntekter		1 055 136	1 003 818
Annen driftskostnad	2	570 381	571 412
Sum driftskostnader		570 381	571 412
Driftsresultat		484 755	432 406
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		854	618
Resultat av finansposter		854	618
Årsresultat		485 610	433 024




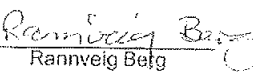
Balanse

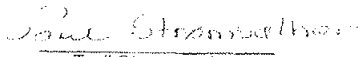
Sameiet Torvet 4/6

Eiendeler	J	Note	2015	2014
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer			323 184	714 355
Sum fordringer			<u>323 184</u>	<u>714 355</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 653 340	773 071
Sum omløpsmidler			<u>1 976 524</u>	<u>1 487 425</u>
Sum eiendeler			<u>1 976 524</u>	<u>1 487 425</u>
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		1	1 963 708	1 478 098
Sum opptjent egenkapital			<u>1 963 708</u>	<u>1 478 098</u>
Sum egenkapital			<u>1 963 708</u>	<u>1 478 098</u>
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Annen kortsiktig gjeld			12 816	9 327
Sum kortsiktig gjeld			<u>12 816</u>	<u>9 327</u>
Sum gjeld			<u>12 816</u>	<u>9 327</u>
Sum egenkapital og gjeld			<u>1 976 524</u>	<u>1 487 425</u>

Sarpsborg, 26.04.2016
Styret i Sameiet Torvet 4/6


Ingvar Høstbjør
styreleder


Rannveig Belg
styremedlem


Toril Strømsæther
styremedlem



Sameiet Torvet 4/6

ÅRSBERETNING FOR 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet ble stiftet den 21. august 2000 med formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen Torvet 4/6 i Sarpsborg kommune, bestående av 19 eierseksjoner, herav 7 næringsseksjoner utleid til kontorer og forretningslokale. Virksomheten er registrert som et eierseksjonssameie i Enhetsregisteret.

Drift

På årsmøte tilbake i 2012 ble det besluttet å øke inntektene fra boligseksjonene grunnet økte fellesutgifter til boligseksjoner. Dette har i 2013, 2014 og 2015 blitt opprettholdt. Det er samtidig et løpende fokus på kostnadssiden, og dette vises ved at disse ikke har økt i 2015. Summen av dette er i stor grad medvirkende til å opprettholde et godt driftsresultat, og en meget god egenkapital.

Årsregnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Likestilling

Det er likestilling mellom kjønnene i sameiets styre. To av tre medlemmer i styret er kvinner, i tillegg til begge varamedlemmene. Det er derfor ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Sameiet forurensar ikke det ytre miljø.

Økonomisk resultat

Regnskapet viser et overskudd med kr. 485 610,- som overføres annen egenkapital.

Sarpsborg, 26.04.2016

Ingvar Høstbjør (sign.)
Styreformann

Toril Strømsæther (sign.)
Styremedlem

Ranveig Berg (sign.)
Styremedlem



Til sameiermøtet i Sameiet Torvet 4/6

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Torvet 4/6, som viser et overskudd på kr 485 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Torvet 4/6 per 31. desember 2015, og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, NO-1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2015 - Sameiet Torvet 4/6, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 26. april 2016
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor