



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 189 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSSERVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Schultz gate 2  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Alseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |          |
| Salgsinntekt   |      | 3 330 941        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 330 941</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 641 624          | 0        |
| Annen driftskostnad  | 2    | 271 805          | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>913 429</b>   | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 417 511</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 3    | 18 809           | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>18 809</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>18 809</b>    | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 436 320</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad  |      | 535 991          | 0        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 900 329</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |          |
| Annen egenkapital  | 4    | 1 900 330        | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 900 330</b> | <b>0</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            |      | 366 847          | 0        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>366 847</b>   | <b>0</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 5 649 968        | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 649 968</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 016 815</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 28 803           | 0        |
| Konsernfordringer                              | 5    | 1 899 420        | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 928 223</b> | <b>0</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 928 223</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 945 039</b> | <b>0</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023     |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |          |
| Aksjekapital                      | 4    | 32 280           | 0        |
| Overkurs                          | 4    | 3 746 390        | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>3 778 670</b> | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |          |
| Annen egenkapital                 | 4    | 3 540 346        | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>3 540 346</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>7 319 015</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |          |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0        |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |          |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | 0                | 0        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |          |
| Leverandørgjeld                   |      | 19 015           | 0        |
| Betalbar skatt                    |      | 607 008          | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>626 023</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>626 023</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 945 038</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 189 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSSEVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Schultz gate 2  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Alseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 189 682  
RUSSERVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |          |
| Salgsinntekt   |      | 3 330 941        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 330 941</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 641 624          | 0        |
| Annen driftskostnad  | 2    | 271 805          | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>913 429</b>   | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 417 511</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 3    | 18 809           | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>18 809</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>18 809</b>    | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 436 320</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad  |      | 535 991          | 0        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 900 329</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |          |
| Annen egenkapital  | 4    | 1 900 330        | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 900 330</b> | <b>0</b> |





|                                     |   |                  |          |
|-------------------------------------|---|------------------|----------|
| Annen egenkapital                   | 4 | 3 540 346        | 0        |
| Sum opptjent egenkapital            |   | 3 540 346        | 0        |
| <b>Sum egenkapital</b>              |   | <b>7 319 015</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |   |                  |          |
| Langsiktig gjeld                    |   |                  |          |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 0                | 0        |
| Annen langsiktig gjeld              |   |                  |          |
| Sum annen langsiktig gjeld          |   | 0                | 0        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |   | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |   |                  |          |
| Leverandørgjeld                     |   | 19 015           | 0        |
| Betalbar skatt                      |   | 607 008          | 0        |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 626 023          | 0        |
| <b>Sum gjeld</b>                    |   | <b>626 023</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>7 945 038</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 834 189 682  
RUSSERVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



9649645.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9649645.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3999677.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5649968.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
641624.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

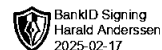
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1899420.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**





Årsregnskap for  
**RUSSERVEGEN 2 AS**  
834189682  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

FORTROLIG



RUSSERVEGEN 2 AS  
834 189 682



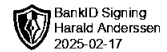
## Resultatregnskap

|  | Note | 01.01 - 31.12.2024 |
|--|------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                    |
| Salgsinntekt   |      | 3 330 941          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>3 330 941</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                    |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -641 624           |
| Annen driftskostnad  | 2    | -271 805           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-913 429</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 417 511</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 3    | 18 809             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>18 809</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>18 809</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 436 320</b>   |
| Skattekostnad  |      | -535 991           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 900 329</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                    |
| Annen egenkapital  | 4    | 1 900 330          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>1 900 330</b>   |

F O R T R O L I G



RUSSERVEGEN 2 AS  
834 189 682



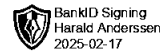
### Balanse

|   | Note | 31.12.2024       |
|---|------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |
| Utsatt skattefordel                     |      | 366 847          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>366 847</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 5 649 968        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>5 649 968</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>6 016 815</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer           | 5    | 1 899 420        |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 28 803           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>1 928 223</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>1 928 223</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>7 945 039</b> |

F O R T R O L I G



RUSSERVEGEN 2 AS  
834 189 682



## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024       |
|---------------------------------|------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |
| Aksjekapital                    | 4    | 32 280           |
| Overkurs                        | 4    | 3 746 390        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>3 778 670</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |
| Annen egenkapital               | 4    | 3 540 346        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>3 540 346</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>7 319 015</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 19 015           |
| Betalbar skatt                  |      | 607 008          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>626 023</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>626 023</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>7 945 039</b> |

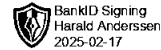
TRONDHEIM, 17.02.2025

Harald Anderssen  
styrets leder

F O R T R O L I G



RUSSERVEGEN 2 AS  
834 189 682



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

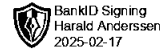
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

F O R T R O L I G



**RUSSERVEGEN 2 AS**  
834 189 682



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | <b>Varige driftsmidler</b> |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 9 649 645                  |
| Tilgang i året   | 0                          |
| Avgang i året  | 0                          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>9 649 645</b>           |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -3 999 677                 |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>5 649 968</b>           |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 641 624                    |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Renteinntekt fra foretak i samme konsern

Inntektsførte renter fra foretak i samme konsern utgjør kr. 18 809 i regnskapsåret, og består i sin helhet av renteavregning i konsernfelles Cash Pool.

## Note 4 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Stiftelse/tingsinnskudd       | 32 280              | 7 591 267        | 0                        | 7 623 547        |
| Årsresultat                   |                     |                  | 1 900 329                | 1 900 329        |
| Andre endringer               |                     | -3 844 877       | 1 640 016                | -2 204 861       |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>32 280</b>       | <b>3 746 390</b> | <b>3 540 345</b>         | <b>7 319 015</b> |

Andre endringer kommer av at regnskapsmessig resultat før gjennomføringstidspunktet på fisjonen er inkludert i tingsinnskuddet.

Sunnlandsvegen 2 AS og Russervegen 2 AS ble stiftet ved fisjon av Motor Trade Eiendom og Finans AS. Fisjonen skjedde til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet (selskapskontinuitet). Skattemessig og regnskapsmessig virkningstidspunkt er 01.01.2024.

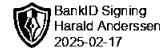
Overdragende selskaps virksomhet består av investering i fast eiendom, skip, verdipapirer og andre virksomheter og hva dermed står i forbindelse. Bakgrunnen for fisjonen er aksjonærenes ønske om å forenkle strukturen i Anderssen-gruppen, herunder samle all eiendomsvirksomhet i Motor Trade Eiendom og Finans AS under selskapets datterselskap AS Anderssen Bygg Invest.

Russervegen 2 AS stiftes med en andel av aksjekapitalen fra overdragende selskap i fisjonen på kr. 32 280. Selskapets aksjekapital fordeles på 3 228 aksjer a kr. 10. Aksjen tegnes til kurs kr. 2 361,69 per aksje. Det vil si et samlet aksjeinnskudd på kr. 7 623 547, hvorav kr. 32 280 er aksjekapital og kr. 7 591 267 er overkurs.

F O R T R O L I G



RUSSERVEGEN 2 AS  
834 189 682



## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 01.01 -    |   |
|--|------------|---|
|  | 31.12.2024 |   |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 899 420  | 0 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktige konsernfordringer utgjør kr. 1 899 420 i regnskapsåret, og består i sin helhet av bankkonto inkludert i konsernkontoordning registrert på Motor Trade Eiendom og Finans AS per 31.12.2024. Ettersom det ikke er noen netto kreditt på konsernkontoordningen, vil det være resterende medlemmer av ordningen som garanterer for et selskaps eventuelt opptatte kreditt.

Motor Trade Eiendom og Finans AS har en trekkrettighet i DNB på NOK 200 mill. hvor selskapet har stilt underliggende verdier på VPS-konto i DNB samt noen utvalgte aksjefond som sikkerhet. I 2024 er det ikke trukket på løsningen, og dermed heller ikke påløpt rentekostnader i året.

F O R T R O L I G



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Russervegen 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Russervegen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Russervegen 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 13. februar 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

|                  |            |
|------------------|------------|
| Name             | Date       |
| ESTENSTAD, METTE | 2025-02-13 |

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))