



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SSH INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saeed Simen Hozori  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 621	32 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 621</b>	<b>32 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 621</b>	<b>-32 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 332	5 275
Annen finansinntekt		1 605	654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 937</b>	<b>5 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 937</b>	<b>5 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-48 684</b>	<b>-27 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 684</b>	<b>-27 013</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-48 684</b>	<b>-27 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 684</b>	<b>-27 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 684</b>	<b>-27 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-48 684	-27 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 684</b>	<b>-27 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 755 091	1 755 091
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 755 091</b>	<b>1 755 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 755 091</b>	<b>1 755 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	647 500	3 672 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>647 500</b>	<b>3 672 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 584 280	1 199 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 584 280</b>	<b>1 199 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 231 780</b>	<b>4 871 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 986 870</b>	<b>6 626 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 9	2 027 967	6 526 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 027 967</b>	<b>6 526 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 127 967</b>	<b>6 626 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180	180
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 858 724	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 858 904</b>	<b>181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 858 904</b>	<b>181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 986 870</b>	<b>6 626 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 850502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SSH INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saeed Simen Hozori  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 666 070  
SSH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 621	32 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 621</b>	<b>32 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 621</b>	<b>-32 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 332	5 275
Annen finansinntekt		1 605	654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 937</b>	<b>5 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 937</b>	<b>5 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-48 684	-27 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 684</b>	<b>-27 013</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-48 684</b>	<b>-27 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 684</b>	<b>-27 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 684</b>	<b>-27 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-48 684	-27 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 684</b>	<b>-27 013</b>



Organisasjonsnr: 997 666 070  
SSH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investeringer i  
tilknyttet selskap 5

Investeringer i aksjer og  
andeler 5

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4

##### Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3

Sum innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2, 9

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180	180
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 858 724	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 858 904</b>	<b>181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 858 904</b>	<b>181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 986 870</b>	<b>6 626 831</b>



Organisasjonsnr: 997 666 070  
SSH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## SSH Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 666 070



## Resultatregnskap

SSH Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	<u>53 621</u>	<u>32 942</u>
Sum driftskostnader		<u><b>53 621</b></u>	<u><b>32 942</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-53 621</b></u>	<u><b>-32 942</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 332	5 275
Annen finansinntekt		<u>1 605</u>	<u>654</u>
Resultat av finansposter		<u><b>4 937</b></u>	<u><b>5 929</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>-48 684</u>	<u>-27 013</u>
Ordinært resultat		<u><b>-48 684</b></u>	<u><b>-27 013</b></u>
Årsresultat	2	<u><b>-48 684</b></u>	<u><b>-27 013</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	<u>48 684</u>	<u>27 013</u>
Sum overføringer		<u><b>-48 684</b></u>	<u><b>-27 013</b></u>



## Balanse

### SSH Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	<u>1 755 091</u>	<u>1 755 091</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>1 755 091</b></u>	<u><b>1 755 091</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>1 755 091</b></u>	<u><b>1 755 091</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>647 500</u>	<u>3 672 451</u>
Sum fordringer		<u><b>647 500</b></u>	<u><b>3 672 451</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 584 280	1 199 290
Sum omløpsmidler		<u><b>2 231 780</b></u>	<u><b>4 871 741</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>3 986 870</b></u>	<u><b>6 626 831</b></u>



## Balanse

### SSH Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 9	<u>2 027 967</u>	<u>6 526 651</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 027 967</b></u>	<u><b>6 526 651</b></u>
Sum egenkapital	2	<u><b>2 127 967</b></u>	<u><b>6 626 651</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180	180
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 858 724</u>	<u>1</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 858 904</b></u>	<u><b>181</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 858 904</b></u>	<u><b>181</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 986 870</b></u>	<u><b>6 626 831</b></u>

Oslo, 28.06.2022  
Styret i SSH Invest AS

\_\_\_\_\_  
Saeed Simen Hozori  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marthe Børke Hozori  
styremedlem



## SSH Invest AS

---

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller selskapets styre. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



## SSH Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	6 526 651	6 626 651
Pr 01.01.2021	100 000	6 526 651	6 626 651
Årets resultat		-48 684	-48 684
Tilleggsutbytte		-4 450 000	-4 450 000
Pr 31.12.2021	100 000	2 027 967	2 127 967

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SSH Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Saeed Simen Hozori	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Saeed Simen Hozori	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har følgende kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld per 31.12;

	2021
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	
Fordring Vinderen Gruppen AS	647 500
Fordring MAS AS	0
Mellomværende daglig leder og eier	0
Andre kortsiktige fordringer	0
<b>Sum</b>	<b>647 500</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
Mellomværende daglig leder og eier	1 858 723
Annen kortsiktig gjeld	1
<b>Sum</b>	<b>1 858 724</b>



## **SSH Invest AS**

---

### **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021**

---

Der ikke beregnet renter i 2021 for andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.



## SSH Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

## Note 5 Aksjer i datterselskap og andre tilknyttede selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Kostpris på aksjene	Verdi i balansen*
Vinderen Gruppen AS	Oslo	50,00%	120 001	120 001
Frogner Flis AS	Oslo	33,33%	0	0
Vinderen Bolig AS	Oslo	15,00%	1 635 090	1 635 090
Nano Vizrt Norge AS	Bodø	Ukjent	0	0
<b>Totalt</b>			<b>1 755 091</b>	<b>1 755 091</b>

\* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2021 (kostmetoden). Virkelig verdi av aksjeinvesteringene i tabellen over skal være høyere enn bokførte verdier. Der hvor virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er forbigående, så er aksjene skrevet ned i balansen.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 684	-27 013
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 684</b>	<b>-27 013</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-223 145	-174 461	48 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	223 145	174 461	-48 684
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## SSH Invest AS

---

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Etter utløpet av balansedagen har det oppstått økonomisk uro og oversiktligheit som følge av utbrudd av viruset Covid-19.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

#### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -48 684 etter skatt, mot kr. -27 013 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.