



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 587 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR8 AS  
Forretningsadresse: Hans Nordahls gate 36  
Leil 0804  
0481 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Nordheim Alme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		427 000	251 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 000</b>	<b>251 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelse og underentreprise		5 000	68 013
Reparasjon og vedlikehold		271	18 497
Renovasjon, vann, avløp		18 125	14 060
Verktøy/inventar, skal ikke aktiveres		2 535	2 435
Salgs- og reklamekostnader		0	799
Forsikring		11 468	8 659
Annen kostnad		5 546	5 845
Leie lokale		42 509	2 787
Lys		569	0
Øreavrunding		1	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 024</b>	<b>121 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 976</b>	<b>130 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 000	8 000
Annen rentekostnad		97 800	31 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 800</b>	<b>39 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 800</b>	<b>-39 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 176</b>	<b>90 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		51 739	20 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 437</b>	<b>70 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 437</b>	<b>70 939</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 437	70 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 437</b>	<b>70 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Nordsnoveien 8		5 945 525	5 945 525
Årassvingen 17		3 414 592	3 414 592
Anlegg under utførelse		205 329	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 565 446</b>	<b>9 360 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 565 446</b>	<b>9 360 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 000	470
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 000</b>	<b>470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 571	136 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 571</b>	<b>136 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 571</b>	<b>136 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 713 017</b>	<b>9 496 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital		356 667	173 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 236 667</b>	<b>2 053 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 236 667</b>	<b>2 053 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 185 700	3 318 900
Langsiktig konserngjeld	3	180 000	180 000
Ansvarlig lånekapital	4	4 053 596	3 886 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 419 296</b>	<b>7 385 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 419 296</b>	<b>7 385 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 852	36 600
Betalbar skatt		36 132	20 008
Annen kortsiktig	Annen kortsiktig	1 070	799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 054</b>	<b>57 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 476 350</b>	<b>7 442 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 713 017</b>	<b>9 495 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 587 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR8 AS  
Forretningsadresse: Hans Nordahls gate 36  
Leil 0804  
0481 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Nordheim Alme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 922 587 612  
NOR8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		427 000	251 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 000</b>	<b>251 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Fremmedytelse og underentreprise	5 000		68 013
Reparasjon og vedlikehold	271		18 497
Renovasjon, vann, avløp	18 125		14 060
Verktøy/inventar, skal ikke aktiveres	2 535		2 435
Salgs- og reklamekostnader	0		799
Forsikring	11 468		8 659
Annen kostnad	5 546		5 845
Leie lokale	42 509		2 787
Lys	569		0
Øreavrunding	1		0
<b>Sum kostnader</b>	<b>86 024</b>		<b>121 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 976</b>	<b>130 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	0		9
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>		<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8 000		8 000
Annen rentekostnad	97 800		31 367
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>105 800</b>		<b>39 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 800</b>	<b>-39 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	51 739		20 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 437</b>	<b>70 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 437</b>	<b>70 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	183 437		70 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>183 437</b>		<b>70 939</b>





Organisasjonsnr: 922 587 612  
NOR8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Nordsnoveien 8	5 945 525	5 945 525
Årassvingen 17	3 414 592	3 414 592
Anlegg under utførelse	205 329	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9 565 446</b>	<b>9 360 117</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9 565 446</b>	<b>9 360 117</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	28 000	470
<b>Sum fordringer</b>	<b>28 000</b>	<b>470</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	119 571	136 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>119 571</b>	<b>136 350</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>147 571</b>	<b>136 820</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>9 713 017</b>	<b>9 496 937</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	356 667	173 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 236 667</b>	<b>2 053 229</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 236 667</b>	<b>2 053 229</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	3 185 700
Langsiktig konserngjeld	3	180 000



Ansvarlig lånekapital	4	4 053 596	3 886 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 419 296</b>	<b>7 385 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 419 296</b>	<b>7 385 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 852	36 600
Betalbar skatt		36 132	20 008
Annen kortsiktig	Annen kor	1 070	799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 054</b>	<b>57 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 476 350</b>	<b>7 442 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 713 017</b>	<b>9 495 996</b>



Organisasjonsnr: 922 587 612  
NOR8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er ført etter alminnelige regnskapsprinsipper for små bedrifter. Bedriften går med overskudd og det er grunnlag for fortsatt drift. Det har vært gjort investeringer i 2021 for byggeprosjekt som planlegges realisert i 2022.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	205539.00	

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	205539.00	

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180000.00	180000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



0.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3185700.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
9360117.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

I tillegg til banklån har selskapet anvarlig/usikret lån til eier og eiers sønn.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**