



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bronserøysa 8
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Skaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter bolig		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	-75 000
Annen driftskostnad		94 855	92 044
Sum kostnader		94 855	17 044
Driftsresultat		73 145	150 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		30 352	11 307
Annen finanskostnad		2	465
Sum finanskostnader		30 354	11 772
Netto finans		-30 354	-11 772
Resultat før skattekostnad		42 791	139 184
Skattekostnad	1, 2	9 414	14 223
Årsresultat	3	33 377	124 961
Annen egenkapital		33 377	124 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bolig for utleie		8 201 342	8 201 342
Sum varige driftsmidler		8 201 342	8 201 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 201 342	8 201 342
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling og prosjektering		3 762 902	3 095 138
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 762 902	3 095 138
SUM EIENDELER		11 964 244	11 296 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 236	148 429
Sum opptjent egenkapital		176 236	148 429
Sum egenkapital	3	206 236	172 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 596 000	8 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 096 000	10 550 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon		624 406	411 407
Leverandørgjeld		10 890	5 637
Betalbar skatt	1, 2	9 414	14 223
Annen kortsiktig gjeld		17 298	142 354
Sum kortsiktig gjeld		662 008	573 621
Sum gjeld		11 758 008	11 123 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 964 244	11 296 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325695

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bronserøysa 8
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Skaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 078 809
RIKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter bolig		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	-75 000
Annen driftskostnad		94 855	92 044
Sum kostnader		94 855	17 044
Driftsresultat		73 145	150 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		30 352	11 307
Annen finanskostnad		2	465
Sum finanskostnader		30 354	11 772
Netto finans		-30 354	-11 772
Resultat før skattekostnad		42 791	139 184
Skattekostnad	1, 2	9 414	14 223
Årsresultat	3	33 377	124 961
Annen egenkapital		33 377	124 961



Organisasjonsnr: 928 078 809
RIKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bolig for utleie		8 201 342	8 201 342
Sum varige driftsmidler		8 201 342	8 201 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 201 342	8 201 342
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling og prosjektering		3 762 902	3 095 138
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 762 902	3 095 138
SUM EIENDELER		11 964 244	11 296 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 236	148 429
Sum opptjent egenkapital		176 236	148 429



Sum egenkapital	3	206 236	172 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 596 000	8 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 096 000	10 550 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon		624 406	411 407
Leverandørgjeld		10 890	5 637
Betalbar skatt	1, 2	9 414	14 223
Annen kortsiktig gjeld		17 298	142 354
Sum kortsiktig gjeld		662 008	573 621
Sum gjeld		11 758 008	11 123 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 964 244	11 296 480



Organisasjonsnr: 928 078 809
RIKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres

fortløpende i henhold til kontrakt

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke

forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre

avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Beholdningen er prosjektkostnader og eiendom under oppføring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
RIKKE EIENDOM AS

928078809

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.



RIKKE EIENDOM AS
928 078 809

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter bolig		168 000	168 000
Sum driftsinntekter		168 000	168 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	75 000
Annen driftskostnad		-94 855	-92 044
Sum driftskostnader		-94 855	-17 044
Driftsresultat		73 145	150 956
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 352	-11 307
Annen finanskostnad		-2	-465
Sum finanskostnader		-30 354	-11 772
Netto finans		-30 354	-11 772
Resultat før skattekostnad		42 791	139 184
Skattekostnad	1, 2	-9 414	-14 223
Årsresultat	3	33 377	124 961
Overføringer			
Annen egenkapital		33 377	124 961
Sum overføringer		33 377	124 961



RIKKE EIENDOM AS
928 078 809

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bolig for utleie		8 201 342	8 201 342
Sum varige driftsmidler		8 201 342	8 201 342
Sum anleggsmidler		8 201 342	8 201 342
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling og prosjektering		3 762 902	3 095 138
Sum varer		3 762 902	3 095 138
Sum omløpsmidler		3 762 902	3 095 138
SUM EIENDELER		11 964 244	11 296 480



RIKKE EIENDOM AS
928 078 809

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 236	148 429
Sum opptjent egenkapital		176 236	148 429
Sum egenkapital	3	206 236	172 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon		8 596 000	8 050 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 096 000	10 550 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon		624 406	411 407
Leverandørgjeld		10 890	5 637
Betalbar skatt	1, 2	9 414	14 223
Annen kortsiktig gjeld		17 298	142 354
Sum kortsiktig gjeld		662 008	573 621
Sum gjeld		11 758 008	11 123 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 964 244	11 296 480

BJØRKELANGEN, 26.02.2026

Hanne Kristine Skaret
styrets leder

Per Erik Skaret
styremedlem



RIKKE EIENDOM AS
928 078 809

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Beholdningen er prosjektkostnader og eiendom under oppføring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Investering og utvikling av fast eiendom, herunder byggevirksomhet, kjøp, salg, inn-utleie samt investering i dertil tilhørende virksomheter, aksjer og øvrige verdipapirer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak. Selskapet holder til i Aurskog-Høland kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RIKKE EIENDOM AS
928 078 809

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 414	14 223
Skattekostnad	9 414	14 223
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	42 791	139 184
Permanente forskjeller	2	-74 535
Skattepliktig inntekt	42 793	64 649
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 414	14 223
Betalbar skatt i balansen	9 414	14 223

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Kortsiktig gjeld	-6 500	-6 500	0
Netto forskjeller	-6 500	-6 500	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 500	6 500	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	148 429	172 859
Årsresultat	0	0	33 377	33 377
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.2025	30 000	0	176 236	206 236

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	3 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Erik Skaret	10	100,00	Ordinære