



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 327 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE BYGG AS
Forretningsadresse: Foldavegen 1362
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 793 559	32 341 230
Annen driftsinntekt		72 730	274 700
Sum inntekter		29 866 289	32 615 930
Kostnader			
Varekostnad		19 701 842	20 962 614
Lønnskostnad	2	5 654 760	5 649 564
Avskrivning	3	139 968	181 318
Annen driftskostnad	2	3 704 935	3 264 414
Sum kostnader		29 201 505	30 057 910
Driftsresultat		664 784	2 558 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		632 130	465 780
Annen finansinntekt		49 284	4 869 639
Sum finansinntekter		681 414	5 335 419
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 000
Annen finanskostnad		1 978	24 516
Sum finanskostnader		1 978	29 516
Netto finans		679 436	5 305 903
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 220	7 863 923
Skattekostnad på ordinært resultat		161 671	580 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 549	7 282 996
Årsresultat		1 182 549	7 282 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 625 000
Konsernbidrag		644 670	682 500
Overføringer annen egenkapital		537 879	2 975 496



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 182 549	7 282 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 462	
Sum immaterielle eiendeler		11 462	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		122 270
Maskiner og anlegg	3	78 000	97 300
Inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	530 500	650 600
Sum varige driftsmidler		608 500	870 170
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 330 737	1 330 737
Andre fordringer		370 675	916 936
Sum finansielle anleggsmidler		1 701 412	2 247 673
Sum anleggsmidler		2 321 374	3 117 843
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 156 761	5 467 149
Fordringer			
Kundefordringer		6 014 766	2 878 071
Andre fordringer		422 000	3 448 236
Sum fordringer		6 436 766	6 326 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 401 966	8 504 073
Sum omløpsmidler		17 995 493	20 297 529
SUM EIENDELER		20 316 867	23 415 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		8 524 430	8 524 430
Sum innskutt egenkapital		10 024 430	10 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 419 490	3 881 612
Sum opptjent egenkapital		4 419 490	3 881 612
Sum egenkapital		14 443 920	13 906 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			8 706
Sum avsetninger for forpliktelser			8 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 044 809	1 102 061
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 809	1 102 061
Sum langsiktig gjeld		1 044 809	1 110 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 418 363	1 797 266
Betalbar skatt		9	345 034
Skyldige offentlige avgifter	5	756 291	1 101 943
Annen kortsiktig gjeld	8	1 653 475	5 154 320
Sum kortsiktig gjeld		4 828 138	8 398 563
Sum gjeld		5 872 947	9 509 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 316 867	23 415 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619940

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 327 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE BYGG AS
Forretningsadresse: Foldavegen 1362
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 327 095
SKEIE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 793 559	32 341 230
Annen driftsinntekt		72 730	274 700
Sum inntekter		29 866 289	32 615 930
Kostnader			
Varekostnad		19 701 842	20 962 614
Lønnskostnad	2	5 654 760	5 649 564
Avskrivning	3	139 968	181 318
Annen driftskostnad	2	3 704 935	3 264 414
Sum kostnader		29 201 505	30 057 910
Driftsresultat		664 784	2 558 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		632 130	465 780
Annen finansinntekt		49 284	4 869 639
Sum finansinntekter		681 414	5 335 419
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 000
Annen finanskostnad		1 978	24 516
Sum finanskostnader		1 978	29 516
Netto finans		679 436	5 305 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 220	7 863 923
Skattekostnad på ordinært resultat		161 671	580 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 549	7 282 996
Årsresultat		1 182 549	7 282 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 625 000
Konsernbidrag		644 670	682 500
Overføringer annen egenkapital		537 879	2 975 496
Sum overføringer og disponeringer		1 182 549	7 282 996



Organisasjonsnr: 920 327 095
SKEIE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 462	
Sum immaterielle eiendeler		11 462	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		122 270
Maskiner og anlegg	3	78 000	97 300
Inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	530 500	650 600
Sum varige driftsmidler		608 500	870 170
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 330 737	1 330 737
Andre fordringer		370 675	916 936
Sum finansielle anleggsmidler		1 701 412	2 247 673
Sum anleggsmidler		2 321 374	3 117 843
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 156 761	5 467 149
Fordringer			
Kundefordringer		6 014 766	2 878 071
Andre fordringer		422 000	3 448 236
Sum fordringer		6 436 766	6 326 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 401 966	8 504 073
Sum omløpsmidler		17 995 493	20 297 529
SUM EIENDELER		20 316 867	23 415 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		8 524 430	8 524 430



Sum innskutt egenkapital	10 024 430	10 024 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 419 490	3 881 612
Sum opptjent egenkapital	4 419 490	3 881 612
Sum egenkapital	14 443 920	13 906 042
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		8 706
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 706
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 1 044 809	1 102 061
Sum annen langsiktig gjeld	1 044 809	1 102 061
Sum langsiktig gjeld	1 044 809	1 110 767
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 418 363	1 797 266
Betalbar skatt	9	345 034
Skyldige offentlige avgifter	5 756 291	1 101 943
Annen kortsiktig gjeld	8 1 653 475	5 154 320
Sum kortsiktig gjeld	4 828 138	8 398 563
Sum gjeld	5 872 947	9 509 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 316 867	23 415 372



Organisasjonsnr: 920 327 095
SKEIE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4832986.00	5150013.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265502.00	231219.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	444490.00	167071.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111781.00	101261.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5654759.00	5649564.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 9 årsverk.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skeie Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksreglene som gjelder for små foretak er anvent der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted. Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med prosjektets utførelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egenproduserte elementer og takstoler er vurdert til direkte tilvirkningskost. Det foretas neskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsavtale etter reglene for obligatorisk tjenstepensjon ved en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller som kan reverseres er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Grunnet Covid-19 har det i perioder vært problemer med leveranser av varer, samt at det har vært ei kraftig prisøkning på trevarer. Men selskapet føler at det totalt sett har gått greit og selskapet har kunnet opprettholde normal drift hele året. Selskapet har ikke hatt fravær grunnet Covid-19. Etter styrets oppfatning er forutsetningene om fortsatt drift til stede og årsregnskapet er avgitt under denne forutsetningen.



Skeie Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 832 986	5 150 013
Arbeidsgiveravgift	265 502	231 219
Pensjonskostnader	444 490	167 071
Andre ytelser	111 781	101 261
Sum	<u>5 654 759</u>	<u>5 649 564</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 9 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner, lisenser o.l.	Tomter	Transportmidler	Inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	50 000	183 963	369 000	2 194 482	2 797 445
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	568	0	568
Avgang solgte driftsmidler	0	-122 270	0	0	-122 270
Anskaffelseskost 31.12.21	<u>50 000</u>	<u>61 693</u>	<u>369 568</u>	<u>2 194 482</u>	<u>2 675 743</u>
Akk.avskrivning 31.12.21	-50 000	-61 693	-266 068	-1 689 482	-2 067 243
Balanseført pr. 31.12.21	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>103 500</u>	<u>505 000</u>	<u>608 500</u>
Årets avskrivninger	0	0	36 268	103 700	139 968

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Byggtorget MG Holding AS	2,36%	1 330 737	1 330 737

Byggtorget MG Holding AS har en total aksjekapital på kr. 879.712,- fordelt på 140.754 aksjer pålydende kr. 6,25.

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har innestående kr. 224.532,- på bundet bankkonto til dekning av skattetrekk på kr. 223.709,- for 6. termin 2021.



Skeie Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1.500 aksjer pålydende kr. 1.000,- pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1.500.000,-. Aksjene eies 100 % av Norbolig Holding AS, org.nr. 920 326 218. Selskapets styremedlemmer og daglig leder disponerer aksjer via indirekte eierskap.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 044 809
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
Varebeholdning	1 671 440

Av denne gjelda forfaller kr. 758.500,- til betaling etter 5 år fra balansedato.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Pr. 31.12.2021 har selskapet kortsiktig gjeld på kr. 826.500,- til morselskapet Norbolig Holding AS, tilsvarende avsetning til konsernbidrag pr. 31.12.2021. Dette skal utbetales i løpet av år 2022.



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skeie Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skeie Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Grong, 14. juni 2022
BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor