



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 287 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Teglata 8  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Buland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 167	460 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 167</b>	<b>460 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	140 766	128 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 628	56 628
Annen driftskostnad	4	437 306	190 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 700</b>	<b>375 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 534</b>	<b>85 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		8 836	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 836</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 465</b>	<b>31</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 999</b>	<b>85 049</b>
Skattekostnad	5, 6	-39 649	18 704
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 350</b>	<b>66 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7, 8	0	113 119
Annen egenkapital	8	-234 350	-46 774



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 423 274	1 466 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	63 868
Sum varige driftsmidler		1 423 274	1 530 779
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 423 274	1 530 779
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 759	10 914
Sum fordringer		11 759	10 914
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	113 467	197 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 467	197 232
Sum omløpsmidler		125 226	208 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 548 500</b>	<b>1 738 925</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	200 000	200 000
Overkurs	8	439 778	439 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>639 778</b>	<b>639 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	323 177	557 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 177</b>	<b>557 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>962 955</b>	<b>1 197 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	39 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>39 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 935	0
Leverandørgjeld		14 741	6 034
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	0	18 151
Kortsiktig konserngjeld	7	0	145 024
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	409 869	332 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 544</b>	<b>501 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 544</b>	<b>541 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 548 500</b>	<b>1 738 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368002

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 859 287 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Teglgata 8  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Buland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 859 287 042  
TEGLGATA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 167	460 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 167</b>	<b>460 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	140 766	128 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 628	56 628
Annen driftskostnad	4	437 306	190 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 700</b>	<b>375 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 534</b>	<b>85 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		8 836	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 836</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 465</b>	<b>31</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 999</b>	<b>85 049</b>
Skattekostnad	5, 6	-39 649	18 704
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 350</b>	<b>66 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7, 8	0	113 119
Annen egenkapital	8	-234 350	-46 774



Organisasjonsnr: 859 287 042  
TEGLGATA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 423 274	1 466 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	63 868
Sum varige driftsmidler		1 423 274	1 530 779
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 423 274	1 530 779
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 759	10 914
Sum fordringer		11 759	10 914
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	113 467	197 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 467	197 232
Sum omløpsmidler		125 226	208 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 548 500</b>	<b>1 738 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	200 000	200 000
Overkurs	8	439 778	439 778



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>639 778</b>	<b>639 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	323 177	557 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 177</b>	<b>557 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>962 955</b>	<b>1 197 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	39 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>39 649</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 935	0
Leverandørgjeld		14 741	6 034
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	0	18 151
Kortsiktig konserngjeld	7	0	145 024
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	409 869	332 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 544</b>	<b>501 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 544</b>	<b>541 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 548 500</b>	<b>1 738 925</b>



Organisasjonsnr: 859 287 042  
TEGLGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet drives i Stjørdal med utleie av næringsbygg i Stjørdal kommune.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

##### Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

##### Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Varige driftsmidler

##### Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120153.00	109728.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16942.00	15472.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3672.00	3360.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140766.00	128560.00

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2824591.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2694691.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1271417.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1423274.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56628.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
7



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1972.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116911.00	145024.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har en gjeld til morselskapet, MB Holding AS org.nr. 989245414, på kr. 116.911,- pr. 31.12.25.



Årsregnskap for  
**Teglgata 8 AS**

859287042

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Utarbeidet av  
**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**  
[www.smn.no/regnskap](http://www.smn.no/regnskap)

**SpareBank**   
SMN

Bank  
Eiendom  
Regnskap



Teglata 8 AS  
859 287 042

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		369 167	460 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>369 167</b>	<b>460 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-140 766	-128 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-56 628	-56 628
Annen driftskostnad	4	-437 306	-190 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-634 700</b>	<b>-375 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 534</b>	<b>85 018</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		371	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371</b>	<b>31</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-8 836	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 836</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 465</b>	<b>31</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 999</b>	<b>85 049</b>
Skattekostnad	5, 6	39 649	-18 704
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 350</b>	<b>66 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7, 8	0	113 119
Annen egenkapital	8	-234 350	-46 774
<b>Sum overføringer</b>		<b>-234 350</b>	<b>66 345</b>



Teglgata 8 AS  
859 287 042

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 423 274	1 466 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	63 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 423 274</b>	<b>1 530 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 423 274</b>	<b>1 530 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 759	10 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 759</b>	<b>10 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	113 467	197 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 467</b>	<b>197 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 226</b>	<b>208 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 548 500</b>	<b>1 738 925</b>



Teglgata 8 AS  
859 287 042

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	200 000	200 000
Overkurs	8	439 778	439 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>639 778</b>	<b>639 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	323 177	557 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 177</b>	<b>557 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>962 955</b>	<b>1 197 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	39 649
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>39 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 935	0
Leverandørgjeld		14 741	6 034
Skyldige offentlige avgifter	9	0	18 151
Kortsiktig konserngjeld	7	0	145 024
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	409 869	332 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 544</b>	<b>501 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 544</b>	<b>541 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 548 500</b>	<b>1 738 925</b>

STJØRDAL, 26.01.2026

Morten Ludvik Buland  
styrets leder / daglig leder



Teglgata 8 AS  
859 287 042

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet drives i Stjørdal med utleie av næringsbygg i Stjørdal kommune.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Teglgata 8 AS  
859 287 042

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	120 153	109 728
Arbeidsgiveravgift	16 942	15 472
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 672	3 360
<b>Sum</b>	<b>140 766</b>	<b>128 560</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 824 591
Tilgang i året	0
Avgang i året	-129 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 694 691</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 271 417
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 423 274</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 628

## Note 4 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Revisor er valgt bort.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	31 905
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 649	-13 201
<b>Skattekostnad</b>	<b>-39 649</b>	<b>18 704</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-273 999	85 049
Permanente forskjeller	-371	-31
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 401	60 006
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-145 024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-212 969</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	31 905
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-31 905



Teglgata 8 AS  
859 287 042

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	180 223	118 823	61 401
Fremførbart underskudd	0	-212 969	212 969
<b>Netto forskjeller</b>	<b>180 223</b>	<b>-94 146</b>	<b>274 370</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	94 146	-94 146
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>180 223</b>	<b>0</b>	<b>180 223</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>39 649</b>	<b>0</b>	<b>39 649</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 972

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	116 911	145 024

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet, MB Holding AS org.nr. 989245414, på kr. 116.911,- pr. 31.12.25.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	439 778	557 527	1 197 305
Årsresultat	0	0	-234 350	-234 350
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>439 778</b>	<b>323 177</b>	<b>962 955</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	1 722 0



Teglgata 8 AS  
859 287 042

## Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200	1 000	200 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MB Holding AS	200	100,00	Ordinære

## Note 11 - Gjeld til nærstående

Gjeld til nærstående utgjør kr. 276.771,- pr. 31.12.25.

Dette renteberegnes ikke.