



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 685 373
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TRONDENES BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Stig Rune Gudmundsen Trondenesveien 102 9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.11.2021 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 997 338	
Sum inntekter		1 997 338	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 941	
Annen driftskostnad		609 819	
Sum kostnader		612 760	0
Driftsresultat		1 384 578	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		847 301	
Sum finanskostnader		847 301	0
Netto finans		-847 301	0
Ordinært resultat før skattekostnad		537 277	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 277	0
Årsresultat		537 277	0
Totalresultat		537 277	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		537 277	
Sum overføringer og disponeringer		537 277	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	107 709 645	
Sum varige driftsmidler		107 709 645	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		107 709 645	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		180 852	
Sum fordringer		180 852	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 509	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 509	
Sum omløpsmidler		357 361	0
SUM EIENDELER		108 067 007	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	537 277	
Sum opptjent egenkapital		537 277	
Sum egenkapital		637 277	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		101 035 581	
Øvrig langsiktig gjeld		6 166 677	
Sum annen langsiktig gjeld		107 202 258	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 355	
Annen kortsiktig gjeld		17 115	
Sum kortsiktig gjeld		227 471	0
Sum gjeld		107 429 729	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 067 007	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718025

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 685 373
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDENES BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Arne Norheim
Høghaugen 13
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 928 685 373
TRONDENES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 997 338	
Sum inntekter		1 997 338	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 941	
Annen driftskostnad		609 819	
Sum kostnader		612 760	0
Driftsresultat		1 384 578	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		847 301	
Sum finanskostnader		847 301	0
Netto finans		-847 301	0
Ordinært resultat før skattekostnad		537 277	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 277	0
Årsresultat		537 277	0
Totalresultat		537 277	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		537 277	
Sum overføringer og disponeringer		537 277	



Organisasjonsnr: 928 685 373
TRONDENES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	107 709 645	
Sum varige driftsmidler		107 709 645	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		107 709 645	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		180 852	
Sum fordringer		180 852	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 509	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 509	
Sum omløpsmidler		357 361	0
SUM EIENDELER		108 067 007	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	537 277	
Sum opptjent egenkapital		537 277	
Sum egenkapital		637 277	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		101 035 581	
Øvrig langsiktig gjeld		6 166 677	
Sum annen langsiktig gjeld		107 202 258	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 355	
Annen kortsiktig gjeld		17 115	
Sum kortsiktig gjeld		227 471	0
Sum gjeld		107 429 729	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 067 007	0



Organisasjonsnr: 928 685 373
TRONDENES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



157 - Trondenes Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2022

157 - Trondenes Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 157 - Trondenes Borettslag

Organisasjonsnr: 928685373

Dokumentet er elektronisk signert



157 - Trondenes Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 997 338	0	2 061 360	3 076 930
Sum innkrevde felleskostnader		1 997 338	0	2 061 360	3 076 930
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	40 000	60 000
Personalkostnader		0	0	2 040	3 060
Avskrivninger		2 941	0	0	0
Vedlikehold og reparasjoner	2	205 177	0	100 000	187 653
Kabel-TV/Internett		39 200	0	65 000	78 400
Renhold		31 339	0	50 000	31 250
Energi og brensel	3	12 249	0	35 000	15 000
Andre driftskostnader	4	92 075	0	76 900	177 014
Revisjonshonorar		0	0	6 000	6 100
Forretningsførerhonorar		23 333	0	30 000	37 800
Konsulenthonorar		34 438	0	0	0
Forsikring		73 121	0	50 000	110 000
Kommunale avgifter	5	98 888	0	305 000	300 000
Kontingenter		0	0	0	1 890
Sum driftskostnader		612 760	0	759 940	1 008 168
DRIFTSRESULTAT		1 384 578	0	1 301 420	2 068 762
Finansinntekter og -kostnader					
Finanskostnader		847 301	0	690 840	1 820 800
Netto finansposter		-847 301	0	-690 840	-1 820 800
ÅRSRESULTAT		537 277	0	610 580	247 962
Overføringer					
Til annen egenkapital		537 277	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		537 277	0	0	0



157 - Trondenes Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	107 709 645	0
Sum varige driftsmidler		107 709 645	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		107 709 645	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		180 852	0
Sum fordringer		180 852	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	176 509	0
Sum omløpsmidler		357 361	0
SUM EIENDELER		108 067 007	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		100 000	0
Annen egenkapital	8, 9	537 277	0
Sum egenkapital		637 277	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	36 545 581	0
Borettsinnskudd	11	64 490 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 166 677	0
Sum langsiktig gjeld		107 202 258	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 355	0
Annen kortsiktig gjeld		17 115	0
Sum kortsiktig gjeld		227 471	0
Sum gjeld		107 429 729	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 067 007	0



157 - Trondenes Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

HARSTAD, 31.12.2022
157 - Trondenes Borettslag

Arne Johan Norheim
Styrets leder

Line Loktu
Styremedlem

Terje Lillegård
Styremedlem

Stig Rune Gudmundsen
Styremedlem

Bernt Martin Mikalsen
Styremedlem

Årsregnskap for 157 - Trondenes Borettslag

Organisasjonsnr: 928685373

Dokumentet er elektronisk signert



157 - Trondenes Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 5 eierskifter i regnskapsåret.



157 - Trondenes Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	623 166
Andre inntekter	153 320
IN Inntektsføring	167 545
Kabel-TV	43 040
Kapitalinntekter avdrag	322 911
Kapitalinntekter renter	658 368
Oppgjør elbilladning	1 789
Vedlikeholdsfond	27 200
Sum Innkrevde felleskostnader	1 997 338

Note 2 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Driftsmaterialer	7 341
Elektro	10 683
Garasjeanlegg	620
Heiskostnader	10 575
Malingsarbeid	7 945
Oppstartskostnader	25 000
Reparasjon og vedlikehold	54 742
Utvendig anlegg	71 806
Vedlikehold uteareal	8 910
Ventilasjonsanlegg	7 556
Sum Vedlikehold	205 177

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 3 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	12 249
Sum Energi og brensel	12 249



157 - Trondenes Borettslag

Note 4 Andre driftskostnader

	2022
Alarm Brann og redning	14 062
Andre kostnader	22 471
Bankgebyrer	2 636
Leie lokale	3 000
Snøbrøyting	16 750
Styre- og generalforsamling	3 183
Vakthold- og alarmtjenester	3 956
Velferd	2 230
Verktøy, utstyr m.m.	23 782
Øreavrunding	5
Sum Andre driftskostnader	92 075

Note 5 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	2 255
Renovasjon, vann, avløp o.l.	96 633
Sum Kommunale avgifter	98 888

Note 6 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022
Bygninger	107 642 000
Sitteplasser ute	67 645
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	107 709 645

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

	Sitteplass ute	Sum
Anskaffelseskost 01.01	70 586	70 586
Akk. av- og nedskr. 01.01.	0	0
Årets avskrivninger	2 941	2 941
Akk. av- og nedskr. 31.12.	2 941	2 941
Balanseført 31.12.	67 645	67 645
Økonomisk levertid	10	

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1506.75.49187	176 509
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	176 509



157 - Trondenes Borettslag

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital		Sum
Årets resultat	0	537 277	537 277
Egenkapital 31.12.	100 000	537 277	637 277

Note 9 Disponible midler

	2022	2021
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	537 277	0
Tilbakeføring av avskrivning	2 941	0
Frødrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	-70 586	0
Frødrag for avdrag på langsiktige lån	-6 606 419	0
IN betalinger	6 334 222	0
IN inntektsføring	-167 545	0
Innbetaling av andelskapital	100 000	0
Årets endring i disponible midler	129 890	0
Disponible midler 31.12	129 890	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	357 361	0
Kortsiktig gjeld	227 471	0
Disponible midler	129 890	0



157 - Trondenes Borettslag

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1636.52.78257

Renter 31.12.22: 3,75%	
Opprinnelig 2022	43 152 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	6 606 419
Sum	36 545 581

Sum Gjeld til kredittinstitusjoner 36 545 581

Borettslaget har IN-ordning, som ble inngått april 2022.

Fellesgjeld per 31.12. vises i tabell under:

Andelsnr:	Andel fellesgjeld:
1	2 034 793
2	-
3	2 134 149
4	1 875 825
5	2 203 697
6	1 476 675
7	2 233 504
8	1 967 232
9	2 372 601
10	2 014 922
11	1 713 633
12	1 875 825
13	2 253 375
14	2 054 664
15	2 293 117
16	2 154 020
17	1 372 601
18	2 193 762
19	28 070
20	2 293 117

Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2022 64 490 000
Sum Borettsinnskudd	64 490 000



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Trondenes Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Arne Johan Norheim
Styrets leder



157 - Årsregnsk...

Name Date
Loktu, Line **2023-04-01**

Identification

 **bankID** Loktu, Line
FR MOBIL

Name Date
Norheim, Arne Johan **2023-04-12**

Identification

 **bankID** Norheim, Arne Johan

Name Date
Lillegård, Terje **2023-03-27**

Identification

 **bankID** Lillegård, Terje


Name Date
Mikalsen, Bernt Martin **2023-03-29**

Identification

 **bankID** Mikalsen, Bernt Martin

Name Date
Gudmundsen, Stig Rune **2023-04-04**

Identification

 **bankID** Gudmundsen, Stig Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Trondenes Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondenes Borettslag som viser et overskudd på kr 537 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 12. april 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor