



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 721 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LVN12 AS  
Forretningsadresse: Laksevågneset 12  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Selvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 927	759 957
Annen driftsinntekt		12 690 883	12 839 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 811 810</b>	<b>13 599 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 845	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 521	205 762
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2		82 379
Annen driftskostnad		3 640 931	3 290 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 757 296</b>	<b>3 578 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 054 513</b>	<b>10 021 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 620 509	928 801
Annen finansinntekt			9 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 620 509</b>	<b>938 746</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		245 681	238 805
Annan rentekostnad		7 835	3 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 516</b>	<b>241 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 366 993</b>	<b>696 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 421 506</b>	<b>10 718 017</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 515 662	2 359 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 905 844</b>	<b>8 358 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 905 844</b>	<b>8 358 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 905 844</b>	<b>8 358 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 905 844</b>	<b>8 358 135</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 905 844	8 358 135
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>8 905 844</b>	<b>8 358 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	1 433 535	1 503 186
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 433 535</b>	<b>1 503 186</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 820 691	5 901 212
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 820 691</b>	<b>5 901 212</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>	4		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 254 226</b>	<b>7 404 398</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		939 147	3 316 711
Andre kortsiktige fordringer		19 660	30 863
<b>Sum krav</b>	4	<b>958 807</b>	<b>3 347 574</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 646 125	67 286 385
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>78 646 125</b>	<b>67 286 385</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>79 604 932</b>	<b>70 633 960</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>86 859 158</b>	<b>78 038 358</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	988 000	988 000
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>988 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	73 836 796	64 930 952
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>73 836 796</b>	<b>64 930 952</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>74 824 796</b>	<b>65 918 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 768	33 978
Betalbar skatt	3	2 446 011	2 328 878
Skyldig offentlige avgifter		-31 204	458 091
Kortsiktig konserngjeld		9 190 786	8 922 605
Annen kortsiktig gjeld			375 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 034 362</b>	<b>12 119 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 034 362</b>	<b>12 119 406</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 859 158</b>	<b>78 038 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 721 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LVN12 AS  
Forretningsadresse: Laksevågneset 12  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Selvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 943 721 246  
LVN12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 927	759 957
Annen driftsinntekt		12 690 883	12 839 471
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 811 810</b>	<b>13 599 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 845	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 521	205 762
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		82 379
Annen driftskostnad		3 640 931	3 290 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 757 296</b>	<b>3 578 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 054 513</b>	<b>10 021 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 620 509	928 801
Annen finansinntekt			9 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 620 509</b>	<b>938 746</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern		245 681	238 805
Annan rentekostnad		7 835	3 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 516</b>	<b>241 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 366 993</b>	<b>696 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 421 506</b>	<b>10 718 017</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 515 662	2 359 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 905 844</b>	<b>8 358 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 905 844</b>	<b>8 358 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 905 844</b>	<b>8 358 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 905 844</b>	<b>8 358 135</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 905 844	8 358 135



Sum overføringer og  
disponeringar

8 905 844

8 358 135



Organisasjonsnr: 943 721 246  
LVN12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>						
<b>Anleggsmiddel</b>						
<b>Immaterielle egedelar</b>						
Utsett skattefordel	3	1 433 535	1 503 186			
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>1 433 535</b>	<b>1 503 186</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	5 820 691	5 901 212
Maskiner og anlegg				2		
Skip og flytende installasjoner				2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 820 691</b>	<b>5 901 212</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>						
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>	4					
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 254 226</b>	<b>7 404 398</b>			
<b>Omløpsmiddel</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Krav</b>						
Kundefordringer					939 147	3 316 711
Andre kortsiktige fordringer					19 660	30 863
<b>Sum krav</b>	4	<b>958 807</b>	<b>3 347 574</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					78 646 125	67 286 385
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>78 646 125</b>	<b>67 286 385</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>79 604 932</b>	<b>70 633 960</b>			
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>86 859 158</b>	<b>78 038 358</b>			
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Eigenkapital</b>						
<b>Innskoten eigenkapital</b>						
Aksjekapital	5, 6	988 000	988 000			



Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>988 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	73 836 796	64 930 952
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>73 836 796</b>	<b>64 930 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 824 796</b>	<b>65 918 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 768	33 978
Betalbar skatt	3	2 446 011	2 328 878
Skyldig offentlige avgifter		-31 204	458 091
Kortsiktig konserngjeld		9 190 786	8 922 605
Annen kortsiktig gjeld			375 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 034 362</b>	<b>12 119 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 034 362</b>	<b>12 119 406</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 859 158</b>	<b>78 038 358</b>



Organisasjonsnr: 943 721 246  
LVN12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Katrine Selvik  
2024-03-19

 BankID Signing  
Kamilla Nag  
2024-03-19

 BankID Signing  
Torstein Selvik  
2024-03-21

# Årsregnskap 2023 LVN12 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 943 721 246



Til generalforsamlingen i LVN12 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert LVN12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 905 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21.03.2024  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### LVN12 AS

 BankID Signing  
Katrine Selvik  
2024-03-19

 BankID Signing  
Kamilla Nag  
2024-03-19

 BankID Signing  
Torstein Selvik  
2024-03-21

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		120 927	759 957
Annen driftsinntekt		12 690 883	12 839 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 811 810</b>	<b>13 599 428</b>
Varekostnad		35 845	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 521	205 762
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	82 379
Annen driftskostnad		3 640 931	3 290 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 757 296</b>	<b>3 578 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 054 513</b>	<b>10 021 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 620 509	928 801
Annen finansinntekt		0	9 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 681	238 805
Annen rentekostnad		7 835	3 184
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 366 993</b>	<b>696 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 421 506</b>	<b>10 718 017</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 515 662	2 359 882
<b>Årsresultat</b>		<b>8 905 844</b>	<b>8 358 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 905 844	8 358 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 905 844</b>	<b>8 358 135</b>



 BankID Signing  
Katrine Selvik  
2024-03-19

 BankID Signing  
Kamilla Nag  
2024-03-19

 BankID Signing  
Torstein Selvik  
2024-03-21

## Balanse LVN12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 433 535	1 503 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 433 535</b>	<b>1 503 186</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 820 691	5 901 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 820 691</b>	<b>5 901 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 254 226</b>	<b>7 404 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		939 147	3 316 711
Andre kortsiktige fordringer		19 660	30 863
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>958 807</b>	<b>3 347 574</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 646 125	67 286 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 604 932</b>	<b>70 633 960</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 859 158</b>	<b>78 038 358</b>

LVN12 AS

Side 3



 BankID Signing  
Katrine Selvik  
2024-03-19

 BankID Signing  
Kamilla Nag  
2024-03-19

 BankID Signing  
Torstein Selvik  
2024-03-21

## Balanse LVN12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	988 000	988 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	73 836 796	64 930 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 836 796</b>	<b>64 930 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 824 796</b>	<b>65 918 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428 768	33 978
Betalbar skatt	3	2 446 011	2 328 878
Skyldig offentlige avgifter		-31 204	458 091
Konserngjeld		9 190 786	8 922 605
Annen kortsiktig gjeld		0	375 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 034 362</b>	<b>12 119 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 034 362</b>	<b>12 119 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 859 158</b>	<b>78 038 358</b>

Bergen, 16.02.2024  
Styret i LVN12 AS

\_\_\_\_\_  
Torstein Selvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kamilla Nag  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Katrine Selvik  
styremedlem



## Noter

### LVN12 AS



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### LVN12 AS



#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 691 390	6 691 390
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 691 390</b>	<b>6 691 390</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	870 699	870 699
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 820 691</b>	<b>5 820 691</b>
Årets ordinære avskrivninger	80 521	80 521
Økonomisk levetid	0-15 år	

#### Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 515 662	2 328 878
Endring i utsatt skattefordel	0	31 004
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 515 662</b>	<b>2 359 882</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 421 506	10 718 016
Permanente forskjeller	13 321	8 721
Endring i midlertidige forskjeller	-316 596	-140 929
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 118 231</b>	<b>10 585 808</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 446 011	2 328 878
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 446 011</b>	<b>2 328 878</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 516 067	-6 832 663	-316 596
<b>Sum</b>	<b>-6 516 067</b>	<b>-6 832 663</b>	<b>-316 596</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 516 067</b>	<b>-6 832 663</b>	<b>-316 596</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 433 535</b>	<b>-1 503 186</b>	<b>-69 651</b>



## Noter

### LVN12 AS

 BankID Signing  
Katrine Selvik  
2024-03-19

 BankID Signing  
Kamilla Nag  
2024-03-19

 BankID Signing  
Torstein Selvik  
2024-03-21

#### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LVN12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	988	1 000,0	988 000
<b>Sum</b>	<b>988</b>		<b>988 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laksevåg Invest As	988	100,0	100,0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	988 000	64 930 952	65 918 952
Årets resultat		8 905 844	8 905 844
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>988 000</b>	<b>73 836 796</b>	<b>74 824 796</b>